Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.: SOU-00215-2026-Gu-Sc –R dňa 20.11.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa §60 Stavebného zákona v spojení s §14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	-
názov stavby:	**Rekreačná chata**
Členenie stavby na stavebné objekty	
	SO 01 Rekreačná chata
	SO 02 Prípojka pitného vodovodu
	SO 03 Prípojka splašková kanalizácia
	SO 04 Prípojka NN
miesto stavby:	Senec, 903 01
stavebné pozemky:	C-KN parc.č.**, 4089/184, 4089/279** , k.ú. **Senec**
Stavebník:	Erika Citrjaková, Mgr, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301
	Vladimír Citrjak, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301,
v.z.	Ing. Fülöpová Blažena, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo
Vlastník:	ako stavebník
identifikačný kód:	1272 budovy pre rekreáciu
typ stavby:	samostatná stavba
	SO.01 Rekreačná chata
charakter stavby:	rekreačná chata, nebytová budova, novostavba, trvalá
účel stavby:	**účel využitia – rekreačná chata - stavba na** individuálnu rekreáciu

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Identifikačné údaje dokumentácie:
doručenie: listinne
Predložená dokumentácia spracovaná 04/2026, spoločnosťou EDSTREX s.r.o.,Močarianska 3/A, 071
Michalovce, zodpovedný projektant: Ing. Leonard Veselý, č. opr. 5433*11

Popis stavby:
Projekt rieši umiestnenie stavby modulovej rekreačnej chaty na pozemku stavebníka a zhotovenie podružných objektov - prípojky vody, kanalizácie a elektriny.
Rekreačný objekt bude modulová stavba na základových pätkách, prízemná s plochou strechou so sklonom pultu 3% s pravidelným pôdorysom rozmerov 13,00x3,50m. Objekt bude obsahovať predsieň, obývaciu izbu s kuchyňou, kúpelňu s WC a dve spálne.

SO 01 Rekreačná chata

Hlavným cieľom navrhovaného modulového domu je zabezpečiť komfortné bývanie záhrade investorovej parcele. Rekreačná chata bude zdvihnutý o 0,45 m nad existujúci terén. Vstup do objektu bude zabezpečený vyrovnávacím schodiskom s 3 stupňami. Súčasťou výstavby rekreačnej chaty budú aj inžinierske siete a to prípojka vody, splaškovej kanalizácie a prípojka elektriny. Dažďová kanalizácia bude riešená trativodom so vsakovaním do záhrady.
Technický popis rekreačnej chaty SO 01.
Základové konštrukcie sú riešené monolitickými železobetónovými 17 ks pätkami. Základová škára pätiek je minimálne 900 mm pod úrovňou terénu. Poloha pätiek 400x400 mm je vymeraná autorizovaným geodetom. Základové pätky budú zhotovené z DT tvárnic vystužených oceľovou výstužou 4 ks v každom roku priemeru 0 12 mm.. DT tvárnice budú zakotvené do podkladového betónu zabetónovanou ako čakacia výstuž. Horná hrana DT tvárnic bude ukončená na výške 0,33 m nad terénom. Hrúbka nosného rámu modulového domu má 0,12 m, čím sa dostávame na úroveň čistej podlahy nášľapnej vrstvy 0,45 m nad okolitým terénom.
Prístupové schody sú riešené z dreva. Majú 3 stupňov výšky 150 mm a šírky 230 mm, prekonávajú výškovú úroveň 0,45 m. Zakotvené sú do betónového základu a do ž. b. základovej pätky.
Úroveň nášľapnej vrstvy podlahy je ±0,000 = 0,33 m nad upraveným terénom, na kóte 125,000 m.n.m.
Podlaha je riešená z kompozitného sendvičového panela hrúbky 120 mm.
Vnútorné priečky sú riešené z kompozitného sendvičového panela hrúbky 100 mm.
Strop je riešený z kompozitného sendvičového panela hrúbky 160 mm.
Sklon pultovej strechy sú 3%. Odvodnenie strechy je odkvapovým systémom riešený ako trativod do záhrady.

Konštrukcia: Zváraná oceľová konštrukcia z uzavretých profilov
Oceľové prvky sú pred lakovaním prúdovo vyčistené, odmastené a penetrované epoxidovou farbou + lakované povrchovou polyuretánovou

SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie
Na dotknutom pozemku nie je zriadená splašková kanalizačná prípojka. Navrhnutá nová prípojka splaškovej kanalizácie DN 150, ktorá bude napojená do navrhovanej kanalizácie pred objektom investora

Pre odvádzanie splaškových vôd z riešenej parcely je navrhnutá jedna nová prípojka splaškovej kanalizácie DN150 , ktorá bude zaústená do kanalizácie, ktorá je vedená pred pozemkom investora. V rámci existujúcej cesty je výtlačné potrubie už prichystané v celkovej dĺžke pozemku investora. Na parcele investora je navrhnutá plastová prečerpávacia šachta PEHD- 1000-2AUTO-DN40/DN50-2550/3000 s priemerom 1000 mm. V rámci prečerpávacej šachty sú navrhnuté dve kalové čerpadlá GRUNDFOS SEG.40.09.E.2.50B, jedno ako 100% rezerva. Od riešeného objektu je navrhnutá gravitačná splašková kanalizácia v dimenzii DN 150, ktorá bude zaústená do prečerpávacej šachty a pri riešenom objekte bude vyvedená 53 cm nad terén a zaústená do riešeného objektu. Potrubie bude v úseku 53 cm opatrené tepelnou izoláciou DN 50 a následne bude opatrená chráničkou DN 300-Geberit PE.
Na trase kanalizácie bude osadená kanalizačná revízna šachta kruhová DN400 s plastovým dnom a vstupným poklopom cp400.

SO 03 Prípojka pitného vodovodu

Na pozemku investora nie je v súčasnosti zriadená prípojka vody. V rámci spevnej plochy pred pozemkom investora je zriadená vodomerná šachta. Od vodomernej šachty je zrealizovaný areálový rozvod vody v dĺžke 28 metrov až po hranicu pozemku.
Navrhované riešenie :
V rámci cesty pred objektom investora je zriadená prípojka vody spolu s vodomernou šachtou. V rámci vodomernej šachty sa osadí nová vodomerná zostava v dimenzii DN25. Za vodomernou šachtou je v rámci cesty pripravené potrubie v dimenzii DN25 v celkovej dĺžke 28 metrov. Od hranice pozemku bude rozvod vody pokračovať až do riešeného objektu. Dimenzia potrubia DN25. Potrubie bude stúpať až do výšky 570mm nad terén. Potrubie bude opatrené tepelnou izoláciou v hrúbke 10 cm, elektrickým ohrevom a následne bude ochránená plastovou chráničkou DN 150 - kanalizačné potrubie Geberit PE -čierna farba. V rámci vodomernej šachty je navrhnutý filter, príslušné armatúry a vodomer

SO 04 Prípojka NN

Predmetom riešenia tohto projektu je:
Nový elektromerový rozvádzač umiestnený v oplotení areálu
Vedenie z rozvodnej istiacej skrine SR 5700-0679 z verejného rozvodu el. energie
Prívod z elektromerového rozvádzača do rozvádzača RD v dome

Parkovanie a dopravné napojenie :
Parkovanie je riešené exteriérovými parkovacími miestami pred objektom rekreačnej chaty na spevnených plochách s dvomi státiami pre osobné vozidlá.

Napojenie na inžinierske siete :
Rekreačná chata bude napojená prípojkami elektriny, vody a kanalizácie na verejné rozvody IS v záhradkovej oblasti.
Riešené územie je oplotené priehľadným oplotením výšky 1,8 m s pod hrabovou doskou.
Rekreačná chata bude napojený na existujúce inžinierske siete, verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu. Verejný vodovod ja napojený vodomernou šachtou nachádzajúcou sa na parcele 4089/266, asi 24 m od parcely 4089/279. Výtlaková splašková kanalizácia je napojená kalovým čerpadlom v šachte objemu 2 m^3 na pozemku investora. Bod napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu priemeru 160 mm je 21 m od hranice parcely 4089/279. Výtlaková kanalizácia bola zvolená z dôvodu nedostatočného spádu s pozemku investora do bodu napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu.
V oplotení sa nachádza existujúci elektromer s 25A ističom.
Stavba je bez väčších nárokov na priestory pre zariadenie staveniska, v priebehu výstavby

nedôjde k zabratiu verejného priestranstva. Pre účely skládky materiálu bude slúžiť parcela stavebníka. Existujúce inžinierske siete tento projekt nerieši. Prístup k pozemkom je z ul. Gagarinova, v obci Senec.

Zoznam účastníkov konania:

1. Erika Citrjaková, Mgr, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301 a Vladimír Citrjak, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301, v.z. Ing. Fülöpová Blažena, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo
2. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch: C-KN 4089/185, E-KN 3798/3,4089/265,4089/18, 4089/266
3. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
4. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
5. Mesto Senec, Mierové nám8, 903 01 Senec
6. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava, 817 15
7. Komák Jozef, Jasovská 31, Bratislava, 851 07
8. Anna Komáková, Jasovská 31, Bratislava, 851 07
9. Moravec Jaroslav, Inovecká 12, 903 01 Senec
10. Anna Moravcová, Inovecká 12, 903 01 Senec
11. účastníci konania uvedení na LV6048

Navrhované miestnosti:
Objekt bude obsahovať predsieň, obývaciu izbu s kuchyňou, kúpelňu s WC a dve spálne.

Bilancie riešeného územia;
Celková plocha pozemku tvorená parcelami KN-C č.4089/184 a 4089/279 je 341m^2
Zastavaná plocha objektom rekreačnej chaty + schody bude 47,14m^2
Spevnené plochy (parkovanie + chodník) budú 77,51m^2
Plochy zelene budú 216,35m^2
Úroveň nášľapnej vrstvy podlahy je ±0,000 = 0,33 m nad upraveným terénom, na kóte 125,000 m.n.m.
Výška 1.NP +0,330 m nad UT a výška stavby +2,90m nad úroveň I.NP
Parkovacie státie na teréne: 2
Počet nadzemných podlaží: 1.NP
Strecha: plochou strechou so sklonom pultu 3%

Odstupy stavby:
2,72 m - 4,32m od parcely č. 4089/265
10,01 m od parcely č. 4089/185
3,06-3,22m od p.č. 4089/180

Majetkovoprávne vzťahy:
Pozemok C-KN parc.č. **4089/184, 4089/279**, k. ú. Senec, druh pozemku záhrada, č.listu vlastníctva 5769,

Údaje zo zisťovacieho konania:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:
- **Projektant** stavby v zmysle §35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
- **Stavebník** je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s §42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
- Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
- Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia: bez určenia
- **Stavbyvedúci** je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
- **Stavebník** je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
- **Stavebník** je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
- **Stavebník** je povinný v zmysle §6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
- **Stavebník/zhotoviteľ** je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- **Stavebník** je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
  a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
  b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
  c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
  d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
  e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
- **Stavebník** musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

- **Stavebník** je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
- Stavba bude dokončená v termíne do **24 mesiacov** odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
- Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
- **Stavebník** je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. §99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na priľahlú komunikáciu.
- Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinní vopred **požiadať o súhlas** správcu komunikácie na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie **povolenia na zvláštne užívanie komunikácie**, rozkopávku verejného priestranstva.
- V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
- **Stavebník** je povinný **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
- **Stavebník** je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu **termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:
Stanoviská sú súhlasné s podmienkami (bez rozporu), s ktorými sa spracovateľ správy o prerokovaní stavebného zámeru vysporiadal.

Stavebník dodrží podmienky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb (správcov inžinierskych sietí) a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

Mesto Senec, útvar územného plánovania a rozvoja mesta, pod
č. SEN3812/2026/30609/31138 zo dňa 15.05.2026

Po preštudovaní predloženej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania z hľadiska posúdenia súladu stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Vám uvádzame nasledovné:
Mesto Senec, Útvar územného plánovania a rozvoja mesta ako príslušný orgán územného plánovania vyhodnotil predloženú žiadosť z hľadiska súladu so záväznými regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania územia/pozemku podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Senec a na základe vyššie uvedeného **konštatuje,** že posudzovaný stavebný zámer **„Rekreačná chata/dom“** , jednoduchá stavba ID kód 1272 na pozemku tvorenom parcelami **KN-C** č. **4089/184 a 4089/279** v k.ú Senec

je v súlade

so záväznou časťou Územného plánu mesta Senec

za podmienky dodržania nižšie uvedených požiadaviek orgánu územného plánovania.

Odôvodnenie:

Predložený stavebný zámer rieši umiestnenie **rekreačnej chaty** v zastavanom území existujúcej urbanistickej štruktúry - v stabilizovanom území mesta, v regulačnom bloku „zo“ s funkčným využitím *„záhrada (záhradková oblasť)“,* v ktorom je umiestnenie rekreačnej chaty prípustným funkčným využitím (max. 40% z regulačného bloku) a zároveň spĺňa regulatívy priestorového usporiadania pre regulačný blok „zo“ podľa záväznej časti platného ÚPN mesta Senec, zastavaná plocha pozemku (max. 15%), plocha zelene (min. 65%), počet podlaží (max. 1 .NP), výšku objektu (max. 7,0 m - ploché strechy, 9,0 m - šikmé strechy).

Orgán územného plánovania si uplatňuje nasledovné podmienky a požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Senec:

Účel využitia navrhovanej stavby musí byť *„rekreačná chata“.* Rekreačný dom je v rozpore s vyššie uvedenými záväznými regulatívmi funkčného využitia územia.

Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia, pod .č. SEN.37393-5720-2026, Va zo dňa 03.08.2026

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru:

Podľa § 21 ods. (1) zákona č. 25/2025 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov „Výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány.“ .

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, v súlade s § 3 ods. (2) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné **SÚHLASNÉ záväzné stanovisko** v nadväznosti na § 21 ods. 2 a 6 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona so stavebným zámerom stavby **„Rekreačná chata“** na pozemku CKN 4089/279 **za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- stavba musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou - územný plán zóny. Záväzné stanovisko Vám vydá orgán územného plánovania;
- nakoľko sa stavba pripája na účelovú cestu, cestný správny orgán nevyžaduje v súlade s §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách povolenie na zriadenie vjazdu;
- stavba má navrhnutý dostatočný počet parkovacích miest v zmysle STN;
- vjazd je navrhnutý v šírke 3,0 s bránkou pre peší vstup v šírke 1,25m;
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnych ciest je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a príslušného správcu pozemnej komunikácie pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov;
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
- stavebník vyrieši zachytávanie zrážkových vôd zo spevnených plôch na svojom pozemku. Odvádzanie vôd na cestu je zakázané;
- tunajší úrad si neuplatňuje doložku súladu k projektu stavby.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, OU-SC-PLO-2026/022064-003 zo dňa 23.06.2026

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov preskúmal žiadosť Vladimíra Citrjaka a Mgr. Eriky Citrjakovej, obaja trvalé bytom Bratislavská 1190/13, Senec v zastúpení Ing. Blaženy Fulôpovej, bytom Kalinčiakova 8, Bernolákovo, zo dňa 09.06.2026 o vydanie stanoviska podľa § 17 ods.2 b) a ods. 3 zákona, k pripravovanému zámeru pre stavbu „Rekreačná chata“ v k.ú. Senec.
Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Senec, nachádzajúceho sa v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde sa vydáva na základe dokumentov: LV č. 5769, Kópie katastrálnej mapy - číslo zákazky 88402/2026 vyhotovenej dňa 12.06.2026 automatizovaným spôsobom z ISKN a Situácie osadenia stavby z 03/2026.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor SÚHLASÍ s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde nasledovne:

obec: Senec kat. územie: Senec
od C KN parcely č. 4089/279, pôvodný druh pozemku: Záhrada o výmere 306 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 50 m2, za dodržania nižšie uvedených podmienok.

Vlastníci poľnohospodárskej pôdy sú povinní:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorá bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením a zarastaním samonáletovými drevinami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku,
- po realizácii stavby, za účelom zosúladenia evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu drahú pozemku zo „Záhrada“ na „Ostatné plochy“, prípadne „Zastavaná plocha a nádvorie“. K žiadosti je potrebné priložiť porealizačný geometrický plán, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla stavby (ak sa vydáva; v opačnom prípade kolaudačné rozhodnutie) a toto stanovisko.
- Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

Slovak Telekom, a.s. (č.6612618988 zo dňa 01.07.2026)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Ned**ôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustan. §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421 903730634
- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vviadrenia
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestn. Slovak Telekom, povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674

UPOZORNENIE:

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30cm skutočn. uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

  UPOZORNENIE:

  V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a. s.
(vyjadrenie číslo: CDP007363/2026 zo dňa 19.06.2026)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná" alebo „ZSD") ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike"), poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách") a dotknutá právnická osoba podľa §22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon"), **vydáva toto záväzné vyjadrenie** podľa §22 ods. 3 stavebného zákona.

Žiadateľ	Ing. Blažena Fulopová Kalinčiaková 8, 900 27 Bernolákovo +421903040712 blazena.fulopova@gmail.com
Stavebník	Ing. Erika Citrjaková Bratislavská 13,903 01 Senec
Stavba	
ID stavby (ak bolo pridelené Portálom výstavby)	Údaj nie je dostupný v žiadosti ani v PD.
Názov stavby	Rekreačná chata
Identifikačné údaje stavby	Senec, parc.č.4089/184, 279
Členenie stavby	Rekreačná chata
Dokumentácia stavby	
Identifikácia posudzovanej dokumentácie	Rekreačná chata 03/2026 Ing. Ján Bilka
Identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta	Ing. Ján Bilka 121 IBA 1998 EZ P A E1.0
Vyjadrenie	
Záver	súhlas s posudzovanou dokumentáciou
Lehota platnosti vyjadrenia	12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia
Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie	Spoločnosť Západoslovenská distribučná nepožaduje posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a nevydáva doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada. Podmienky stanovené v tomto vyjadrení tým nie sú dotknuté.

Predchádzajúce záväzné vyjadrenie	
	Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii k stavbe, ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možnosť pripojenia k sieť technického vybavenia územia).
Typ konania pred stavebným úradom	Stavebný zámer
Číslo žiadosti/konania na stavebnom úrade	Údaj nie je dostupný v žiadosti ani v PD
Možnosti pripojenia k distribučnej sústave	Stavbu možno pripojiť k distribučnej sústave na základe zmluvy o pripojení č. 122563724. V dosahu miesta stavby sa nachádza distribučná sústava.
Možnosti pripojenia k elektronickej komunikačnej sieti (EKS)	Stavbu nemožno pripojiť k EKS.

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie

- Bez požiadaviek

Ďalšie informácie

Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentárni spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumentv/Predpisv-prevadzkovatela (najmä Technická podmienky prevádzkovateľa sústavy. Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, Zásady plánovania sústav VN a NN) a zverejnené na https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovej-dokumentacie.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Službu vytyčovania káblov VVN, VN, NN je možné objednať elektronicky cez ZSDIS e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: https://www.diportal.Sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-o-konzultaciu-pd/uvod-devkonpd?ziadatel-podnikatel

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár

pre developerov - Západoslovenská distribučná, a. s. Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektronická komunikačná sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené na fyzickej infraštruktúre alebo v blízkosti distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentárni spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumentv/Predpisv-prevadzkovatela (najmä Optické siete na VN a NN vedeniach a v súbehu s káblami v zemi) Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať e-mailom: zakresvtelco@zsdis.sk

Bratislavská vodárenská spoločnosť, pod č. 018078/2026/JJ zo dňa 15.06.2026

Žiadosťou zo dňa 04.06.2026 ste nás požiadali o vyjadrenie k stavebnému zámeru: „Rekreačná chata“.

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti sú nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná prípojka je v súčasnosti vo výstavbe.

Ku pripojeniu nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa BVS vyjadrila listom č. 034735/2025 zo dňa 05.11.2025.

Údaje o odbernom mieste (predmet zmluvy a - vodné):

OM20018042

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Navrhnutá je novostavba chaty SO 01 a jej pripojenie na existujúcu prípojky vody a prípojku kanalizácie vo výstavbe (podaná Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu).

Predložená bola projektová dokumentácia pre stavebný zámer 04/2026, zodpovedný projektant Ing. Miroslava Šuchterová.

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie nehnuteľností je navrhnuté prostredníctvom spoločnej vodovodnej prípojky DA32, ktorá je pripojená na verejný vodovod DA90 HDPE vedený v tejto lokalite.
- Vo vodomernej šachte (vnútorné rozmery 1200 x 900 x 1500 mm) pre OM20016788 na pare. č. 4089/266 je osadený vodomer na T-kus pre pare. č. 4089/279.
- Potreba vody je vypočítaná: Q_P = 435 l/deň.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových vôd je riešené dopojením sa do koncovej šachty na združenej kanalizačnej prípojke DN 200, pripojenej do verejnej kanalizácie DN 300 PVC, vedenej v tejto lokalite.
- Z dôvodu výškového rozdielu je navrhnuté výtlačné potrubie DN 40 a prečerpávacia šachta PŠ na parc. č. 4089/279, dimenzie DN 1000 s 2 kalovými čerpadlami.
- Z objektu SO 01 je vedená areálová gravitačná prípojka DN 150 až do PŠ a na nej je osadená revízna šachta Š, DN 400.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/je navrhnuté do vsaku na

pozemku.

VYJADRENIE BVS:

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

So stavebným zámerom a projektom: „Rekreačná chata“ **súhlasíme,** nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
A. Zásobovanie vodou
S navrhovaným technickým riešením zásobovania nehnuteľností vodou **vodomerom na T-kus súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:
a/ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T- kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
- Pri montáži vodomeru na T- kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo

rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T- kus znáša žiadateľ napojenia na T- kus.

- **Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.**
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk. v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- **Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne),** alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a vybudovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam (vsakovanie, zberná nádrž) a predmetné žiadame zdokladovať. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /dažďových vôd/ do vsaku na pozemku **nemáme námietky.**

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, prípadne jej časti, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- Revíznu šachtu (minimálne DN 400) na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť za

hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia pripojenia

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením novostavby na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických ^podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
Tlačivo**:** Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody **a odvádzaní odpadových vôd (stočné)** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že **v prípade porušenia ustanovení Zákona** č. 442/2002 **Z. z.** o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, **pri ktorých bude zo strany BVS zistené napojenie** na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu, resp. odber pitnej vody z verejného vodovodu alebo vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie **bez uzatvorenej Zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd** (vodné + stočné) **stráca toto vyjadrenie platnosť.** Žiadateľ je na základe novozistených skutočností následne povinný si **požiadať o Vyjadrenie k legalizácii neoprávneného napojenia** na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
Ku predmetnej stavbe nebudeme požadovať Doložku súladu v prípade dodržania hore uvedených podmienok a hore uvedenej projektovej dokumentácie.
BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
Vyjadrenie BVS je platné 1 rok.
Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie

Slovenská správa ciest, pod č. SSC/5940/2026/2320/30104 zo dňa 28.09.2026

Stavba a jej dopravné napojenie musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Senec.
Vyhodnotenie pripomienky je v kompetencii príslušného stavebného úradu.

2. K dopravnému napojeniu predmetnej stavby na účelovú cestu a k technickému riešeniu sa nevyjadrujeme, nakoľko SSC nie je správcom uvedenej cesty. O stanovisko s konkrétnymi pripomienkami k stavbe a jej dopravnému napojeniu na účelovú cestu je potrebné požiadať príslušného vlastníka a správcu.
3. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť narušené odvodnenie a stabilita cesty I/62 (systém musí ostať nenarušený a funkčný). Upozorňujeme, že do telesa cesty patrí aj odvodňovacie zariadenie (cestná priekopa, alebo cestný svah).

4. V blízkosti plánovanej investície aktuálne ÚIP IVSC BA disponuje stavbou v príprave pod názvom „I/62 Most nad cestou I/61 v obci Senec (62-005A, M62)“. Uvedená stavba nie je v priamom dotyku s predloženou rekreačnou chatou, avšak stavba môže mať krátkodobý vplyv na hlučnosť a prašnosť prostredia.
5. Investor / stavebník pri riešení stavby v blízkosti cesty I/62 musí uvažovať aj s negatívnymi účinkami dopravy. Z tohto dôvodu je potrebné posúdiť vplyv dopravy a navrhnúť opatrenia na eliminovanie jej negatívnych účinkov. Voči SSC nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie známe.
6. Investor ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy cesty I/62.
7. Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza *„iné právo k pozemku“* v zmysle § 29 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z.
8. Uvedené požiadavky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a dokumentáciu stavby. V prípade doplnenia alebo zmeny dokumentácie stavby, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, si SSC vyhradzuje právo uvedené požiadavky doplniť alebo upraviť.

Časť D - Záver
S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Rekreačná chata, Senec“ podľa predloženej *projektovej dokumentácie* súhlasíme *s podmienkou, aby naše požiadavky boli uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere a rešpektované pri realizácii stavby*

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. pod č. SVP 19361/2026/1 zo dňa 8.9.2026

Projektová dokumentácia rieši výstavbu rekreačnej chaty na pozemkoch registra C KN parcelné č. 4089/279 a 184 v k.ú. Senec. Objekt bude napojený na elektrinu, vodu a verejnú splaškovú kanalizáciu. *Podľa predloženej projektovej dokumentácie nezasahuje uvedený zámer do základných prostriedkov* v *správe našej organizácie.*
Z hľadiska záujmov našej organizácie, dávame k žiadosti nasledovné stanovisko:

1. S predloženým zámerom *súhlasíme,* pričom stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Upozorňujeme, že odpadové vody musia byť likvidované na pozemku investora tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP-2026/08220-002 zo dňa 02.09.2026

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:
1. Stavba je navrhovaná v území s prvým stupňom ochrany v zmysle ustanovení § 12 zákona.
2. Navrhovaná realizácia stavby nie je činnosťou, ktorá je v predmetnom území podľa zákona zakázaná.
3. Realizáciou navrhovanej stavby nedôjde k dotknutiu záujmov územnej ani druhovej ochrany
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín podľa § 47 odseku 3 zákona sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže

v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca apo vyznačení výrubu dreviny.
5.0 výrub dreviny podľa § 47 ods. 3 zákonaje možné požiadať aj v rámci konania o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vystupuje v konaní ako dotknutý orgán a namiesto samostatného súhlasu vydáva záväzné stanovisko. Toto záväzné stanovisko má rovnaký účinok ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona a možno ním preukázať súhlas s výrubom dreviny.
1. V prípade, ak je žiadosť o výrub drevín súčasťou stavebného zámeru, správny orgán na uvedenú skutočnosť upozorňuje:
A) podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa v zastavanom území obce vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa väčším ako 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, ako aj na odstránenie súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m^2, ak rastú na pozemkoch určených územným plánom na zastavanie. Pri drevinách rastúcich na pozemkoch neurčených územným plánom na zastavanie sa súhlas vyžaduje pri drevinách s obvodom kme,. cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a pri súvislých krovitých porastoch s výmerou nad 100 m^2. V kox. stavebnom zámere vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu mesto Senec, ako orgán ochrany prírody a krajm
2. V prípade, že žiadosť o výrub drevín nie je súčasťou stavebného zámeru, správny orgán na uvedenú skutočnosť upozorňuje:
A) podľa zákona o ochrane prírody a krajiny je v zastavanom území obce potrebný súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa presahujúcim 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, ako aj na odstránenie súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m^2, ak sa nachádzajú na pozemkoch určených územným plánom obce na zastavanie. V prípade drevín rastúcich na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom určené na zastavanie, sa súhlas vyžaduje pri drevinách s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a pri súvislých krovitých porastoch s výmerou nad 100 m^2. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je mesto Senec, ako orgán ochrany prírody a krajiny.
3. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. Pri stavebných prácach je potrebné chrániť dreviny ako celok (koruna, kmeň aj koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok je nutné minimalizovať zásahy do drevín. V zelenom páse je potrebné ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti minimálne 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a krov je potrebné realizovať ručne s dôrazom na ochranu koreňového systému. Činnosťou nesmie dôjsť k poškodeniu kmeňov existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú uvedené do pôvodného stavu s následným opätovným zatrávnením.
Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.
Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní
V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie, toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nevyžaduje opätovné predloženie projektovej dokumentácie na účely jej posúdenia a vydania doložky súladu.

SPP, pod č. TD/EX/07021/2026/W zo dňa 15.07.2026 – zákres, informatívny charakter

Záujmové územie: podľa zákresu žiadateľa
NEZASAHUJE
do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Námietky účastníkov konania:
- V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Pripomienky v stanovenej lehote neboli uplatnené

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa §61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí **dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa §61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa §62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:
Rozhodnutie o stavebnom zámere **nie je dokladom** na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa §65 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 22.07.2026 bola na mesto Senec, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu **„Rekreačná chata** umiestnenej na pozemku C-KN parc.č. **4089/184, 4089/279,** katastrálne územie **Senec**, pre stavebníka **Erika Citrjaková,Mgr, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301 a Vladimír Citrjak, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301, v zastúpení** Ing. Fülöpová Blažena, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo

Majetkovoprávne vzťahy:
Pozemok C-KN parc.č. **4089/184, 4089/279**, k. ú. Senec, druh pozemku záhrada, č.listu vlastníctva 5769,

Stavebný úrad pri posudzovaní žiadosti stavebníka zistil, že predložená žiadosť je neúplná a neobsahuje predpísané náležitosti, ktoré sú potrebné na posúdenie navrhovanej stavby, z uvedeného dôvodu ho v súlade s § 50 ods. 3 Stavebného zákona vyzval dňa

17.08.2026 pod č. SOU-00215-2026-Gu-Sc-výzv, aby doplnil svoje podanie a zároveň konanie prerušil. Podanie bolo doplnené dňa 06.10.2026.

V zmysle §18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
Mesto Senec, útvar územného plánovania a rozvoja mesta, pod č. SEN3812/2026/30609/31138 zo dňa 15.05.2026
Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia, pod .č. SEN.37393-5720-2026, Va zo dňa 03.08.2026
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, OU-SC-PLO-2026/022064-003 zo dňa 23.06.2026
Slovak Telekom, a.s. (č.6612618988 zo dňa 01.07.2026)
Západoslovenská distribučná, a. s. (vyjadrenie číslo: CDP007363/2026 zo dňa 19.06.2026**)**
Bratislavská vodárenská spoločnosť, pod č. 018078/2026/JJ zo dňa 15.06.2026
Slovenská správa ciest, pod č. SSC/5940/2026/2320/30104 zo dňa 28.09.2026
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. pod č. SVP 19361/2026/1 zo dňa 8.9.2026
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SC-OSZP-2026/08220-002 zo dňa 02.09.2026

Predložená dokumentácia spracovaná 04/2026, spoločnosťou EDSTREX s.r.o.,Močarianska 3/A, 071
Michalovce, zodpovedný projektant: Ing. Leonard Veselý, č. opr. 5433*11

SPP, pod č. TD/EX/07021/2026/W zo dňa 15.07.2026 – zákres, informatívny charakter

Odôvodnenie rozhodnutia o námietke účastníka konania

V zmysle ust. §3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. §3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. §3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. §3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby

v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. §32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. §33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. §46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie. Mesto Senec, ako stavebný úrad, oznamilo pod č. SOU-00215-2026-Gu,Sc zo dňa 12.10.202 6začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa §51 ods. 1, 2, 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa §53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťal od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania mohli uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne**. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Senci, Lichnerova 93/31, počas stránkových dní v pondelok od 08:00-15:00 a v stredu od 08:30-17:00.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v §57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s §53 a §54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava, 831 04.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:
Účastníci konania – verejnou vyhláškou

12. Erika Citrjaková, Mgr, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301 a Vladimír Citrjak, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301, v.z. Ing. Fülöpová Blažena, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo
13. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch: C-KN 4089/185, E-KN 3798/3,4089/265,4089/18, 4089/266
14. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
15. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
16. Mesto Senec, Mierové nám8, 903 01 Senec
17. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava, 817 15
18. Komák Jozef, Jasovská 31, Bratislava, 851 07
19. Anna Komáková, Jasovská 31, Bratislava, 851 07
20. Moravec Jaroslav, Inovecká 12, 903 01 Senec
21. Anna Moravcová, Inovecká 12, 903 01 Senec
22. účastníci konania uvedení na LV6048

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby - jednotlivo:

23. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
24. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
25. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
27. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
28. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
29. Mesto Senec, útvar územného plánovania a rozvoja mesta, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
30. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

31. Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec

Zodpovedný projektant
Ing. Leonard Veselý, Vinohradnícka 4A, Senec, 903 01

Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie (bez právneho nároku na doručenie):

- Erika Citrjaková,Mgr, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301 a Vladimír Citrjak, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301, v.z. Fülöpová Blažena, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo
- Komák Jozef, Jasovská 31, Bratislava, 851 07
- Anna Komáková, Jasovská 31, Bratislava, 851 07
- Moravec Jaroslav, Inovecká 12, 903 01 Senec
- Anna Moravcová, Inovecká 12, 903 01 Senec

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa §26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mesta Senec a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:
Ing. Guldanová Hedviga, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk