Mesto Senec
Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

SOU-00333-2026-Gr-Sc dňa 05.11.2026

OSVEDČENIE

podľa §68 zákona č. 25/2025 Z. z. a §22 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), rozhodujúc podľa §68 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v spojení s §47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v spojení s §22 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a o obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“), vydáva toto

kolaudačné osvedčenie pri zmene v užívaní stavby

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

stavebník:	**Tvoj zubár s.r.o., Drozdia 4084/60b, Chorvátsky Grob, 900 25**
v zastúpení:	Ing. Ivan Boroš, Sibírska 1618/50, Bratislava, 831 02
vlastník stavby:	ako stavebník

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ID stavby:	**-**
názov stavby:	**Zubná ambulancia – zmena druhu účelu využitia jestvujúceho nebytového priestoru**
miesto stavby:	Štúrova 880/44, Senec, 903 01
stavebné pozemky:	stavba so súpisným číslom 880, na pozemkoch registra C-KN, parcelné číslo č. **3108/8,** k.ú. **Senec,** LV č. 6911
identifikačný kód:	1120 viacbytová budova
typ stavby:	samostatná stavba
charakter stavby:	zmena v užívaní časti stavby (bez stavebných úprav), trvalá stavba

VYMEDZENIE ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Spôsob užívania stavby:	ostáva nezmenený (bývanie – hlavná funkcia + polyfunkcia)
Pôvodný spôsob užívania časti stavby:	zariadenie obchodu
Nový spôsob užívania časti stavby:	zdravotnícke zariadenie – **zubná ambulancia**

ÚDAJE O KOLAUDAČNOM ROZHODNUTÍ STAVBY

Rozhodnutie:	Č.j.:Výst.1852-10-Sc, Om, zo dňa 08.02.2011
Orgán, ktorý rozhodnutie vydal:	Mesto Senec

V OBJEKTE BYTOVÉHO DOMU SÚ NA NOVÝ ÚČEL ZRIADENÉ MIESTNOSTI:

Prízemie: **čakáreň, chodba, dentálna hygiena, WC imobilný, RTG, 4 x ambulancia, sterilná miestnosť, kancelária, WC, chodba, denná miestnosť**

Popis stavby: Predmetom zmeny účelu využitia časti existujúcej stavby zapísanej na LV č. 6911 ako Polyfunkčný dom a podzemné garáže, sa týka **zmeny nebytového priestoru č.6** na prízemí využívanej ako Zariadenie obchodu na nový účel **Zubná ambulancia.** Polyfunkčný objekt architektonicky a stavebno technicky ostáva bez zmeny. Zmenou v užívaní jednotlivých priestorov nedôjde k zmene hlavnej funkcie objektu.

Dopravné napojenie a statická doprava:
Statická doprava pre prevádzku zubnej ambulancie je zabezpečená na existujúcich parkovacích plochách, 3vyhradené stojiská na parc.č.3108/1 a verejné kapacity. Dopravné a pešie napojenie na verejnú komunikáciu (Štúrova ulica, Senec) zostáva bez zmien.

Napojenie na inžinierske siete:
Existujúci objket je napojený na inžinierske siete (elektrika, plyn, voda a kanalizácia), pri zmene v užívaní nie sú potrebné žiadne zmeny.

Osvedčenie stavebno-technickej spôsobilosti stavby

- Na základe vykonanej kolaudačnej obhliadky dňa 27.10.2026 a predložených dokladov stavebný úrad osvedčuje, že stavba je stavebno - technicky spôsobilá na projektovaný účel podľa §67 ods. 2 Stavebného zákona.
- Stavba sa bude užívať v súlade s týmto osvedčením.
- Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.
- Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby funkcia a previazanosť infraštruktúry s hlavným objektom ostala zachovaná; t.j. parkovacie miesta, alebo spevnené plochy musia byť počas celej životnosti stavby využívané výlučne pre potreby daného objektu, pre ktorý boli určené podľa príslušných technických noriem, vyhlášok a príslušných povolení, a ich využitie pre iné prevádzky nie je prípustné.
- Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Námietky účastníkov konania

- Neboli uplatnené námietky.

Zoznam príloh ku kolaudácii

- Plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka v konaní
- List vlastníctva č. 6911 a snímka z katastrálnej mapy
- Kolaudačné rozhodnutie Č.j.:Výst.1852-10-Sc, Om, zo dňa 08.02.2011
- Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby – architektonické riešenie, statické posúdenie, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, projekt elektrickej požiarnej signalizácie, projekt radiačnej ochrany RTG pracoviska
- Súhlasné stanoviská dotknutku zmene v užívaní stavby
- (Mesto Senec: č.SEN/5323/2026/36094/36444, OR HaZZ v Pezinku č.ORHZ-PK1-2026/001662-002, RÚVZ Bratislava, č. RUVZ/OR/11242/32589/2026)
- Osvedčenia o stavebno – technickej spôsobilosti stavby

Zoznam <u>súhlasných</u> záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení

- RÚVZ Bratislava (RÚVZBA/OE/14894/42114/2026, zo dňa 30.10.2026)
- OR HaZZ v Pezinku (ORHZ-PK1-2026/002225-002, zo dňa 27.10.2026)
- Inšpektorát práce (IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2026/4661-2026/19745, 29.10.2026) Súhlasné stanovisko s podmienkou odstránenia nedostatkov do 15.11.2026, stavebník uvedené nedostatky odstránil dňa 2.11.2026
- Mesto Senec - Útvar ÚP a rozvoja mesta (SEN/5323/2026/36094/36444, 22.07.2026)

Kolaudačné osvedčenie zmeny v užívaní stavby je účinné dňom oznámenia kolaudačného osvedčenia zmeny v užívaní stavby stavebníkovi.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o kolaudáciu zmeny v užívaní stavby, vykonal miestnu obhliadku dňa 27.10.2026 a preskúmal dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby. Na základe predložených dokladov, súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a splnenia všetkých podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere a overenej projektovej dokumentácie konštatuje, že **stavba je spôsobilá na užívanie na projektovaný účel**.

Toto kolaudačné osvedčenie zmeny v užívaní stavby sa doručuje prostredníctvom do vlastných rúk podľa §24 Správneho poriadku.

Toto kolaudačné osvedčenie zmeny v užívaní stavby bolo vydané podľa §68 zákona č. 25/2025 Z. z. ako osobitný doklad podľa §47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok). <u>Proti tomuto osvedčeniu nemožno podať odvolanie.</u>

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 600,- €

Príloha: projekt zmeny účelu využitia časti stavby potvrdený stavebným úradom – možné vyzdvihnúť do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia osobne počas stránkových hodín stavebného úradu

Kolaudačné osvedčenie zmeny v užívaní stavby sa doručuje:
Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Ing.Ivan Boroš, Sibírska 1618/50, Bratislava, 831 02 – splnomocnený zástupca, projektant
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu so súpisným číslom 880, Štúrova 44, k.ú. Senec, zapísaní na LV 6911
3. ORBIS.CS, s.r.o. , Fándlyho 3, Senec, 903 01 - správca

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby - jednotlivo:
4. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09
5. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315/1, Bratislava, 832 64

Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie: (navrhovateľ, stavebník)
1. Ing.Ivan Boroš, Sibírska 1618/50, Bratislava, 831 02 – splnomocnený zástupca, projektant
2. Tvoj zubár s.r.o., Drozdia 4084/60b, Chorvátsky Grob, 900 25

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mesta Senec a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana tel.: 02/20205 151 mail: grendelovaz@senec.sk