Mesto Senec
Spoločný obecný úrad
Mierové nám. 8, 903 01 Senec

Č. j.: Výst. 169-2026-Va-Sc dňa 30.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Upovedomenie účastníkov konania o podanom odvolaní

Mesto Senec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, vydalo Stavebné povolenie na stavbu s názvom **„RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc. č. 4790/199, Zóna I. „Čiernovodské jazero, resp. Hlboké jazero““**, na pozemkoch C-KN - parc. č. **4784/18, 4790/10, 4784/1, 2659/30, 2659/31, 2659/32, 2659/33, 2659/34, 2659/35, 2659/36, 2659/37, 2659/38, 4784/19, 2659/41, 2659/40, 2659/42, 4780/12, 4780/2, 4780/11, 4780/10, 4780/9, 4790/183, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/212, 4790/172, 4790/176, 4790/177, 4790/178, 4790/179, 4790/180, 4790/181, 4790/182, 4790/184, 4790/185, 4790/186, 4790/187, 4790/188, 4790/189, 4790/190, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/205, 4790/206, 4790/209, 4790/210, 4790/211**, katastrálne územie **Senec**, pod Č. j.: Výst. 169-2026-Va-Sc, zo dňa 10.09.2026, pre stavebníka **Hlboké jazero o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07,** v zastúpení P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, Bratislava, 851 03.

Proti tomuto rozhodnutiu podali odvolanie v zákonom stanovenej lehote dňa **12.10.2026** účastníci konania: Viktor Vito, Štúrova 792/29, Senec, 903 01, Soňa Vitová, Štúrova 792/29, Senec, 903 01, ako podieloví spoluvlastníci pozemku C-KN parc. č. 4796/119, katastrálne územie Senec, zapísaného na LV č. 9396, ktorí v odvolaní uvádzajú, že boli v konaní opomenutí ako účastníci konania.

Stavebný úrad týmto v zmysle §56 správneho poriadku **upovedomuje** ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní v zákonom stanovenej lehote, ktoré je priložené v prílohe tohto upovedomenia a súčasne ich **vyzýva**, aby sa k podanému odvolaniu vyjadrili v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto listu.

Spisový materiál bude následne po uplynutí lehoty podľa §57 ods. 2 správneho poriadku predložený odvolaciemu orgánu, ktorým je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec. O tomto postupe stavebný úrad upovedomí všetkých účastníkov konania.

Príloha:

- Fotokópia odvolania zo dňa 12.10.2026, od účastníkov konania: Viktor Vito, Štúrova 792/29, Senec, 903 01, Soňa Vitová, Štúrova 792/29, Senec, 903 01

(príloha odvolania – výpis z listu vlastníctva č. 9396, k. ú. Senec – je k nahliadnutiu na Mestskom úrade Senec, Mierové nám. 8, Senec, počas stránkových hodín)

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
referent pre dopravu a špeciálny stavebný úrad

Doručuje sa:
Účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou
1. Hlboké jazero o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07, v z. P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, Bratislava, 851 03
2. Vito Viktor, Štúrova 792/29, Senec, 903 01
3. Vitová Soňa, Štúrova 792/29, Senec, 903 01
4. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Na vedomie: (bez právneho nároku na doručenie)
5. Hlboké jazero o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07, v z. P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, Bratislava, 851 03
6. Vito Viktor, Štúrova 792/29, Senec, 903 01
7. Vitová Soňa, Štúrova 792/29, Senec, 903 01
8. mfarch s.r.o., Čečinová 2, Bratislava, 821 05 (projektant)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

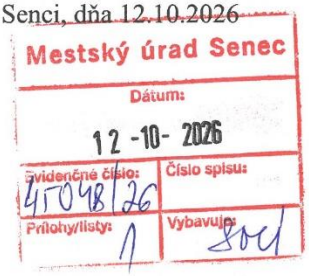
Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Mgr. Matej Varga tel.: 0910 599 924 e-mail: vargam@senec.sk

Viktor Vito, Štúrova 792/29, 903 01 Senec
Soňa Vitová, Štúrova 792/29, 903 01 Senec

V Senci, dňa 12.10.2026



MESTO SENEC
Spoločný obecný úrad
Špeciálny stavebný úrad
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec

K č.j. : Výst. 169-2026-Va-Sc
Vec : Rozhodnutie č.j. Výst. 169-2026-Ca-Sc zo dňa 10.09.2026 – Stavebné povolenie
Príl. : 1 – výpis z listu vlastníctva č. 9396 – kat. úz. Senec zo dňa 12.10.2026

Odvolanie opomenutých účastníkov konania proti rozhodnutiu Mesta Senec, Spoločný obecný úrad č.j. : Výst. 169-2026-Va-Sc zo dňa 10.09.2026 – Stavebné povolenie

Dňa 14.09.2026 bolo na úradnej tabuli Mesta Senec **zverejnené rozhodnutie – stavebné povolenie** Mesta Senec, Spoločný obecný úrad (ako Špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov) pod **č.j. : Výst. 169-2026-Va-Sc zo dňa 10.09.2026 pre stavebníka : Hlboké jazero o.z. na stavbu : RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc. č. 4790/199, Zóna I. „Čiernovodné jazero, resp. Hlboké jazero“** na parc. č. 4784/18, 4790/10, 4784/1, 2659/30, 2659/31, 2659/32, 2659/33, 2659/34, 2659/35, 2659/36, 2659/37, 2659/38, 4784/19, 2659/41, 2659/40, 2659/42, 4780/12, 4780/2, 4780/11, 4780/10, 4780/9, 4790/183, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/212, 4790/172, 4790/176, 4790/177, 4790/178, 4790/179, 4790/180, 4790/181, 4790/182, 4790/184, 4790/185, 4790/186, 4790/187, 4790/188, 4790/189, 4790/190, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/205, 4790/206, 4790/209, 4790/210, 4790/211 v katastrálnom území Senec.

Viktor Vito a Soňa Vitová ako podieloví spoluvlastníci pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parc. č. 4796/119 o výmere 256 m², druh pozemku : vodná plocha, v podieloch po 1/4 k celku, zapísaného na liste vlastníctva č. 9396** pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, týmto podávame v zákonnej lehote

o d v o l a n i e
proti vyššie uvedenému rozhodnutiu stavebného úradu a to z nasledujúcich dôvodov :

Náš pozemok parcela reg. „C“ č. 4796/119 priamo susedí s pozemkami, na ktorých má byť realizovaná stavba prípojok inžinierskych sietí a prístupovej cesty. Podľa § 59 ods. 1

písm. b) Stavebného zákona (č. 50/1976 Zb.) sú účastníkmi stavebného konania aj osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, ak ich práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté. Stavebný úrad nás v tomto, ako aj v predchádzajúcom územnom konaní, **opomenul a nekonal s nami ako s účastníkmi konania. Rozhodnutie nám nebolo doručené a o konaní sme sa dozvedeli až z verejnej vyhlášky. Týmto postupom stavebného úradu nám bola odopretá možnosť uplatňovať naše procesné práva, vyjadrovať sa k podkladom rozhodnutia a chrániť naše oprávnené záujmy.**

Umiestnenie a realizácia inžinierskych sietí a prístupovej cesty v bezprostrednom susedstve našej nehnuteľnosti priamo vplýva na budúcu možnosť využitia nášho pozemku. Okrem toho, predmetná infraštruktúra zakladá napr. ochranné pásma a obmedzenia, odstupové vzdialenosti, ktoré môžu zasiahnuť do našich vlastníckych práv.

Stavebný úrad sa pri schvaľovaní projektu nezaoberal komplexným riešením územia a prístupmi k susedným parcelám. Požadujeme, aby bolo stavebné povolenie doplnené o podmienku dovedenia inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie až k hranici nášho pozemku parcele reg. „C“ č. 4796/119, nakoľko táto infraštruktúra má slúžiť pre rozvoj celej dotknutej lokality.

Na základe vyššie uvedených procesných pochybení a vecných dôvodov n a v r h u j e m e , aby odvolací orgán Okresný úrad Bratislava, napadnuté rozhodnutie Mesta Senec, spoločný obecný úrad č.j. : Výst. 169-2026-Va-Sc zo dňa 10.09.2026 v celom rozsahu zrušil a vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie, v ktorom už bude riadne konané so všetkými účastníkmi konania, vrátane nás.

K odvolaniu pripájame výpis z listu vlastníctva č. 9396 – kat. úz. Senec zo dňa 12.10.2026.

S úctou

.....

Viktor Vito

.....

Soňa Vitová