ZÁPISNICA č. 4

zo zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci konanej dňa 12.08.2026 o 14:00 hod.

Prezencia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.Otvorenie/zahájenie
2. Žiadosti predložené útvarom právnym, správy majetku:
   1. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Gabriela Ubovičová; Rybárska ul.; Senec)
   2. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 04 Komunikácie a spevnené plochy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
   3. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 08 Sadovnícke úpravy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
   4. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 06.5 Verejné osvetlenie (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
   5. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 05 Rekreačná vodná plocha (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
   6. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Juraj Nádaský; Šafárikova ul.; Senec)
   7. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Piccard Senec; Rybárska ul.; Senec)
   8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Andrej Kollár; Slnečné jazerá JUH; Senec)
   9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tomáš Čerkes; Vinohradnícka ul.; Senec)
   10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martin Figura; Slnečné jazerá – Rybárska ul.; Senec)
   11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tatjana Sipekiová; Robotnícka ul.; Senec)

3. Rôzne
4.Záver

1. Otvorenie/zahájenie

1. Dňa 12.08.2026 o 14:00 hodine sa v zasadačke na sekretariáte Mestského úradu v Senci konalo štvrté zasadnutie Komisie výstavby a ÚP v roku 2026. Na úvod prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer (ďalej len „predseda komisie"), ospravedlnil Mgr. Gejzu Vargu, Ing. arch. Marcela Mikuleca a Ing. Petra Šimoniča.

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2. Žiadosti predložené útvarom právnym a správy majetku:

2.1. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Gabriela Ubovičová; Rybárska ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na odpredaj časti parcely C-KN s parc. č. 2340/42 o výmere 4m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 92m2, vedená na LV č. 2800, k. ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Komisia sa v diskusii zhodla, že s prenájmom časti parcely C-KN parc. č. 2340/42 o výmere 4m2 v zmysle predloženej dôvodovej správy nesúhlasí nakoľko by mohlo dôjsť k obmedzeniu prechodu vlastníkov okolitých nehnuteľností.

Návrh uznesenia 27/2026 *„Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 2340/42, k.ú. Senec o výmere 4 m^2 v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a zároveň pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0

2.2. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 04 Komunikácie a spevnené plochy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)

Komisii bola opätovne predložená žiadosť na bezodplatný prevod stavebného objektu SO 04 Komunikácie a spevnené plochy od žiadateľa DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava v lokalite SENEC – JUH ČIERNA VODA, nachádzajúcich sa na pozemkoch C-KN par. č. 5493/7, 5490/2, 5426/14, 5492/3, 5426/11, 5426/13, 5492/4 k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Návrh uznesenia 28/2026 „Komisia návrh na bezodplatný prevod stavebného objektu SO 04 Komunikácie a spevnené plochy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec) v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča.

Komisia zároveň upozorňuje žiadateľa, aby podal opätovne žiadosť po dosiahnutí zastavanosti 70% v predmetnej lokalite.

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0

2.3. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 08 Sadovnícke úpravy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)

Komisii bola opätovne predložená žiadosť na bezodplatný prevod stavebného objektu SO 08 Sadovnícke úpravy od žiadateľa DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava v lokalite SENEC – JUH ČIERNA VODA, nachádzajúcich sa na pozemkoch C-KN par. č. 5489/14, 5490/1, 5490/4, 5490/100, 5492/5, 5492/87, 5493/7, 5493/25, k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy:

Návrh uznesenia 29/2026 „Komisia návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 08 Sadovnícke úpravy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča.

Komisia zároveň upozorňuje žiadateľa, aby podal opätovne žiadosť po dosiahnutí zastavanosti 70% v predmetnej lokalite.

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0

2.4. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 06.5 Verejné osvetlenie (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)

Komisii bola opätovne predložená žiadosť na bezodplatný prevod stavebného objektu SO 06,5 Verejné osvetlenie od žiadateľa DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava v lokalite SENEC – JUH ČIERNA VODA, v zmysle predloženej dôvodovej správy:

Návrh uznesenia 30/2026 „Komisia návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 06.5 Verejné osvetlenie (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec) v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča.

Komisia zároveň upozorňuje žiadateľa, aby podal opätovne žiadosť po dosiahnutí zastavanosti 70% v predmetnej lokalite.

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0

2.5. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 05 Rekreačná vodná plocha (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)

Komisii bola opätovne predložená žiadosť na bezodplatný prevod stavebného objektu SO 05 Rekreačná vodná plocha od žiadateľa DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava v lokalite SENEC – JUH ČIERNA VODA, v zmysle predloženej dôvodovej správy:

Návrh uznesenia 31/2026 „Komisia návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 05 Rekreačná vodná plocha (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec) v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča.

Komisia zároveň upozorňuje žiadateľa, aby podal opätovne žiadosť po dosiahnutí zastavanosti 70% v predmetnej lokalite.

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0

2.6. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Juraj Nádaský; Šafárikova ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o prenájom nehnuteľnosti časť pozemku o výmere 12m2 C-KN parc. č. 690, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 2584 m2, evidovaná na LV č. 2800, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Návrh uznesenia 32/2026 *„Komisia návrh na prenájom nehnuteľnosti časť pozemku parc. č. 690 C-KN o výmere 12m2 v zmysle predloženého náčrtu odporúča a pozemok pokladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.7. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Piccard Senec; Rybárska ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o prenájom nehnuteľnosti:

- parcela C-KN s parc. č. 2367/13 o výmere 714 m2, druh: ostatná plocha, vedená na LV č. 2800, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec, v zmysle predloženej dôvodovej správy.
- Parcela C-KN s parc. č. 2367/14 o výmere 78 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2800, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec, v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Návrh uznesenia 33/2026 *„Komisia návrh na prenájom nehnuteľností pozemkov parc. č. 2367/13 C-KN o výmere 714m2 a parc. č. 2367/14 o výmere 78 m2 v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemky pokladá za dočasne prebytočné v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Andrej Kollár; Slnečné jazerá JUH; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti časť pozemku parc. č. 2371/1 C-KN o výmere 40 m2, druh pozemku: ostatná plocha, vedená na LV č. 2800, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec, v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Komisia sa po rozsiahlej diskusii zhodla, že nesúhlasí s odpredajom časti pozemku v zmysle dôvodovej správy, na základe urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnečné jazerá, Senec(konkrétne výkres č. 7 regulácia územia), v ktorom je predmetný pozemok určený na pešie prepojenie.

Návrh uznesenia 34/2026 *„Komisia návrh na odpredaj časti pozemku parc. č. 2371/1 C-KN o výmere 40m2 v zmysle dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0

2.9. Návrh odpredaj nehnuteľnosti (Tomáš Čerkes; Vinohradnícka ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti časť pozemku parc. č. 404/6 C-KN o výmere 38 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2800, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec, v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Komisia sa v diskusii zhodla, že s návrhom nesúhlasí, nakoľko sa jedná o verejné priestranstvo, zelený pás medzi chodníkom a cestou.

Návrh uznesenia 35/2026 *„Komisia návrh na odpredaj časti pozemku parc. č. 404/6 C-KN o výmere 38m2 v zmysle dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0

2.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martin Figura; Slnečné jazerá – Rybárska ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti časť pozemku parc. č. 2310/2 C-KN o výmere 45 m2(28m2 + 17m2), druh pozemku: ostatná plocha, vedená na LV č. 2800, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec, v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Návrh uznesenia 36/2026 *„Komisia návrh na odpredaj časti pozemku parc. č. 2310/2 C-KN o výmere 45m2 v zmysle dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0

2.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tatjana Sipekiová; Robotnícka ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti pozemok parc. č. 200/1 E-KN o výmere 206 m2, druh pozemku: orná pôda, vedená na LV č. 9058, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec, v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Návrh uznesenia 37/2026 *„Komisia návrh na odpredaj pozemku parc. č. 200/1 E-KN o výmere 206m2 v zmysle dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“*

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

3. Rôzne

Predseda komisie Ing. arch. Pauer vyzval členov komisie k predloženiu návrhov v bode rôzne. Žiaden z členov nemal návrh.

4. Záver

Na záver sa predseda komisie Ing. arch. Pauer poďakoval všetkým členom a zúčastneným zamestnancom zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania a zasadnutie ukončil.