Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.:00039-2026-SOU-Gu dňa 02.11.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 22.07.2026 bola na mesto Senec, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu **„Rekreačná chata** umiestnenej na pozemku C-KN parc.č. 4779/61**,** katastrálne územie **Senec**, pre stavebníka **Tomáš Roncsek, Kysucká 523/5, Senec, 903 01 a Soňa Roncseková, Kysucká 523/5, Senec, 903 01, v zastúpení Milan Bača, Žarnovova č. 1, Senec, 903 01**

ID stavby:	-
názov stavby:	**Záhradná chata**
miesto stavby:	Senec, 903 01
stavebné pozemky:	C-KN parc.č.**, 4779/61**, k.ú. **Senec**
identifikačný kód:	1272 budovy pre rekreáciu
typ stavby:	samostatná stavba SO.01 Rekreačná chata
charakter stavby:	rekreačná chata, nebytová budova, novostavba, trvalá
účel stavby:	individuálna rekreácia

Popis stavebného zámeru v zmysle predloženej dokumentácie

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu samostatne stojacej jednopodlažnej záhradnej chatky s podkrovím a pivnicou. Z objektu s obdĺžnikovým pôdorysom s rozmermi 5,30 x 7,85 m vystupuje na západnej strane časť schodiska s rozmermi 1,40 x 2,50 m. Záhradná chata je zastrešená šikmými strechami na rôznych častiach stavby s rôznym sklonom, s výškou hrebeňa sedlovej strechy hlavnej časti +8,650 m nad upraveným terénom. Záhradná chatka na úrovni 1 .NP má 2 samostatné vstupy - na prízemie a do pivnice.

Dispozíciu prízemia tvorí zádverie, kuchyňa, denná miestnosť, toaleta s technickou miestnosťou a schodisko so samostatným vstupom z exteriéru. 1.PP obsahuje schodisko, 2 izby, sklad a toaletu, podkrovie chodbu, 2 izby a kúpeľňu.

Záhradná chata je umiestnená na pozemku s nasledovnými min. odstupovými vzdialenosťami: 3,93 m od parcely č. 4779/1, 0,60 m od parcely č. 4779/60,4,76 m od parcely č. 4779/54 a 10,37 m od parcely č. 4779/62.

Parkovanie a dopravné napojenie

Dopravné napojenie stavby **„Záhradná chatka“,** vjazd na pozemok je riešené od existujúcej **miestnej** komunikácie, ul. Strieborné jazero. Pri vjazde na pozemok sú vymedzené dve parkovacie miesta pre parkovanie osobných vozidiel.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod elektrickej energie a na vlastnú existujúcu studňu. Kanalizácia je riešená do novej izolovanej žumpy. Záhradná chatka nebude pripojená na verejný plynovod.

V zmysle §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Senec, ako stavebný úrad, **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa §51 ods. 1, 2, 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa §53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne**. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Senci, Lichnerova 93/31, počas stránkových dní v pondelok od 08:00-15:00 a v stredu od 08:30-17:00.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle §17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Poučenie:

Podľa §52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v

čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa §52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa §52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie sa doručí :
Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. **Tomáš Roncsek, Kysucká 523/5, Senec, 903 01 a Soňa Roncseková, Kysucká 523/5, Senec, 903 01, v zastúpení Milan Bača, Žarnovova č. 1, Senec, 903 01**
2. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch: C-KN 4779/1,4779/60, 4779/55, 4779/54, 4779/53, 4779/62
3. Binda Branislav, Beniaková 16, 84105 Bratislava
4. Čermák Ladislav, Kalinčiakova 33, 903 01 Senec
5. Agnesa Čermáková, Kalinčiakova 33, 903 01 Senec
6. Medveď Vladimír, Ing., Martinengova 4879/16, 811 02 Bratislava
7. Benkovský Štefan, J.Jesenského 2, 903 01 Senec
8. Dana Benkovská, J.Jesenského 2, 903 01 Senec
9. účastníci konania uvedení na LV3944 (p.č. 4779/1)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby - jednotlivo:

10. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

12. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, Opak, Hurbanova 21, Senec, 903 01
13. Mesto Senec, útvar územného plánovania a rozvoja mesta, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
14. Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia (investičná výstavba a vodné stavby), Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
15. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Železnice SR, Klemensova 8, generálne riaditeľstvo, 813 61 Bratislava
17. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Zodpovedný projektant
Ing. Ing.Gabriel Mihálek-IPorS, Fraňa Kráľa 25, 903 01 Senec

Stavebný dozor
Karol Ryšavý, Nám.1.Mája 21, 903 01 Senec

Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie (bez právneho nároku na doručenie):

- **Tomáš Roncsek, Kysucká 523/5, Senec, 903 01 a Soňa Roncseková, Kysucká 523/5, Senec, 903 01, v zastúpení Milan Bača, Žarnovova č. 1, Senec, 903 01**
- Binda Branislav, Beniaková 16, 84105 Bratislava
- Čermák Ladislav, Kalinčiakova 33, 903 01 Senec
- Agnesa Čermáková, Kalinčiakova 33, 903 01 Senec
- Medveď Vladimír, Ing., Martinengova 4879/16, 811 02 Bratislava
- Benkovský Štefan, J.Jesenského 2, 903 01 Senec
- Dana Benkovská, J.Jesenského 2, 903 01 Senec

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa §26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mesta Senec a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:
Ing. Guldanová Hedviga, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk