Mesto Senec
Spoločný obecný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.1094-24-Sc, Mi dňa 16.11.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby

Stavebník **Cingel Ľubomír, SNP 525/12, Senec, 903 01** a **Jana Cingelová, SNP 525/12, Senec, 903 01** podal dňa 27.03.2024 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu **'Rekreačná chata'**

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 12 písm. c) ,§15 a v súlade s §84 zák. č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v súlade s §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka/ov a podľa § 88 a ods.4 stavebného zákona vydáva

dodatočné povolenie stavby

'Rekreačná chata' na pozemku parc. č**. CKN 444/192, /193** katastrálne územie **Senec**.

Popis stavby:

Predložený projekt stavby rieši výstavbu samostatne stojacej záhradnej chaty so sedlovou strechou. Chata je umiestnená na parcelách 5700/438, 444/192, 444/193. Riešená chata je jednopodlažná, s podkrovím a je čiastočne podpivničená. Pivnica je pôvodná, nad ktorú vybudovala chata. Objekt nie je napojený na žiadne inžinierske siete, do budúcna sa v danej lokalite plánuje s vybudovaním verejných sietí, potom chata bude napojená na podzemný rozvod elektrickej energie, na verejný vodovod a kanalizáciu. Na výrobu elektrickej energie sa aktuálne používajú solárne panely. Voda na pitie sa dováža na miesto. Vykurovanie je zabezpečené lokálnym vykurovacím telesom (krb), umiestneným v obytnej miestnosti. Vykurovacím médiom je tuhé palivo.
Dispozičné riešenie:
Chata je do obdĺžnikového tvaru so vstupom zo severozápadnej strany. Vstupom sa dostaneme do obytnej miestnosti z ktorého je prístup do skladu a do sprchy. Z exteriérového oceľového schodiska je vstup do podkrovia, ktoré je využité iba na skladovanie a ukladanie nepotrebných vecí.
Výška hrebeňa = +4,94m, výška rímsy = +2,74m a +3,25m. Podlažnosť: prízemie + podkrovie. Spôsob zastrešenia sedlová strecha. Fasády sú riešené aplikáciou hladkej vápennej omietky. Steny doplňuje keramický soklík a kamenný a drevený obklad.
Stavba je založená na základových pásoch, podklad tvorí netriedený riečny štrk o hrúbke 10-15 cm a podkladný betón. Hydroizolácia je 2x Bitagit.
Stavba je aktuálne nezateplená a aj ostane nezateplená po jej dokončení.
Objekt je zastrešený sedlovou strechou. Sklon strechy 30°. Rozmery viď. výkres a statický výpočet.

Súlad s územným plánom mesta Senec:

Pozemky KN-C pare.č. 5700/438, 444/192, 444/193 sa nachádzajú mimo zastavanej časti k.ú. Senec, regulačný blok „zo“, sú určené na funkčné využitie - záhrada (záhradková oblasť).
Max. index zastavanosti -15% = zastavaná plocha celkom 38,8m2, pri ploche pozemku 403m2 je index zastavanosti 9,63% = podmienka splnená Min. koeficient zelene - 65% = 349m2 zelene, pri ploche pozemku 403m2 je koeficient zelene na úrovni 86,60% = podmienka splnená
Max. výška zástavby pre ZCh - 1.NP, 9,0m v prípade šikmých striech = výška chaty je na úrovni +4,94m = podmienka splnená.
Min. veľkosť pozemku pre ZCh - 300m = plocha pozemkov 403m2 = podmienka splnená.
Samostatne stojacia záhradná chata je v súlade s platnou ÚPI.
(Stanovisko orgánu pre územné plánovanie - SEN/1308/2025/30947/32033 zo dňa 23.05.2025)

Zastavaná plocha: 38,50 m2
Úžitková plocha: 62,60 m2

Stavba bude obsahovať:
1.PP: pivnica
1.NP: denná miestnosť, sprcha nefunkčná, sklad, schodisko do suterénu, schodisko do podkrovia
Podkrovie: denná miestnosť

prípojky:
elektrika - navrhovaná podzemná prípojka NN
voda – navrhovaná prípojka z budúceho verejného vodovodu
plyn – v území aktuálne nie je možnosť pripojenia stavby na verejný plynovod
kanalizácia – navrhovaná prípojka na budúcu verejnú kanalizáciu

- počet bytových jednotiek: **-**
- stavba: **nebytová**
- určená na: **záhrasa (záhradková oblasť)**
- úžitková plocha stavby: **62,60 m^2**
- obytná plocha: **- m^2**
- počet miestností: **2**
- počet poschodí: 1. PP, **1 NP, podkrovie**
- typ kúrenia: **krbové kachle na tuhé palivo**
- zdroj energie na vykurovanie: **tuhé palivo**
- vodovod: **prípojka s vodomernou šachtou**
- splachovací záchod: **áno v interiéri**
- kúpeľňa: **áno v interiéri**
- typ domu / obydlia: **-**
- počet podlaží: **1. PP, 1 NP, podkrovie**
- vodovodná prípojka: **je navrhovaná z budúceho verejného vodovodu**
- materiál nosnej konštrukcie: **YTONG**
- odkanalizovanie: **navrhovaná kanalizačná prípojka k budúcej verejnej kanalizácii**
- obdobie poslednej obnovy: **novostavba**
- plynová prípojka: **nie**
- typ budovy: **nebytová budova, záhradná chata**
- existencia reálnych bytov v budove: **nie**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

CKN **444/192** - Ostatná plocha - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
CKN **444/193** - Ostatná plocha - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností sú:
- 1,009 m od hranice parcelného čísla 444/231
- 8,045 m od hranice parcelného čísla 444/191
- 0,384 m od hranice parcelného čísla 444/194

Výška podlahy 1. NP sa je ±0,00 = +0,500 od U.T.
Výška hrebeňa strechy je +4,94 m od ±0,00, komín +6,05 m

- napojenie na komunikačnú sieť: jestvujúca vnútroareálová nespevnená komunikácia parc. č. 444/231
- napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu: **- aktuálne bez pripojenia na inžinierske siete**

Pre dokončenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Mihálek Gabriel, Ing., Fraňa Kráľa 25, Senec, 903 01** a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.

- Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne.** Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Július Bozsík, Hrubý Šúr 113, Hrubý Šúr, 903 01.

- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby **EC triedy A0** v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb.

v znení neskorších predpisov stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)**:**

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
  a/ označenie stavby (druh a účel)
  b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
  c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
  d/ termín začatia a ukončenia stavby
  e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

  Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č. 355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými

správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- **Stavba bude upravená a dokončená podľa overenej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Gabriel Mihálek, SNP 525/12, Senec, 903 01.**
- Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecne záväzné podmienky stavby podľa § 47 stavebného zákona ; požiadavky na vykonávanie stavieb, ďalej budú dodržané príslušné technické normy a predpisy.
- stavebník je povinný zo staveniska odviesť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie.
- **Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia**
- **Stavba môže byť užívaná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
- Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Mesto Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta
(SEN/1308/2025/30947/32033 zo dňa 23.05.2025)
Po preštudovaní predloženej dokumentácie k preskúmaniu spôsobilosti stavby na užívanie „záhradná chata“ na pozemkoch **KN-C** pare. č. **444/192** a **444/193** v k.ú. **Senec**, spracovanej 01/2024 projektantom IPorS -Ing. Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, 903 01 Senec pre stavebníka Ľubomír Cingel, bytom SNP 525/12, 903 01 Senec Vám z hľadiska súladu stavby s funkčným využitím územia uvádzame nasledovné:

Mesto Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta vyhodnotil predloženú dokumentáciu k preskúmaniu spôsobilosti stavby na užívanie z hľadiska súladu s platnou UPN mesta Senec a konštatuje na základe vyššie uvedeného, že existujúce stavby **„záhradná chata“** na pozemku tvorenom parcelami **KN-C** č. **444/1192** a **444/193** v k.ú. **Senec je v súlade s funkčným využitím územia určenom v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.**

Mesto Senec, Útvar výstavby a ochrany ŽP – malý zdroj znečistenia ovzdušia
(27863/17/2025 30694/17/2025 Senec, 12.05.2025)
súhlas
podľa § 26 ods. 1 písm. a zákona o ochrane ovzdušia na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia:
• 1x krbové kachle Accente, model Megan 2,0 ECS na tuhé palivo, max príkon do 6,2 kW;
Krbové kachle budú umiestnené na I. NP (prízemie) v miestnosti 001 - denná miestnosť; odvod spalín cez systémový komín Schiedel 0 200 mm, vedený pred obvodovou konštrukciou nad rovinu šikmej strechy;
výška komina - vyústenia - **je v projekte nedostatočná (+4,55 m);**
Komín musí byť cca **1,00** m nad úrovňou šikmej strechy a **celková výška musí byť +6,00 m nad UT, t. j. +5,50 m;**
Palivo: drevo.

Predmetné krbové kachle, ktoré budú ako palivo používať drevo, sú umiestnené na prízemí rekreačnej chaty v dennej miestnosti na pozemkoch pare. č. 5700/438, 444/192, 444/193, k. ú. Senec.
Podľa § 20 zákona o ochrane ovzdušia a podľa Príl. č. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023“) je vyššie uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia začlenený ako malý stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý sa kategorizuje ako:
1.1.3 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.
Súhlas sa vydáva za podmienky, že prevádzkovateľ dodrž! požiadavky zabezpečenia rozptylu emisii znečisťujúcich látok podľa prd. č. 9 v štvrtom a piatom bode vyhlášky č. 248/2023, kde je určená najnižšia výška komína alebo výduchu a poloha ústia komína alebo výduchu a ich prevýšenie nad strechou.

Mesto Senec, Útvar výstavby a ochrany ŽP – malý zdroj znečistenia ovzdušia
(SEN/17626/6/2026 SEN/22486/6/2026 Senec, 22.04.2026)

súhlas

podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia na trvalé užívanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia:
• Krbové kachle Accente na tuhé palivo, obloženie z ocele, zn. Megan model 2,0 ECS s výkonom 7,2 kW.
Krbové kachle sú umiestnené podľa projektovej dokumentácie skutkového vyhotovenia v obývacej izbe.
Odvod spalín cez systémový komín KOMINOX 0150 mm na tuhé palivo, antikorová vložka, výška komína je 6,05 m nad úrovňou UT.
Palivo: suché palivové drevo
Podľa § 20 zákona o ochrane ovzdušia a podľa Príl. č. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023“) sú vyššie uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia začlenené ako malé stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa kategorizujú ako:
1.1.3 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.
Orgán ochrany ovzdušia na základe predložených dokladov konštatuje, že vyššie uvedené malé zdroje znečisťovania ovzdušia, čo sa týka legislatívnych požiadaviek zákona o ochrane ovzdušia a príslušných vyhlášok, sú v súlade so záväzným stanoviskom Mesta Senec o povolení stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

HYDROMELIORACIE, štátny podnik
(4617-2/342/2025 Senec, 26.03.2025)
Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 444/192, 444/193 v k.ú. Senec, určených na stavbu „Rekreačná chata“, **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

SPP - Distribúcia, a.s.
(TD/NS/0285/2025/An Senec, 28.04.2025)
V dosahu stavby sa plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D NENACHÁDZAJÚ.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba:

SÚHLASÍ

s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.
- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D íwww.spp-distribncia.sk).

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :
- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník **Cingel Ľubomír, SNP 525/12, Senec, 903 01** a **Jana Cingelová, SNP 525/12, Senec, 903 01** začal stavbu **'Rekreačná chata'** bez stavebného povolenia, ktorá v súčasnosti je v štádiu rozostavanosti – hrubá stavba.

Stavebník podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby dňa 27.03.2024.

Stavebný úrad po preštudovaní podkladov žiadosti vyzval stavebníka listom č. j.: Výst.1094-24-Sc, Mi zo dňa 11.12.2024 na doplnenie žiadosti a konanie prerušil. Po viacnásobnom predĺžení lehoty na doplnenie podkladov k žiadosti na základe vyššie uvedenej výzvy a po postupnom dopĺňaní podkladov konania stavebník posledné doklady doplnil dňa 15.05.2026.

Stavebný úrad listom č. j.: Výst.1094-24-Sc, Mi zo dňa 08.09.2026 po preštudovaní celého spisového materiálu po poslednom podaní stavebníka oznámil začatie dodatočného stavebného konania. Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa §88 ods.1 písm. b) stavebného zákona, spojené s miestnym zisťovaním. Na základe tohto ustanovenia skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. V priebehu konania stavebník preukázal, že je vlastníkom zastaveného pozemku.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a vyjadrenia zainteresovaných orgánov štátnej správy a obce dospel k záveru, že stavba **nie je** s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov, konkrétne Orgán územného plánovania - **Mesto Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta** (SEN/1308/2025/30947/32033 zo dňa 23.05.2025). Ani rozpor so záujmami na ochrane pôdneho fondu nebol zistený, pretože nebolo potrebné vo veci rozhodovať.

V konaní neuplatnili účastníci konania námietky.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 3x50 = **150 €** (zaplatený prevodom na účet Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové

námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mesta Senec, na webovom sídle Mesta Senec, CUET a na www.slovensko.sk . Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.
Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou, známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, a ktorým toto postavenie pramo vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb) vlastníkom parciel č. reg. „C“ 444/231 (LV č. 8307), 444/195 (LV č. 8389), 444/216, 444/217 (LV č. 8354), 444/191 (LV č. 10318).

Vyvesené dňa: _____ Zvesené dňa: _____

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

_____

Rozhodnutie sa doručí :

1. Cingel Ľubomír, SNP 525/12, Senec, 903 01
2. Jana Cingelová, SNP 525/12, Senec, 903 01
3. Ing. Július Boszík, č. 113, Hrubý Šúr – stavebný dozor
4. IPorS, Mihálek Gabriel, Ing., Fraňa Kráľa 25, Senec, 903 01

Na vedomie:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
6. SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava, 821 09
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47
8. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
9. Okresný úrad ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
10. Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01 – útvar výstavby a ochrany životného prostredia

Vybavuje :Ing. Katarína Mišutková telefón :02/20205 156 misutkovak@senec.sk