OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2026/019032-012

Senec
04. 11. 2026

Rozhodnutie

Rozhodnutie
I. na uskutočnenie vodných stavieb
II. povolenie na osobitné užívanie vôd

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2026/019032/I-44/Ke sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:
Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2026/019032/I-44/Ke (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis).
Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:
Žiadateľ:
1. Burgundy Ventures Slovakia s. r. o., Poľná 9, 903 01 Senec IČO 50 273 159 v zastúpení OVS inžiniering s. r. o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov IČO 55 619 801
2. Mesto Senec - vyhláška na vyvesenie
3. Mesto Senec
4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté a Združeniu domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava IČO 31 820 174

Dotknuté orgány a organizácie:
5. SVP š. p., Martinská, Bratislava

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a.s ., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
8. SPP Distribúcia, a.s., Plátenícka, Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Dotknutý orgán podľa osobitného predpisu:
11. Okresný úrad Senec, OSZP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa §16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 a 5 Stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") stavebníkovi:

Burgundy Ventures Slovakia s. r. o., Poľná 9, 903 01 Senec IČO 50 273 159
v zastúpení OVS inžiniering s. r. o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov IČO 55 619 801

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon")
I. povoľuje

uskutočnenie vodných stavieb „Dažďová kanalizácia pre spevnenú plochu v areály firmy ADHEX Technologies Slovakia" na p. č. 5483/1, 5483/19 v katastrálnom území Senec, podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Jozef Stacho, reg. Č.: 4834*I2 (424) PIK spol. s r. o., Drieňová 37, 821 02 Bratislava, vypracoval: JDArch spol. s r.o., Orechová 2269/25, 927 01 Šaľa, IČO 45891630, revízia 02, v 08/2026.

Záväzné stanovisko Mesta Senec, Mestský úrad v Senci, útvar územného plánovania a rozvoja mesta, Mierové nám. Č.8 zo dňa 22.04.2026 podľa § 24, 24a, §40e zákona č. 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: „K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné záverečné stanovisko: Po preštudovaní predloženej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania z hľadiska posúdenia súladu stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Vám uvádzame nasledovné: Mesto Senec, Útvar územného plánovania a rozvoja mesta ako príslušný orgán územného plánovania vyhodnotil predloženú žiadosť z hľadiska súladu so záväznými regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania územia/pozemku podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Senec a na základe vyššie uvedeného konštatuje, že posudzovaný stavebný zámer Dažďová kanalizácia pre spevnenú plochu v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia na ulici Poľná v Senci, pozemku tvorenom parcelami KN-C pare. č. 5483/1, 5483/19 a 5483/29, katast. územie Senec, je v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Senec."

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vsaku na pozemku a ich prečistenie v ORL.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:
Dažďová kanalizácia pre spevnenú plochu v areály firmy ADHEX Technologies Slovakia"
Projekt dažďovej kanalizácie rieši odvodnenie spevnenej plochy v areály firmy ADHEX Technologies Slovakia.
Dažďová voda zo spevnených plôch
Dažďové vody zo spevnených areálových plôch sú vyspádované do novonavrhovaných líniových odvodňovacích - betónových žľabov, z ktorých sú prepojené potrubiami DN200 do dažďovej kanalizácie DN300, ktorá je zvedená

cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho systému na pozemku. Časť spevnenej betónovej ploche pri existujúcej hale je opatrená vlastným žľabom ktorý je prepojený do existujúcej areál ovej kanalizácie do existujúceho vsaku.
Celkové dĺžky kanalizačného potrubia dažďovej areálovej kanalizácie PP min. SN8:
dažďová kanalizácia zo spevnených plôch:
vetva 1 DN300 - 57 m
DN200-10m
Odvodňovacie plochy: Spevnená plocha 1 859 m2
Dažďová zo spevnených plôch bude prečistená v odlučovači ropných látok a zaústená do vsakovacieho systému vybudovaného na pozemku, do ktorého bude zaústená aj dažďová kanalizácia zo strechy objektu.
Množstvo dažďových vôd z parkovísk a komunikácií
(podľa STN 73 6701, STN EN 752-4)
Qdad = F *ψ* I
Q - množstvo dažďových vôd / 1/s/ha /
F - odvodňovaná plocha / ha / - 1859 - cez ORL)
I - intenzita dažďa / 1/s/ha / t - 15 min, P = 0,05 - 20 ročný dážď (pre 225 1/s/ha)
ψ - odtokový súčiniteľ
Výpočet dažďovej kanalizácie pre návrh odlučovača ropných látok prevedený na max. 20 ročný dážď.
Qdad= 1859 x 0,9 x 225/10000 = 37,65 1/s
Dažďová voda z komunikácií a parkovísk bude prečisťovaná v odlučovači ropných látok (napr. V alfatec): koalescenčný odlučovač s dvojstupňovým sorpčným filtrom, menovitý výkon 40 1/s, prečistenie na výstupnú hodnotu max. 0, 1 mg/1 NEL
Odlučovacie zariadenie bude osadené v zabezpečenej jame na vodorovný podkladový betón.
Z odlučovača ropných látok budú prečistené vody vsakované do podložia cez vsak, systém.

Návrh vsakovacieho systému:
Počet blokov -168 ks, veľkosť vsakovaku - 8,4 x 3,6 x 1,2 m, akumulácia – 34,47 m3, vsakovacia plocha- 44,64 m2, čas vsakovania – 0,67 hod, miera vsakovania - 22,32 l/s.
Zrážkové vody z objektu budú zvedené do vsakovacieho systému na pozemku.
Vsakovací systém
Pri realizácii na základe nálevovej skúšky, môže byť velkosť a miesto vsakovacieho systému upresnená na základe skutkových zistení - po overení miestnych podmienok - a za prítomnosti dodávateľa vsakovacích blokov.
Predpokladáme - piesčito-štrkovité terasovité sedimenty, pričom je možné že ich výskyt v konkrétnom mieste bude hlbšie a v tomto prípade by prišlo k prepojeniu vsak, zariadenia s priepustnou vrstvou, Čiastočným nahradením menej priepustných zemín priepustným materiálom. Vsakovací systém bude vytvorený pod zelenou plochou.
Predpokladaná max. hladina spodnej vody 119,30 - HSV, cca 5,5 m. pod terénom.
Vsakovací systém bude vytvorený zo vsakovacích blokov 0,6x0,6x0,6m - uložené na Štrkovom podloží min. 0,5m nad hladinou spodnej vody.
Vsakovacie bloky budú uložené na vyrovnané dno stavebnej jamy v dvoch vrstvách (min. 100 mm vyrovnávajúci štrkový podsyp fr. 16-32). Bloky budú obalené geotextíliou GTPP 150.
Priebežne prečistenie dažďových vôd od mechanických nečistôt, je prevedené v ORL, resp. vo filtračných šachtách. Pre vsakovacie bloky sa prevedie bezpečnostný prepad - odvzdušnenie, ktorý tvorí dierovaný poklop na poslednej šachte do ktorej je napojené odvzdušňovacie potrubie DNI 00. Prepad/odvzdušnenie je súčasťou vsakovacieho objektu. Tento musí byť udržovaný trvalo voľný. Potrubie zároveň slúži ako bezpečnostný prepad dažďovej vody pre prípad extrémnych dažďov - väčších, ako je výpočtový dážď. Časť extrémneho dažďa sa na povrch môže vyliať cez dierovaný poklop šachty — úroveň zelených plôch bude pod úrovňou obrubníkov okolitých chodníkov a komunikácii.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vsaku na pozemku zo spevnených plôch a parkoviska v množstve 37,65 1/s pri kf = 5. 10-5 až 10-4 m/s v zmysle Odborného hydrogeologického posudku s názvom: Dažďová kanalizácia pre spevnenú plochu v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia, autorizoval: RNDr. RNDr. Ivan Vlasko ml. č. preukazu odbornej spôsobilosti vydaného MŽP SR : 16/2005, vypracoval: V&V GEO, s. r. o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava IČO 36 354 651, číslo úlohy: 017-2025 v 29.04.2025.

18 1930594 001_20261105_108/237 GM: 18 BS: 26 3/9

Povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
Monitoring
Sledovať ukazovateľ NEL – IČ 0,1 (mg/l)
Pre dokumentovanie požadovanej účinnosti ORL počas prvého roku prevádzky treba sledovať tieto ukazovatele jednak na vstupe odpadových vôd do ORL a na výstupe – konci odpadového potrubia pred ústím do vsaku. Po dokladovaní spoľahlivého ročného chodu sledovanie odpadových vôd z ORL sledovať len na výstupe – vtoku do vsaku.
Početnosť kontrolného monitoringu
Na začiatku skúšobnej prevádzky ORL sledovať kvalitu odpadových vôd na vstupe i výstupe z ORL . Sledovať 1-krát kvartálne za 1. rok prevádzky. V druhom roku prevádzky ORL, po dokladovaní spoľahlivého ročného chodu sledovanie odpadových vôd z ORL sledovať len na výstupe – vtoku do vsaku, sledovať hodnoty 1- krát za pol rok. Viesť presnú evidenciu kontrolných rozborov. Kontrolu prevádzky ORL zabezpečiť v zmysle schváleného prevádzkového poriadku.
Užívateľ predmetnej stavby je povinný stavebný objekt a zariadenie riadne udržovať a prevádzkovať.
Vyhodnotenie rozborov vzoriek odpadovej vody predložiť príslušnému orgánu štátnej vodnej správy každoročne do 31. januára nasledujúceho roku,
Dodržať podmienky, závery a odporúčania odborného hydrogeologického posudku s názvom: Hydrogeologický posudok s názvom: Dažďová kanalizácia pre spevnenú plochu v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia, autorizoval: RNDr. RNDr. Ivan Vlasko ml. č. preukazu odbornej spôsobilosti vydaného MŽP SR : 16/2005, vypracoval: V&V GEO, s. r. o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava IČO 36 354 651, číslo úlohy: 017-2025 v 29.04.2025.

pri návrhu vsakovacieho zariadenia musí byť dodržaná podmienka hydraulického prepojenia spodnej hrany vsakovacieho zariadenia so štrko-piesčitou vrstvou v nenasýtenej zóne horninového prostredia.
Na trase dažďovej kanalizácie je nutné osadiť a pravidelne čistiť lapače nečistôt, aby sa zabránilo nežiaducej kolmatácii vsakovacieho zariadenia.
Povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd platí podľa ust. § 21 ods. 4 písm. e) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Dunaja, OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava pod číslom SVP 11057/2026/12 zo dňa 11.05.2026 a to:
„Elektronickou poštou protokolovanou na SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod, ste nás v mene investora požiadali o stanovisko k horeuvedenej projektovej dokumentácii.
Predmetom žiadosti je vybudovanie dažďovej kanalizácie pre spevnenú plochu v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia na pozemkoch registra C KN parcelné č. 5483/1, 19, 29 v k. ú. Senec. Dažďové odpadové vody budú infiltrované do podložia na pozemku investora. Pred infiltráciou budú tieto vody prečisťované v odlučovači ropných látok. Na možnosť infiltrácie dažďových odpadových vôd do podložia, bol vypracovaný kladný hydrogeologický posudok RNDr. Ivanom Vláskom ml. Uvedený zámer nezasahuje do základných prostriedkov v správe našej organizácie
Z hľadiska záujmov našej organizácie, dávame k žiadosti nasledovné stanovisko:
1. S predloženým zámerom súhlasíme, pričom stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Odlučovač ropných látok musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/1.
3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
4. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

6. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.
7. Upozorňujeme, že odpadové dažďové vody musia byť likvidované na pozemku investora tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
8. Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd. Za funkčnosť systému likvidácie dažďových odpadových vôd zodpovedá projektant.
Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánov štátnej správy."

Podmienky povolenia:
1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Jozef Stacho, reg. Č.: 4834*I2 (424) PIK spol. s r. o., Drieňová 37, 821 02 Bratislava, vypracoval: JDArch spol. s r.o., Orechová 2269/25, 927 01 Šaľa, IČO 45891630, revízia 02, v 08/2026. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
15. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:
• Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie:
• úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 14.04.2026, číslo OU-SC-OSZP-2026/017208-002, s podmienkami:
„Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:
1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktorý platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130

18 19305954 001_20261105_108/235 GM: 18 BS: 25 4/9

cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 200 m2; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s §47 ods. 1 a 2. zákona zabezpečiť ich ochranu podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie."
• úseku odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 27.04.2026 číslo OU-SC-OSZP-2026/018271-002 s podmienkami,:
„'Dažďová kanalizácia pre spevnenú plochu v areáli firmy Adhex Technologies Slovakia", parcela Č. 5483/1, 5483/29 k.ú. Senec - záväzné stanovisko úseku štátnej správy odpadového hospodárstva
Predmet stavby: Dažďová kanalizácia pre spevnenú plochu v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia Miesto stavby: obec Senec, k.ú. Senec
Dotknuté pozemky: pare. Č,5483/1, 5483/19 Investor: Burgundy Ventures Slovakia s.r.o., Poľná ulica Č. 9, 903 01 Senec Zodpovedný projektant: JDAarch spol.s.r.o., Orechová 2269/25, 927 01 Šaľa
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR Č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch") a v nadväznosti na § 84 zákona Č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) prijal dňa 27.04.2026 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby. Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:
NEMÁ NÁMIETKY k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie
V priebehu realizácie projektu dažďovej kanalizácie nevzniknú odpady priamo na stavbe. Realizácia dažďovej kanalizácie sa realizuje v rastlom teréne. Výkopová zemina z výkopových prác bude použitá na spätný zásyp kanalizácie a vsakovacieho systému, ostatná nepoužitá zemina bude využitá ako podklad pod sadové úpravy v rámci areálu. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
1. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebne naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
8. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
9. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

10. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
11. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely povolenia podľa osobitných predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní."

Dodržať podmienky:
Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod číslom OU-SC-OSZP-2023/018077-017 zo dňa 20.09.2023 vydané Okresným úradom Senec, Odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na životné prostredie„ právoplatné dňa 07.05.2025:
„Rozhodnutie
zo zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Popis konania / Účastníci konania
zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti "Prístavba výrobnej haly firmy Adhex Technologies Slovakia" podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov / navrhovateľ - ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s.r.o., Poľná 9, 903 01 Senec, IČO: 35 961 325 v zastúpení Ing. Monika Kúseková, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany; dotknutá obec - Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec; dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
Výrok
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnej haly firmy Adhex Technologis Slovakia", predloženého navrhovateľom spoločnosťou ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s.r.., Poľná 9, 903 01 Senec, IČO: 35 961 325 v zastúpení Ing. Monika Kúseková, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:
Zmena navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnej haly firmy Adhex Technologies Slovakia" uvedená v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je spoločnosť Adhex Technologies Slovakia s.r.o., Poľná 9, 90301 Senec
sa nebude posudzovať
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
• Uplatniť využitie obnoviteľných zdrojov energie v súvislosti s prístavbou (fotovoltika, tepelné čerpadlá a pod.) za účelom zvyšovania celkovej udržateľnosti zámeru a súčasného znižovania emisií skleníkových plynov;
• Realizovať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie;
• Nákladnú dopravu z areálu „Adhex Technologis Slovakia" požadujeme smerovať na cestu I/62, t.j. mimo zastavaného územia mesta Senec;
• Dodržať návrhové parametre stanovené v dokumente „General dažďovej kanalizácie v meste Senec", pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ zo striech a spevnených plôch, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav;
• Vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia (vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť);

18 19305954 001_20261105_108/249 GM: 18 BS: 1 5/9

• Zelené plochy po obvode parkovacích státí a manipulačných/spevnených plôch požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami;
• Pri ceste I/62, mimo ochranného pásma navrhnúť sprievodnú izolačnú zeleň;
• Odvodenie spevnených plôch, parkovacích plôch a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie;
• vybudovať dažďové jazierko s oddychovou zónou, bližší popis bude predmetom projektovej dokumentácie tak ako uviedol navrhovateľ v doplňujúcich informáciách k zmene navrhovanej činnosti;
• dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii navrhovateľa, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."

• Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2026/029811-002 zo dňa 28.09.2026 vydal ku konaniu stanovisko:
„Dažďová kanalizácia pre spevnenú plochu v areály firmy ADHEX Technologies Slovakia" na parc. č. 5483/1, 5483/19 v k.ú. Senec
• záväzné stanovisko k vodoprávnemu konaniu •
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné
záväzné stanovisko:
žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením stavebníka, spoločnosti Burgunhdy Ventures Slovakia, s.r.o., Poľná 9, 903 01 Senec IČO: 50 273 159 vo veci stavebného konania podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2023/018077-017 zo dňa 20.08.2023 a jeho podmienkami."

Dodržať podmienky stanovísk všetkých inžinierskych sietí ich vlastníkov a správcov a ich ochranných pásiem.

Majetkovoprávne vzťahy:
stavba sa bude realizovať na pozemku 5483/1, 5483/19 v katastrálnom území Senec zapísané na LV č. 10364 vlastník: Burgundy Ventures Slovakia s. r. o., Poľná 9, 903 01 Senec IČO 50 273 159

Všeobecné ustanovenia:
1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodné stavby budú vo vlastníctve a v prevádzke stavebníka a vlastníka pozemku: Burgundy Ventures Slovakia s. r. o., Poľná 9, 903 01 Senec IČO 50 273 159
4. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného

prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.
Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.
S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Burgundy Ventures Slovakia s. r. o., Poľná 9, 903 01 Senec IČO 50 273 159 požiadali v zastúpení OVS inžiniering s. r. o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov IČO 55 619 801 dňa 06.05.2026, doplnením dňa 19.05.2026, 15.07.2026, 07.08.2026, 03.09.2026 Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu a o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.
Žiadateľ po doplnení k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2026/019032/VY-54/Ke zo dňa 08.09.2026 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia, verejnej vyhlášky inak sa na ne neprihliadne.
V konaní neboli predložené žiadne námietky účastníkov konania. Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívania vôd súhlasili. Verejná vyhláška bola vyvesená a zvesená správnym orgánom aj obcou. Deň zvesenia vyhlášky je 23.09.2026 a tiež je dňom doručenia.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie tunajší orgán upovedomuje účastníkov konania a zúčastnené osoby o skutočnostiach, ktoré slúžia ako podklad k vydaniu rozhodnutia na užívanie vyššie uvedenej stavby.

Okresný úrad oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy upovedomenie o podkladoch pred vydaním rozhodnutia listom OU-SC-OSZP-2026/019032/VY-58/Ke zo dňa 12.10.2026.

Vzhľadom na potrebu dodržať lehotu na vydanie rozhodnutia žiadali sme, aby sa s účastníci uvedenými podkladmi oboznámili v lehote do 3 dní od doručenia tohto oznámenia.
Do spisu bolo možné nazrieť na tunajšom oddelení počas úradných hodín v stránkových dňoch po dohovore.

18 19305954 001_20261105_108/247 GM: 18 BS: 31 6/9

Zároveň boli účastníci konania upozornení skutočnosť, že ak Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako správnemu orgánu v uvedenej lehote nepredložia vyjadrenie či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, vydá vo veci rozhodnutie.
Vyhláška bola zvesená dňa 28.10.2026.

Všetci účastníci konania s upovedomením o podkladoch pred vydaním povolenia súhlasili.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:
Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, žiadosť o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s prílohami,
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval Ing. Jozef Stacho, reg. Č.: 4834*I2 (424) PIK spol. s r. o., Drieňová 37, 821 02 Bratislava, vypracoval: JDArch spol. s r.o., Orechová 2269/25, 927 01 Šaľa, IČO 45891630, revízia 02, v 08/2026,
Stavebné povolenie pod číslom Výst. 1064-24-Sc,Gr zo dňa 11.04.2025, právoplatné dňa 04.06.2025 vydané oddelením stavebného poriadku Mesta Senec,
Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod číslom OU-SC-OSZP-2023/018077-017 zo dňa 20.09.2023 vydané Okresným úradom Senec, Odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na životné prostredie, na okresný úrad doručené dňa 15.07.2026,
vyhodnotenie podmienok rozhodnutia v zisťovacom OU-SC-OSZP-2023/018077-017 zo dňa 20.09.2023,
Hydrogeologický posudok s názvom: Dažďová kanalizácia pre spevnenú plochu v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia, autorizoval: RNDr. RNDr. Ivan Vlasko ml. č. preukazu odbornej spôsobilosti vydaného MŽP SR : 16/2005, vypracoval: V&V GEO, s. r. o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava IČO 36 354 651, číslo úlohy: 017-2025 v 29.04.2025,
kópia katastrálnej mapy, LV, splnomocnenie na zastupovanie,
Záväzné stanovisko Mesta Senec, Mestský úrad v Senci, útvar územného plánovania a rozvoja mesta, Mierové nám. Č.8 zo dňa 22.04.2026 podľa § 24, 24a, §40e zákona č. 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov,

„PÍSOMNÉ vyhodnotenie podmienok rozhodnutia v zisťovacom OU-SC-OSZP-2023/018077-017 zo dňa 20.09.2023, Vyhodnotenie splnenia podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
„Spoločnosť Burgundy Ventures Slovakia s.r.o. so sídlom Poľná 9, 903 01 Senec, IČO: 50 273 159, v zastúpení OVS inžiniering s.r.o., Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, v zmysle § 38 zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 140c zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) vypracovala k návrhu na začatie stavebného konania pre stavbu „Dažďová kanalizácia“ pre spevnenú plochu v areáli firmy ADHEX Technologies Slovakia, vyhodnotenie splnenia podmienok určených v Rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, ktoré vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod číslom OU-SC-OSZP-2023/018077-017 zo dňa 20.08.2023.
Vyhodnotenie je potrebné k návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v citovanom rozhodnutí uviedol, že zmena navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnej haly firmy Adhex Technologies Slovakia“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Mesto Senec ako príslušný stavebný úrad stavebným povolením č. Výst. 1064-24-Sc,Gr zo dňa 11.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2025, povolil stavbu s názvom „Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy Adhex Technologies Slovakia“ na pozemkoch C-KN p.č. 5483/1, 5483/19, k,ú. Senec.
Základné údaje charakterizujúce stavbu:
Ide o výstavbu dažďovej kanalizácie vrátane ORL na odvodnenie spevnenej plochy v areáli firmy Adhex Technologies Slovakia. Požiadavka na vybudovanie ORL vyplynula zo stanoviska OU Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy k PD „Rozšírenie spevnených plôch v areáli firmy Adhex“ č. OU-SC-OSZP- 2024/018043-002 zo dňa 13.09.2024, v ktorom sa požadovalo vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, prečistiť v odlučovači ropných látok.
Dažďové vody zo spevnených areálových plôch sú vyspádované do novo navrhovaný ch líniových odvodňovacích betónových žľabov, z ktorých sú prepojené potrubiami DN200 do dažďovej kanalizácie DN300, ktorá je zvedená cez ORL do vsakovacieho systému na pozemku.

Celkové dĺžky kanalizačného potrubia dažďovej areálovej kanalizácie PP min. SN8:
Vetva 1 ~ DN300 — 57 m
DN200-10m
Stavba sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jozef Stacho, JDArch spol. s r.o., Orechová 2269/25, 927 01 Šaľa.
Vyhodnotenie splnenia podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a ich zapracovanie do PD pre stavebné povolenie:
V návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok :
• Uplatniť využitie obnoviteľných zdrojov energie v súvislosti s prístavbou (fotovoltika, tepelné čerpadlá a pod.) za účelom zvyšovania celkovej udržateľnosti zámeru a súčasného znižovania emisií skleníkových plynov
Podmienka splnená — stavebný objekt Prístavba skladovej haly sa nebude realizovať. V rámci stavby ani prevádzky ORL nie je možnosť využiť obnoviteľné zdroje.
• Realizovať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie
Podmienka splnená — stavbou ORL sa v rámci ochrany životného prostredia zabráni prenikaniu akýchkoľvek znečisťujúcich látok do podzemnej vody, pretože pred ich vsiaknutím príde k ich prečisteniu v ORL
Nákladnú dopravu z areálu „Adhex Technologies Slovakia" požadujeme smerovať na cestu 1/62, t.j. mimo zastavaného územia mesta Senec.
Podmienka splnená - stavebný objekt Prístavba skladovej haly nebude realizovaný, tým pádom ani nepríde k akémukoľvek nárastu dopravy z/do areálu firmy Adhex Technologies Slovakia. Existujúca doprava bude využívať doterajšie trasovanie.
• Dodržať návrhové parametre stanovené v dokumente „General dažďovej kanalizácie v meste Senec", pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ zo striech a spevnených plôch, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti p rivalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav
Podmienka splnená ~ stavebný objekt Prístavba skladovej haly nebude realizovaný, takže nepríde k zvýšenému odvodu dažďových vôd zo strechy objektu. V rámci sadových úprav bude okolo rozšírenej spevnenej plochy vybudovaná zeleň vrátane dažďového jazierka, čo umožní prirodzené zachytávanie dažďových vôd v okolitej zeleni výlučne na vlastnom pozemku investora.
• Vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia (vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť
Podmienka splnená — je spracovaný projekt sadových úprav, ktorý splna všetky uvedené požiadavky a ktorý bude stavebne povolený v rámci Zmeny stavby pred dokončením Rozšírenie spevnených plôch.
• Zelené plochy po obvode parkovacích státí a manipulačných /spevnených plôch požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami
Podmienka splnená — je spracovaný projekt sadových úprav, ktorý splna všetky uvedené požiadavky a ktorý bude stavebne povolený v rámci Zmeny stavby pred dokončením Rozšírenie spevnených plôch.
• Pri ceste I/62, mimo ochranného pásma navrhnúť sprievodnú izolačnú zeleň
Podmienka splnená - je spracovaný projekt sadových úprav, ktorý spĺňa všetky uvedené požiadavky a ktorý bude stavebne povolený v rámci Zmeny stavby pred dokončením Rozšírenie spevnených plôch.
• Odvodnenie spevnených plôch, parkovacích plôch a chodníkov požadujeme realizovať primáme do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie.
Podmienka splnená - je spracovaný projekt sadových úprav, ktorý spĺňa všetky uvedené požiadavky a ktorý bude stavebne povolený v rámci Zmeny stavby pred dokončením Rozšírenie spevnených plôch.
• Vybudovať dažďové jazierko s oddychovou zónou, bližší popis bude predmetom projektovej dokumentácie tak ako uviedol navrhovateľ v doplňujúcich informáciách k zmene navrhovanej činnosti
Podmienka splnená - je spracovaný projekt sadových úprav vrátane vybudovania dažďového jazierka s oddychovou zónou, ktorý spĺňa všetky uvedené požiadavky a ktorý bude stavebne povolený v rámci Zmeny stavby pred dokončením Rozšírenie spevnených plôch.

18 19305954 001_20261105_108/245 GM: 18 BS: 30 7/9

• Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii navrhovateľa, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii
Podmienka splnená - všetky opatrenia, ktoré sa netýkali výlučne prístavby skladovej haly (ktorú nebude realizovaná) boli zapracované do predkladaných častí PD.
Relevantné pripomienky boli zapracované do projektovej dokumentácie.
Ostatné pripomienky boli všeobecného charakteru a týkali sa predovšetkým platných a záväzných predpisov vyplývajúcich z jednotlivých zákonov na úseku ochrany životného prostredia. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona a príslušných platných noriem je povinnosťou každého a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi."

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:
Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie,
úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 14.04.2026, číslo OU-SC-OSZP-2026/017208-002, s podmienkami,
úseku odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 27.04.2026 číslo OU-SC-OSZP-2026/018271-002 s podmienkami,
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2026/029811-002 zo dňa 28.09.2026 vydal ku konaniu stanovisko,
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 5.5.2026 pod číslom 6612612546- nedôjde do styku ,
Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava pod číslom pod číslom pod číslom SVP 11057/2026/12 zo dňa 11.05.2026, s podmienkami.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodol zároveň aj podľa § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.
S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 300,00 EUR podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 16.07.2026 prevodom na účet v zmysle vystaveného platobného predpisu č. M00-160726-1099, VS: 8792970108.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

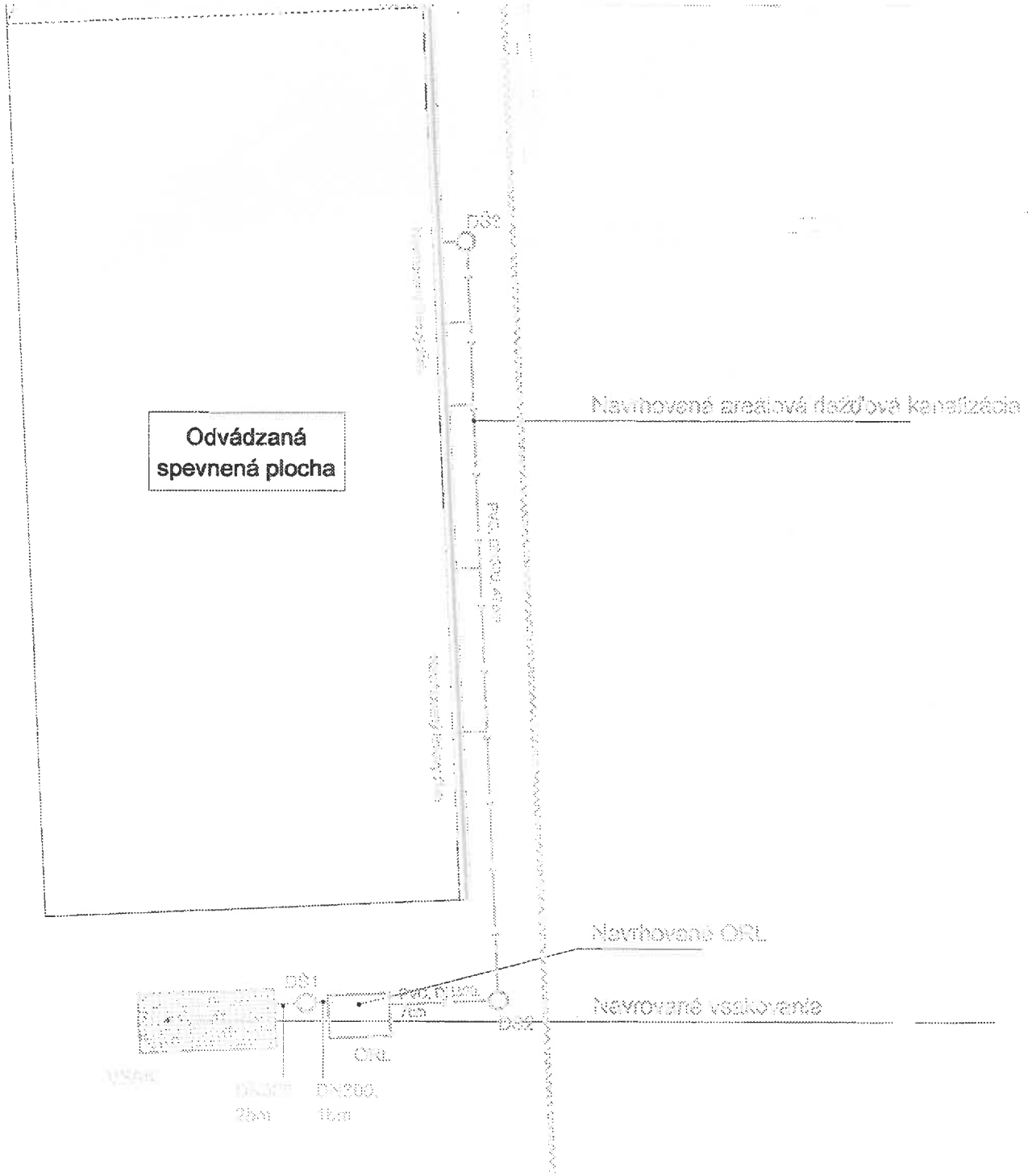
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa
OVS inžiniering s. r. o., Muškátova 1614/4, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, OSZP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

18 1930594 001_20261105_108/243 GM: 18 BS: 29 8/9



S

Projekt pre stavebné povolenie

Dažďová kanalizácia pre spevnenú plochu v areály firmy ADHEX Technologies Slovakia

Miesto stavby : Poľná ulica 9, Senec, č.p 5483/ 1, 5483/19, k.ú. SENEC

Investor :	**Burgundy Ventures Slovakia s. r. o.** Poľná ulica 9 903 01 Senec
Generálny projektant :	**JDArch spol. s r.o.**
JDArch spol. s r.o.	Orechova 2269/25 927 01 Šaľa

Zodp. projektant	Ing. Jozef Stacho	Mierka :	1:250
Spracoval :	Ing. Jozef Stacho	Dátum :	03/2026
SITUÁCIA			

Stupeň	Objekt	Profesia	č.výkresu	Revízia
DSP		KAN	01	R00