Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst. 2968-2026-SEN-Va dňa 25.11.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R o z h o d n u t i e

Mesto Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa postupu v zmysle §84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa§ 120 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi **Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01** ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 15.05.2026

Stavebné povolenie

na súbor stavieb **'Rekonštrukcia a dobudovanie prestupného autobusového terminálu s parkovacím domom, Šafárikova ulica Senec' s hlavnou stavbou**
SO 05 Spevnené plochy severnej časti – autobusový terminál
SO 09 Spevnené plochy južnej časti – autobusový terminál
Členenie súboru stavieb:
SO 01 Hlavná budova stanice, SO 02 Objekt únikového schodiska, SO 03 Podzemná garáž (parkovací dom), SO 04 Prestrešenie severnej časti, SO 05 Spevnené plochy severnej časti – autobusový terminál, SO 06 Sadové úpravy severnej časti, SO 07 Vedľajší objekt stanice, SO 08 Prestrešenie južnej časti, SO 09 Spevnené plochy južnej časti – autobusový terminál, SO 10 Sadové úpravy južnej časti, SO 11 Prestavba cesty III. triedy, SO 12 Prestavba priľahlých ciest a chodníkov, SO 13 Prekládka a prípojky inžinierskych sietí
na parc. č. EKN 460, 459/2, 936/106, CKN 661/1 684/1, 238/4, 230/9, 256/1, 259/1, 261, 265/2, 660/4, 269/2, 280/2, 739/25, 739/1, 739/68, 739/58, 667/1 v katastrálne územie **Senec** sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Na súbor stavieb **'Rekonštrukcia a dobudovanie prestupného autobusového terminálu s parkovacím domom, Šafárikova ulica Senec'** bolo obcou Nová Dedinka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č . j. Výst. 87-25-ND zo dňa 27.10.2025**,** právoplatné dňa 27.11.2025.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala obec Nová Dedinka listom č.j. Výst. 348-26-ND zo dňa 27.4.2026.

Popis stavby:

Projekt pre stavebné povolenie rieši rekonštrukciu a prestavbu súčasnej autobusovej stanice, výstavbu nových objektov ako zázemie stanice a dostavbu podzemného parkovania. Návrh počíta s dvomi objektami stanice so základnými funkčnými priestormi pre cestujúcich.
Dopravný systém stanice počíta s okružným systémom z dôvodu limitu priestorovej kapacity územia. Cestujúci sa budú nachádzať centrálne v strede územia a ich prechod z južnej na severnú časť stanice bude riešené priechodom cez cestnú komunikáciu.

1. PP/2. PP
Vstup do podzemného parkovania bude zabezpečení prístupovou rampou, nachádzajúcej sa v severnom rohu severnej riešenej časti, z ulice Šafárikova. Dve nad sebou osadené priamočiare rampy zabezpečujú vertikálnu komunikáciu medzi jednotlivými podlažiami (z 1. PP do 2. PP). Z 2. podzemného parkovania cez 1. PP vystupujú na terén dva samostatné vertikálne celky – schodisko s výťahom a únikové schodisko. Schodiskové priestory sú klasifikované predbežne ako CHÚC typu B a A. Priestor schodiska bude doplnené o nútené vetranie a o núdzové osvetlenie priestoru. V priestoroch schodiska za výťahom sa nachádza priestor šachty. Spolu na dvoch podzemných podlažiach je situovaných 158 parkovacích miest (vrátane 6 miest pre imobilných). V rámci podzemného parkovania je možné podľa potreby zaparkovať aj približne 12 motocyklov. V priestore sú trasy VZT, UK, ZTI trasované viditeľne pod stropom.
Konštrukčne ide o železobetónovú konštrukciu. Vstupná rampa do podzemného parkovania bude zastrešená s extenzívnou vegetačnou strechou, napr. z rozchodníkov.
1.NP
Hlavný objekt stanice na severnej časti pozostáva s hlavného priestoru slúžiaceho ako čakáreň. Čakáreň je prepojená na verejné toalety, do ktorých sa priamo vstupuje aj z exteriéru, z priestoru nástupíšť. Toalety sú delené na mužské, ženské a pre imobilného, vrátane prebalovacieho pultu. Vo funkčnom celku toaliet sa nachádza aj zázemie pre upratovacie služby. Do hlavného objektu vychádza schodisko z podzemných poschodí parkovania spoločne s výťahom. Medzi vertikálnou komunikáciou a čakárňou sa nachádza mali priestor ako zázemie pre šoférov autobusov. Celkovo tak objekt je prístupný z troch strán, z priestoru nástupíšť. Objekt únikového schodiska na severnej časti ústi na severe nástupištia. Popri schodisku sa na teréne navrhujú dva menšie priestory, resp. jeden z nich bude využití ako vetracia šachta pre únikové schodisko.
Vedľajší objekt stanice na južnej časti pozostáva z menšej čakárne pre cestujúcich, v ktorej sa nachádzajú skrinky na úschovňu batožiny, priestor pre cyklostojany so samostatným vstupom a priestor pre umiestnenie napr. automatov s občerstvením, terminálom na predaj lístkov alebo bankomatom.
Základný informačný systém budovy: kamerový systém, EPS, požiarny rozhlas, zabezpečovací systém, osvetlenia a pod., celý systém riadenia budovy bude riadený centrálne.
Nosnú konštrukciu objektov tvorí železobetónový monolitický systém, prestrešenia nástupíšť sú z oceľovej konštrukcie. Objekty budú vybavené vzduchotechnikou (vetranie čakární, WC a podzemnej garáže, chladenie čakárne), elektrickou požiarnou signalizáciou a hlasovou signalizáciou požiaru. Vnútorný vodovod je navrhnutý ako spoločný pre pitnú a požiarnu vodu s hadicovými navijakmi HN25/30.
Podľa hlukovej štúdie stavba nenavýši existujúcu hlukovú záťaž z dopravy, pre vzduchotechnické jednotky je potrebné realizovať protihlukové úpravy (protihlukové žalúzie, tlmiče hluku). Podľa svetlotechnického posudku stavba nezhorší preslnenie ani denné osvetlenie susedných objektov.

Severná a južná strana nástupíšť je prestrešená s extenzívnou vegetačnou strechou, napr. z rozchodníkov. Spevnené plochy nástupíšť sú riešené z exteriérovej dlažby s prvkami pre bezbariérový pohyb chodcov a orientáciu v rámci univerzálneho dizajnu.
Fasáda objektov je prevažne riešená ako prevetrávaná fasáda z trapézového plechu, doplnená o dverné a okenné výplne v priestore čakární. Zvyšné navrhované translucentné časti fasády sú navrhované napr. z tzv. profilitov, aby bolo zabezpečené presvetlenie priestorov z exteriéru difúznym svetlom (napr. v priestore únikového schodiska). Vonku na teréne je počítaných s 3 parkovacími státiami vybavenými predprípravou pre AC nabíjaciu stanicu.

Členenie stavby:

SO 01 – HLAVNÁ BUDOVA STANICE

Hlavný objekt stanice navrhnutý na severnej strane pozostáva z troch samostatných prevádzkových a funkčných celkov – čakáreň, verejné toalety, vertikálna komunikácia. Tieto tri celky môžu fungovať spolu alebo aj od seba nezávisle.
Čakáreň pre cestujúcich poskytuje pohodlie pre približne 20 cestujúcich. Verejné toalety prístupne z čakárne alebo z exteriéru sú rozdelené pre dámy a pánov. Ďalej sa tu nachádza univerzálna spojená toaleta pre imobilných a s pultom na prebaľovanie detí. V rámci tohto funkčného celku je tu navrhnutý priestor s výlevkou pre upratovaciu službu. Vertikálna komunikácia spája pomocou schodiska a výťahu dve podzemné podlažia s hlavným objektom. Cez tento trakt je priamo napojený aj malé zázemie pre šoférov. V objekte sa nachádza aj priestor pre odpadové hospodárstvo, prístupne z exteriéru.
Nosnú konštrukciu tvoria ŽB steny hr. 250 mm a kruhové betónové stĺpy Ø 350 mm, strop tvorí ŽB doska hr. 300 mm.

SO 02 – OBJEKT ÚNIKOVÉHO SCHODISKA

Objekt únikového schodiska spája priamo nástupištia s dvomi podzemnými podlažiami a slúži primárne ako úniková cesta. Po krajoch sa nachádzajú menšie skladové priestory.
Nosnú konštrukciu tvoria ŽB steny hr. 250 mm, strop tvorí ŽB doska hr. 300 mm. Jeden zo skladov bude využitý ako vetracia šachta únikového schodiska.

SO 03 – PODZEMNÁ GARÁŽ (PARKOVACÍ DOM)

Parkovací dom z dvoch podzemných podlaží ponúka priestor na 158 parkovacích miest (vrátane 6 miest pre imobilných) a miesto pre odstavenie na 6 motorky. Podzemné podlažia sú spojené dvomi vertikálnymi komunikáciami vedúcich do priestoru nástupíšť v severnej časti riešeného územia.
Garáž bude založená na ŽB základovej doske hr. 1200 mm, ktorá zároveň zabezpečuje objekt proti vztlaku podzemnej vody. Obvodové steny sú ŽB hr. 300 mm, vnútorné ŽB stĺpy 400×800 mm, stropy tvoria ŽB dosky hr. 250 mm (nad 2. PP) a 600 mm (nad 1. PP) s hlavicami. Stavebná jama bude zabezpečená tryskovou injektážou a počas výkopov bude podzemná voda odčerpávaná. Spodná stavba bude riešená ako vodonepriepustná ŽB konštrukcia s vonkajšou hydroizoláciou proti tlakovej vode.
Garáž bude nútene vetraná, chránené únikové cesty budú vetrané samostatne. Požiarne úseky garáže budú namiesto požiarnych uzáverov oddelené vodnou clonou ovládanou od EPS. Požiarna voda bude zabezpečená z podzemnej požiarnej nádrže s objemom min. 35 m³ a z podzemných hydrantov H1 a H2.

SO 04 – PRESTREŠENIE SEVERNEJ ČASTI

SO 08 – PRESTREŠENIE JUŽNEJ ČASTI

Zastrešenie severnej a južnej časti pozostáva z nosnej oceľovej konštrukcie. Ide o extenzívnu zelenú strechu z rozchodníkov, ktorá je zo spodnej časti obalená kovovým obkladom.

Prestrešenie tvorí oceľový rošt z uzavretých profilov RHS 400×200×8 mm podopretý oceľovými stĺpmi Ø 300 mm, strešný plášť je z trapézového plechu. Dažďové vody zo strechy južnej časti budú odvádzané do vsakovacieho objektu.

SO 05 – SPEVNENÉ PLOCHY SEVERNEJ ČASTI – AUTOBUSOVÝ TERMÍNAL

SO 09 – SPEVNENÉ PLOCHY JUŽNEJ ČASTI – AUTOBUSOVÝ TERMÍNAL

Spevnené plochy budú v rámci návrhu rozdelené na plochy komunikácie, odstavných plôch a nástupíšť.

V každej časti sú okolo stredového ostrovčeka navrhnuté 4 nástupištia a jedna odstavná (vyčkávacia) plocha, ktorá môže slúžiť aj ako nástupište (spolu 8 nástupíšť a 2 odstavné plochy, t. j. 10 státí). Odstavná plocha v južnej časti bude pripravená na osadenie nabíjacej stanice pre elektrobusy. Nástupištia sú dimenzované pre vozidlá dĺžky 13 – 15 m, v každej časti je jedno nástupište pre kĺbové vozidlo dĺžky 18 m.

Komunikácie budú mať kryt z asfaltového betónu, autobusové stojiská z cementového betónu, chodníky a nástupištia zo zámkovej alebo kamennej dlažby. Nástupištia budú od vozovky oddelené bezbariérovými obrubníkmi s prevýšením 200 mm. Pod odstavnými plochami bude ropotesná izolácia, povrchové vody budú odvádzané uličnými vpustmi do dažďovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok.

SO 06 – SADOVÉ ÚPRAVY SEVERNEJ ČASTI

SO 10 – SADOVÉ ÚPRAVY JUŽNEJ ČASTI

V rámci návrhu sa počíta s novou výsadbou vysokej a nízkej zelene. Hlavnú časť zelene bude tvoriť zelený prstenec a vnútorné vyvýšené záhony vo vnútornej dispozícii nástupíšť. Bližšie viď Krajinná architektúra.

Dreviny v zábere stavby budú vyrúbané na základe samostatného súhlasu na výrub, náhradná výsadba bude realizovaná v riešenom území. Navrhovaná je výsadba vzrastlých stromov vo vyvýšených záhonoch a na teréne, doplnená kríkmi, trvalkami a okrasnými trávami.

SO 07 –VEDĽAJŠÍ OBJEKT STANICE

Vedľajší objekt stanice na navrhovanej na južnej strane pozostáva z čakárne, v ktorej sa nachádzajú skrinky na uschovanie batožiny, priestor s cyklostojanmi a vymedzení priestor pre automaty (napr. na predaj lístkov, kávy a pod.).

SO 11 – PRESTAVBA CESTY III. TRIEDY

Prestavba cesty III. triedy bude potrebná najmä z dôvodu výstavby podzemnej garáže a prekládky inžinierskych sietí.

Priechod pre chodcov na ceste III/1040 bude vybavený dopytovou cestnou svetelnou signalizáciou. Zastávky MHD budú v samostatných zálivoch s dĺžkou nástupiska 12 m. Rozšírenie vozovky bude napojené na existujúcu konštrukciu s preplátovaním vrstiev.

SO 12 – PRESTAVBA PRIĽAHLÝCH CIEST A CHODNÍKOV

Verejné komunikácie s názvom Šafárikova, Vinohradnícka a priľahlé chodníky vedúce pozdĺž ciest prejdú prestavbou z dôvodu zmeny uličných profilov. V rámci Vinohradníckej ulice pribudne nový chodník pri rodinných domoch.

Ulice Vinohradnícka a Šafárikova (úsek mimo cesty III/1040) budú riešené ako dvojpruhové obojsmerné miestne komunikácie kategórie MOU 7,0/30. Vjazd do podzemnej garáže šírky 6,3 m bude napojený na miestnu komunikáciu. Pozdĺž Vinohradníckej ulice a cesty III/1040 bude zriadených 3 exteriérové parkovacie stojiská. Všetky napojenia chodníkov budú v bezbariérovej úprave.

SO 13 – PREKLÁDKA A PRÍPOJKY INŽINIERSKYCH SIETÍ

Objekt SO 13 rieši prekládky elektrických vedení VN a NN, predprípravu na prekládku telekomunikačných vedení Orange Slovensko a.s. a Slovak Telekom, a.s., prekládku verejnej kanalizácie (SO 13.1), prípojku splaškovej kanalizácie (SO 13.2), rozvody dažďovej kanalizácie (SO 13.3), prekládku verejného vodovodu (SO 13.4), prípojku vody (SO 13.5) a prekládku distribučného a pripojovacieho plynovodu (SO 13.6).

Dôvodom prekládok je kolízia existujúcich sietí s výstavbou podzemnej garáže. Hlavná a vedľajšia budova stanice budú pripojené na vodovod, kanalizáciu a elektrickú sieť.

PREKLÁDKA VN

Existujúci kábel typu ANKTOYPV 3x185 mm2 od TS č.0057-058 do TS č.0057-008 bude rozrezaný na dvoch miestach na výkrese vyznačenom mieste, naspojkovaný hybridnými VN spojkami č.1 a č.2 typu CJTH31.2403C-SC na novovybudovaný kábel typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm2.

Navrh.VN podzemný kábel bude uložený do pieskového lôžka kábelovej (ryhy 60x120cm), proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou. Hĺbka uloženia nn káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôsobí uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

V celej trase nového kábla umiestniť optickú chráničku HDPE 40/33 v súbehu s VN vedením ako prípravu pre optickú dátovú sieť.

PREKLÁDKA NN

Existujúce železobetónové podperné body vzdušného NN vedenia na Šafárikovej ulici od č.61, 60 až po č.147 a od č.60, 59, 58, 151 až po č.152 budú demontované spolu s príslušenstvom a NN vedením typu AlFe.

Vedľa demontovaného podperného bodu č.61 bude postavený nový podperný bod P.B. 10,5/20 č.61 – existujúce ostávajúce vzdušné NN vedenie bude preorientované na nový P.B. 10,5/20 č.61. Existujúci podzemný NN kábel napojený na vzdušné NN vedenie bude cez P.B. č.60 bude odpojený – demontovaný.

Vedľa demontovaného podperného bodu č.147 bude postavený nový podperný bod P.B. 10,5/20 č.147 – existujúce ostávajúce vzdušné NN vedenie bude preorientované na nový P.B. 10,5/20 č.147.

Vedľa demontovaného podperného bodu č.152 bude postavený nový podperný bod P.B. 10,5/20 č.152 – existujúce ostávajúce vzdušné NN vedenie bude preorientované na nový P.B. 10,5/20 č.152.

Od navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR č.1 bude realizované napojenie na existujúce vzdušné NN vedenie káblom typu NAYY-J 4x240 mm2 cez nový podperný bod 10,5/20 č.61, ktorý bude postavený vedľa demontovaného podperného bodu č.61. Celková dĺžka káblov bude cca. 15m. Od navrhovanej skrine SR č.1 budú napájané navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č. 2 – č.3, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-J 4x240 mm2.

Existujúci podzemný NN kábel od SR č.5700-0895 do exist. skrine SR4/5 na Krátkej ulici bude vypojený zo skrine SR č. 5700-0895, rozrezaný na začiatku Krátkej ulici – viď. výkres č.001, naspojkovaný NN spojkou káblom rovnakého prierezu typu NAYY-J 4x240 mm2 a zapojený do navrhovanej skrine SR č.1. Celková dĺžka káblov bude cca. 40m.

Od navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR č.3 bude realizované napojenie na existujúce vzdušné NN vedenie káblom typu NAYY-J 4x240 mm2 cez nový podperný bod 10,5/20 č.152, ktorý bude postavený vedľa demontovaného podperného bodu č.152. Celková dĺžka káblov bude cca. 15m.

Od navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR č.2 bude realizovaný nové podzemné NN vedenie káblom typu NAYY-J 4x240 mm2 do existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine č.5700-0895.

Celková dĺžka káblov bude cca. 70m.

Od navrhovanej skrine SR č.1 bude realizované nové podzemné NN vedenie káblom typu NAYY-J 4x240 mm2 do navrh. skrine SR č.4. Od navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR č.4 bude realizované napojenie na existujúce vzdušné NN vedenie káblom typu NAYY-J 4x240 mm2 cez nový podperný bod 10,5/20 č.147, ktorý bude

postavený vedľa demontovaného podperného bodu č.147. Celková dĺžka káblov bude cca. 15m.
Rozpojovacie istiace skrine SR č.XX budú umiestnené v zeleni.
Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60-100x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm, minimálna vzdialenosť (zvislý priemet) vonkajších plášťov 22 a 1kV káblov pri súbehu je 20 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v istiacich skriniach SR.
Pri križovaní jestvujúcich IS a navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FXKV 160/12. Pri križovaní s navrhovanou alebo existujúcou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXKV 160/12.
Uzemnenie skríň SR sa zrealizuje do 5 a 15 W.
V celej trase nového podzemného NN kábla umiestniť optickú chráničku HDPE 40/33 v súbehu s podzemným NN vedením ako prípravu pre optickú dátovú sieť.
Situáciu viď. výkres č. 001

NN PRÍPOJKY

Existujúce podzemné 1 kV prípojky napojené zo vzdušného NN vedenia cez P.B. č.61 budú odpojené. Odpojené káble pri stĺpu budú naspojkované NN spojkami káblami rovnakého prierezu a zapojené a navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR č.1.
Existujúce podzemné 1 kV prípojky napojené zo vzdušného NN vedenia cez P.B. č.58 budú odpojené. Odpojené káble pri stĺpu budú naspojkované NN spojkami káblami rovnakého prierezu a zapojené a navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR č.2.
1 kV prípojka pre nabíjaciu stanicu bude napojený podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm2 z navrhovanej skrine SR č.2. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE č.1, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON, Un=400 V, In=40 A. Od
elektromerového rozvádzača RE č.1 bude realizované podzemné NN vedenie káblom NAYY-J 4x25 mm2, ukončené v skrini – predpríprava pre nabíjaciu stanicu.
Nová 1 kV podzemná prípojka pre RE č.2 bude napojený podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm2 z navrhovanej skrine SR č.2. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE č.2, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON, Un=400 V, In=25 A. Od elektromerového rozvádzača RE č.2 bude napojený existujúci rodinný dom novým podzemným NN káblom. Existujúca vzdušná 1 kV prípojka pre riešený rodinný dom bude demontovaný.
Existujúce podzemné 1 kV prípojky napojené zo vzdušného NN vedenia cez P.B. č.151 budú odpojené. Odpojené káble pri stĺpu alebo na mieste podľa výkresu budú naspojkované NN spojkami káblami rovnakého prierezu a zapojené a navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine SR č.3.
Nová 1 kV podzemná prípojka pre RE č.3 bude napojený podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm2 z navrhovanej skrine SR č.3. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE č.3, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON, Un=400 V, In=25 A. Od elektromerového rozvádzača RE č.3 bude napojený existujúci rodinný dom novým podzemným NN káblom. Existujúca vzdušná 1 kV prípojka pre riešený rodinný dom bude demontovaný.
Nová 1 kV podzemná prípojka pre RE č.4 bude napojený podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm2 z navrhovanej skrine SR č.3. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE č.4, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON, Un=400 V, In=25 A. Od elektromerového rozvádzača RE č.4 bude napojený existujúci rodinný dom novým podzemným NN káblom. Existujúca vzdušná 1 kV prípojka pre riešený rodinný dom bude demontovaný.

Nová 1 kV podzemná prípojka pre RE č.5 bude napojený podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm2 z navrhovanej skrine SR č.3. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE č.5, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON, Un=400 V, In=25 A. Od elektromerového rozvádzača RE č.5 bude napojený existujúci rodinný dom novým podzemným NN káblom. Existujúca vzdušná 1 kV prípojka pre riešený rodinný dom bude demontovaný.
Existujúca podzemná 1 kV prípojka napojená zo vzdušného NN vedenia cez P.B. č.147 bude demontovaná. Nová 1 kV podzemná prípojka pre exist.RE bude napojený podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm2 z navrhovanej skrine SR č.4. Kábel bude ukončený v existujúcom elektromerovom rozvádzači RE na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič je typu EATON, Un=400 V, In=25 A.
1 kV prípojka pre RE č.6 bude napojený podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x50 mm2 z navrhovanej skrine SR č.4. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE č.6, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON, Un=400 V, In=50 A. Od elektromerového rozvádzača RE č.6 bude realizované podzemné NN vedenie káblom NAYY-J 4x50 mm2, ukončené v rozvádzači RH na 1.PP.
1 kV prípojka pre RE č.7 bude napojený podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm2 z navrhovanej skrine SR č.4. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE č.7, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON, Un=400 V, In=25 A. Od elektromerového rozvádzača RE č.7 bude realizované podzemné NN vedenie káblom NAYY-J 4x25 mm2, ukončené v el. skrini – predpríprava pre svetelnú signalizáciu.
1 kV prípojka pre RE č.8 bude napojený podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm2
z navrhovanej skrine SR č.4. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE č.8, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON, Un=400 V, In=25 A. Od elektromerového rozvádzača RE č.8 bude realizované podzemné NN vedenie káblom NAYY-J 4x25 mm2.
1 kV prípojka pre RE č.9 bude napojený podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm2 z navrhovanej skrine SR č.4. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE č.9, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON, Un=400 V, In=25 A. Od
elektromerového rozvádzača RE č.9 bude realizované podzemné NN vedenie káblom NAYY-J 4x25 mm2.
1 kV prípojka pre RE č.10 bude napojený podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x25 mm2 z navrhovanej skrine SR č.4. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE č.10, na hlavnom ističi pred elektromerom. Hlavný istič bude typu EATON, Un=400 V, In=25 A. Od elektromerového rozvádzača RE č.10 bude realizované podzemné NN vedenie káblom NAYY-J 4x25 mm2.

1 KV PRÍPOJKA PRE SVETELNÚ SIGNALIZÁCIU

Elektroinštalácia – 1 KV PRÍPOJKA PRE SVETELNÚ SIGNALIZÁCIU

1 kV prípojka bude realizovaná z existujúceho podperného bodu č.153 vzdušného NN vedenia. Z podperného bodu bude
zvesený zemný kábel NAYY-J 4x25 RE a zaústený do poistkovej skrine SPP-3xPN000/50 A, ktorá bude pevne umiestnená
na tomto stĺpe. Situovanie káblového vedenia viď na výkrese č. E01.
Na verejne prístupnom mieste bude osadený elektromerový rozvádzač (RE-SV.SIGN.) v zmysle podmienok pripojenia
prevádzkovateľa distribučnej sústavy ZSD. Prepojenie medzi SPP a RE-SV.SIGN. bude realizované káblom NAYY-J 4x25
RE v dĺžke cca 12 m. V RE bude osadený hlavný istič pred elektromerom typu EATON, 3-pólový, s vypínacou

charakteristikou B, Un = 400 V, In = 25 A a skratovou odolnosťou 10 kA. Kryt svoriek ističa bude prispôsobený na
plombovanie. Od RE-SV.SIGN. bude napojený rozvádzač R-SV.SIGN káblom NAYY-J 4x25 mm2 v dĺžke cca 205 m.

1 KV PRÍPOJKA PRE NABÍJAČKU ÁUT

Elektroinštalácia – 1 KV PRÍPOJKA PRE NABÍJAČKU ÁUT

1 kV prípojka bude realizovaná z existujúceho podperného bodu č.153 vzdušného NN vedenia. Z podperného bodu bude zvesený zemný kábel NAYY-J 4x25 RE a zaústený do poistkovej skrine SPP-3xPN000/63 A, ktorá bude pevne umiestnená na tomto stĺpe. Situovanie káblového vedenia viď na výkrese č. E01.

Na verejne prístupnom mieste bude osadený elektromerový rozvádzač (RE) v zmysle podmienok pripojenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy ZSD. Prepojenie medzi SPP a RE bude realizované káblom NAYY-J 4x25 RE v dĺžke cca 10 m. V RE bude osadený hlavný istič pred elektromerom typu EATON, 3-pólový, s vypínacou charakteristikou B, Un = 400 V, In = 40 A a skratovou odolnosťou 10 kA. Kryt svoriek ističa bude prispôsobený na plombovanie. Od RE bude napojený rozvádzač R-NAB káblom CYKY-J 5x25 mm2 v dĺžke cca 115 m. Od rozvádzača R-NAB bude napojená autonabíjačka.

1 KV PRÍPOJKA PRE PODZEMNÚ GARÁŽ

Elektroinštalácia – 1 KV PRÍPOJKA PRE PODZEMNÚ GARÁŽ

1 kV prípojka bude realizovaná z existujúceho podperného bodu č.149 vzdušného NN vedenia. Z podperného bodu bude zvesený zemný kábel NAYY-J 4x35 RE a zaústený do poistkovej skrine SPP-3xPN000/50 A, ktorá bude pevne umiestnená na tomto stĺpe. Situovanie káblového vedenia viď na výkrese č. E01.

Na verejne prístupnom mieste bude osadený elektromerový rozvádzač (RE-PODZEMNÁ GARÁŽ) v zmysle podmienok pripojenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy ZSD. Prepojenie medzi SPP a RE-PODZEMNÝ GARÁŽ bude realizované káblom NAYY-J 4x35 RE v dĺžke cca 50 m. V RE-PODZEMNÝ GARÁŽ bude osadený hlavný istič pred elektromerom typu EATON, 3-pólový, s vypínacou charakteristikou B, Un = 400 V, In = 25 A a skratovou odolnosťou 10 kA. Kryt svoriek ističa bude prispôsobený na plombovanie.

1 KV PRÍPOJKA PRE NABÍJAČKU AUTOBUSOV

Elektroinštalácia – 1 KV PRÍPOJKA PRE NABÍJAČKU AUTOBUSOV

1 kV prípojka bude realizovaná z NN rozvádzača existujúcej TS č.0057-080(FU7, FU8) káblami typu 2xNAYY-J 4x240 mm2.

Situovanie káblového vedenia viď na výkrese č. E01.

Na verejne prístupnom mieste vedľa TS bude osadený elektromerový rozvádzač (RE) v zmysle podmienok pripojenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy ZSD. Kábel bude ukončený v navrhovanom elektromerovom rozvádzači RE-NAB.BUS v dĺžke cca 2x10 m. V RE-NAB.BUS bude osadený hlavný istič pred elektromerom typu SIEMENS 3VA2563-5HL32- 0AA0+ETU 320 LI, Un = 400 V, In = 630, Inast.=315A. Od RE bude napojený rozvádzač R-NAB.BUS káblami 2xNAYY-J 4x240 mm2 v dĺžke cca 327 m. Od rozvádzača R-NAB.BUS bude napojená autonabíjačka.

PREDPRÍPRAVA NA PREKLÁDKU PRE ORANGE

Predmetom vypracovanej projektovej dokumentácie je **predpríprava na prekládku pre ORANGE**. Predmetné podzemné vedenia sú v majetkovej správe spoločnosti Orange Slovensko a.s.

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Vedľa riešeného územia podľa výkresu uložiť v celej trase multirúry Ø40/33 a mikrotrubičky 12/8 mm. Proti mechanickému poškodeniu je multirúra chránený uložením do ochrannej rúry PE

FXKV 110, ktorá bude v hĺbke 1,2 m pod povrchom cesty. Konce chráničiek a multirúr budú odborným spôsobom zabezpečené proti vniknutiu prachu, hliny, vody a iných nečistôt. Chráničky pod komunikáciou uložiť v hĺbke 1200mm pod povrchom komunikácie. Dodržať vzdialenosti od ostatných inžinierskych sietí podľa STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je nutné vytýčenie trás ostatných inžinierskych sietí v dotknutom priestore.
Príslušné merania na daných káblov budú vykonané pred aj po vykonaní prekládke. Hneď po prekládke tkm vedení do novej trasy je potrebné pred ich zasypaním prizvať technikov Orange Slovensko a.s. pre kontrolu technického stavu prekladaných tkm vedení.
Zariadenia, ktoré zavádzajú k stavbe budú demontované.
Presné typy káblov, šácht a rozvádzačov t-com budú upresnené v realizačnej PD.

PREDPRÍPRAVA NA PREKLÁDKU PRE T-COM

Predmetom vypracovanej projektovej dokumentácie je predpríprava na prekládku pre t-com. Predmetné podzemné vedenia sú v majetkovej správe spoločnosti Slovak Telekom a.s.
TECHNICKÉ RIEŠENIE:
Vedľa riešeného územia podľa výkresu uložiť v celej trase multirúry Ø32 a mikrotrubičky 12/8. Proti mechanickému poškodeniu je multirúra chránený uložením do ochrannej rúry PE FXKV
110, ktorá bude v hĺbke 1,2 m pod povrchom cesty. Konce chráničiek a multirúr budú odborným spôsobom zabezpečené proti vniknutiu prachu, hliny, vody a iných nečistôt. Chráničky pod komunikáciou uložiť v hĺbke 1200mm pod povrchom komunikácie. Dodržať vzdialenosti od ostatných inžinierskych sietí podľa STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je nutné vytýčenie trás ostatných inžinierskych sietí v dotknutom priestore.
Príslušné merania na daných káblov budú vykonané pred aj po vykonaní prekládke. Hneď po prekládke tkm vedení do novej trasy je potrebné pred ich zasypaním prizvať technikov ST a.s. pre kontrolu technického stavu prekladaných tkm vedení.
Zariadenia, ktoré zavádzajú k stavbe budú demontované.
Presné typy káblov, šácht a rozvádzačov t-com budú upresnené v realizačnej PD.

SO 13.1 PREKLÁDKA VEREJNEJ KANALIZÁCIE

Existujúce stoky verejnej kanalizácie v mieste podzemnej garáže budú preložené a vymenené za nové. Stoka A z PVC DN300/SN12 v dĺžke 85,06 m nahradí existujúcu stoku DN300 na Šafárikovej ulici. Stoka B z PVC DN300/SN12 v dĺžke 123,47 m rieši prekládku na Vinohradníckej a Šafárikovej ulici. Na stokách sa vybuduje 9 betónových šácht DN1000 (Šs1 – Šs9). Existujúce prípojky budú prepojené na nové stoky. Zrušené potrubie PVC DN300 v dĺžkach 85,00 m, 60,42 m a 79,95 m bude odstránené a odvezené na skládku.

SO 13.2 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Hlavná budova stanice bude napojená na navrhovanú stoku A prípojkou z PVC DN150/SN12 v dĺžke 17,12 m s lomovou šachtou RŠ1 (plast DN600).

SO 13.3 ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

Existujúca stoka BET DN800 na Šafárikovej ulici bude preložená stokou DK1 z PVC DN300/SN12 v dĺžke 68,52 m, napojenou na existujúcu šachtu Šd1 dažďovej kanalizácie DN600. Na stoku DK1 budú napojené stoky DK2 (36,01 m), DK3 (38,06 m) a DK4 (65,39 m) z PVC DN300/SN12, ktoré odvádzajú vody z povrchového odtoku terminálu cez uličné vpusty. Pred napojením na existujúcu kanalizáciu bude osadený odlučovač ropných látok Klartec KL100/2 sII (max. 100 l/s, dočistenie na 0,1 mg/l NEL). Na stokách sa vybuduje 11 betónových šácht DN1000.

Dažďové vody zo strechy južnej časti budú stokami DK5 a DK6 z PVC DN150 cez filtračné šachty Šd12 a Šd13 odvádzané do vsakovacieho objektu z 20 ks vsakovacích blokov DB60.

SO 13.4 PREKLÁDKA VEREJNÉHO VODOVODU

Existujúci verejný vodovod v mieste podzemnej garáže bude preložený vetvami V1 z TVLT DN150 (96,08 m), V2 z TVLT DN100 (48,56 m) a V3 z TVLT DN100 (74,81 m) s napojením na existujúci vodovod. Osadia sa podzemné požiarne hydranty H1 a H2 DN80. Existujúce prípojky (eVP1 – eVP9) budú prepojené na nový vodovod. Zrušený vodovod TVLT DN150 (57,3 m) a DN100 (49,1 m a 51,2 m) bude odstránený a odvezený na skládku.

SO 13.5 PRÍPOJKA VODY

Hlavná budova bude zásobovaná pitnou vodou prípojkou HDPE DN50 (63×3,8 mm) z preloženého vodovodu DN150. Verejná časť prípojky má dĺžku 5,3 m, domová časť 1,8 m. Vodomerová šachta VŠ1 (1200×900×1800 mm) s vodomerom DN50 bude umiestnená v zeleni pri komunikácii. Priemerná denná potreba vody je 520 l/deň.

SO 13.6 PREKLÁDKA DISTRIBUČNÉHO A PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU

Existujúce STL a NTL plynovody kolidujúce s podzemnou garážou budú preložené na parcelách č. 661/2, 663/1 a 660/1. Preložka STL distribučného plynovodu pozostáva z vetvy P1 (PE100RC D63, 25,26 m) a vetvy P2 (PE100RC D40, 44,75 m). Na ne budú napojené preložené STL pripojovacie plynovody P1-1 (D32, 1,6 m), P1-2 (iba napojenie na preložku) a P2-1 (D32, 14,84 m).

Preložka NTL distribučného plynovodu je riešená vetvou P3 (PE100RC D63, 4,96 m) s pripojovacím plynovodom P3-1 (D32, 2,94 m) a premiestnením meracej zostavy. V mieste križovania s uličným vpustom VP14 bude plynovod uložený v chráničke D125 dĺžky 6,0 m. Zemné práce v ochrannom pásme plynovodu sa budú vykonávať výhradne ručne.

Búracie práce

Severná časť – búracie práce a odstránené konštrukcie
• odstránenie murovaného oplotenia
• odstránenie nespevnených povrchov parkoviska a zelene
• odstránenie spevnených plôch chodníkov
• odstránenie spevnených plôch ciest Šafárikova a Vinohradnícka
• demontáž elektrických stĺpov a prekládka elektrického vedenia
• odstránenie prístreškov
• výrub zelene
• odstránenie reklamných plôch

Južná časť – búracie práce a odstránené konštrukcie
• odstránenie murovaného oplotenia
• odstránenie nespevnených povrchov zelene
• odstránenie spevnených plôch chodníkov
• odstránenie spevnených plôch ciest Šafárikova
• odstránenie spevnených plôch autobusovej stanice spolu s nástupišťami
• demontáž elektrických stĺpov a prekládka elektrického vedenia
• odstránenie prístreškov
• výrub zelene
• odstránenie drobných stavieb (stánok tabaku a občerstvenia)
• odstránenie objektu toaliet (celej nosnej a nenosnej konštrukcie a konštrukcie podlahy a stropu/strechy)
• odstránenie reklamných plôch

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej :Stavebná fakulta STU v Bratislave, Radlinského 2766/11, Bratislava, 810 05 zodpovedný projektant prof. Ing. arch. Pavol Gregor, PhD. Overená Ing. Romanom Rosinom, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie pozemných stavieb, 5867*I1.
2. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 24 mesiacov od začatia stavby**.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
9. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
15. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.

17. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
19. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby *„Rekonštrukcia a dobudovanie prestupného autobusového terminálu s parkovacím domom, Šafárikova ulica Senec“*, použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy na ceste III/1040 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025, ktorý sa na stavbu použije podľa prechodných ustanovení § 84 zákona č. 25/2025 Z. z.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
27. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
28. Pred realizáciou prác na ceste III/1040 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a na miestnej ceste ul. Vinohradnícka, ul. Robotnícka, ul. Krátka (Mesto Senec) o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty.
29. Stavba bude pripojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu a cestu s výškou nivelety podľa projektovej dokumentácie tak, aby v mieste prepojenia konštrukčných vrstiev vzniklo hladké spojenie.
30. Stavebník dodrží podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č . j. Výst. 87-25-ND zo dňa 27.10.2025, právoplatné dňa 27.11.2025.
31. **Stavba bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby so zapracovanými podmienkami vyplývajúcimi z tohto rozhodnutia.**
32. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu energetický certifikát, atesty, revízie, skúšky, certifikáty, porealizačné zameranie.

33. Stavebník je povinný najneskôr pred začatím stavby uzavrieť so Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja zmluvu o nájme časti cesty III/1040 (ul. Šafárikova) na pozemku registra C-KN parc. č. 661/1, k. ú. Senec, v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 100/2026 zo dňa 18.09.2026 a jej kópiu predložiť stavebnému úradu. Stavebník dodrží podmienky uvedeného uznesenia a stanoviska Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1489/177/2026/1180-46 zo dňa 04.05.2026.

Stavenisko musí:
- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
  a/ označenie stavby (druh a účel)
  b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
  c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
  d/ termín začatia a ukončenia stavby
  e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

  Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie.
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), a je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov
- nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby:
- stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby v maximálnej možnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie,
- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,

- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Dažďová voda nesmie stekať ako na verejné priestranstvo, ani na susedné nehnuteľnosti počas realizácie a aj počas užívania stavby.

Osobitné podmienky:
- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky, alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí, vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overí kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, použitý materiál vyhovujúci platným normám a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 6/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
- Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník) - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
- V prípade potreby rozkopávky resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
- Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku, alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, 3 / 18 estetických a protipožiarnych podmienok. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku.

Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
- Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §29 ods.1 Stavebného zákona.
- Ak je to nevyhnutné, najmä z dôvodu stiesnených pomerov v mieste uskutočňovania stavebných prác, stavebný úrad môže v rozhodnutí o stavebnom zámere uložiť vlastníkovi susedného pozemku alebo susednej stavby, aby na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu strpel uskutočnenie stavebných prác z jeho pozemku alebo stavby. Stavebník je povinný vopred oznámiť uskutočňovanie stavebných prác a dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susednej stavby alebo susedného pozemku a aby uskutočňovanými stavebnými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; je povinný po skončení stavebných prác uviesť stavbu alebo pozemok do pôvodného stavu alebo ak to nie je možné, nahradiť spôsobenú škodu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§46 Stavebného zákona).

Stavebník dodrží podmienky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb (správcov inžinierskych sietí) a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

Mestský úrad Senec – Útvar výstavby a ochrany životného prostredia – cestný správny orgán
(vyj.č. SEN. 34971-4857-2026,Va, zo dňa 01.07.2026)
Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty so stavbou „TERMINÁL AS SENEC – REKONŠTRUKCIA A DOBUDOVANIE PRESTUPNÉHO AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU S PODZEMNÝM PARKOVANÍM ŠAFÁRIKOVA ULICA, SENEC“ - SÚHLASÍ za dodržania nasledujúcich podmienok:
- stavba v zásade spĺňa podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. SEN 42626-3178-2025,Va zo dňa 09.09.2025;
- odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch si vyrieši stavebník vsakom na vlastnom pozemku alebo do dažďovej kanalizácie; Odvádzanie zrážkových vôd na cestu nie je povolené;
- stavebník do dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) dopracuje detaily napojenia susedných nehnuteľností dotknutých výstavbou (vjazdov) a to rodinných domov na Šafárikovej ulici vetvy „B“ a „C“ č. 164/9, 170/21, 171/21, 172/23, 172/25, 173/27, 175/31, 3543/52 a pozemkov CKN 261 a 265/2;
- do DRS požadujeme vypracovanie signálneho plánu navrhovanej cestnej svetelnej signalizácie (CSS) alebo podrobnejší popis fungovania CSS; zároveň požadujeme doplniť miesta CSS o príslušné zvislé dopravné značenie (ZDZ) a vodorovné

dopravné značenie (VDZ) a chráničky pod cestami dimenzovať v dostatočnej kapacite pre prípadné budúce rozšírenie CSS;
- CSS na ceste III/1040 v smere od Trnavskej ulice na vetve „A“ navrhujeme doplniť o zelenú šípku umožňujúcu odbočenie vpravo a upozornenie na priechod pre chodcov na vetve „B“;
- priechody pre chodcov vybavené CSS riešiť v zmysle TP 117 VDZ 611 a nie ako klasický priechod VDZ 610;
- navrhovaný priechod pre chodcov pred parcelou CKN 263/2 odporúčame vypustiť a miesto iba upraviť bezbariérovo na miesto na prechádzanie;
- dopravné napojenia regulované ZDZ STOJ daj prednosť doplniť o stop čiaru VDZ Z 604 a ZDZ Daj prednosť doplniť o VDZ Z 605 tzv. „žraločie zuby“;
- pri návrhu sadových úprav dbať dôraz na zachovanie rozhľadov v dopravných napojeniach a pri priechodoch pre chodcov a nevysádzať v miestach takú zeleň, ktorá by neskôr svojim vzrastom mohla zhoršovať rozhľadové pomery;
- povrchy spevnených plôch a chodníkov navrhnúť v štandardizovanej dlažbe a dizajne ako je realizovaná Štefánikova ulica;
- v stupni projektovej dokumentácie DRS vypracovať plán organizácie výstavby (POV), pri ktorom požadujeme zabezpečiť maximálnu možnú prejazdnosť miestnych ciest ako aj obslužnosť autobusovej stanice počas celej doby výstavby;
- POV požadujeme predložiť na odkonzultovanie a odsúhlasenie Mestu Senec oddelenie dopravy a oddeleniu stratégie a rozvoja mesta, OR PZ ODI Senec, SC BSK a OU SC OCDPK;
- Odporúčame miestnu cestu na Vinohradníckej ulici ponechať ako hlavnú cestu a nepriorizovať hlavnou cestou ľavotočivú miestnu cestu smerom na Robotnícku obsluhujúcu podzemné parkovisko tak ako to je navrhnuté v DSP;
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do cesty III/1040 alebo do miestnych ciest je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a príslušného správcu pozemnej komunikácie; pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov;
- stavebník alebo jeho zhotoviteľ požiada v zmysle POV o určenie dočasného dopravného značenia, o povolenie čiastočnej alebo plnej uzávierky;
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
- stavebník vyrieši úpravu alebo zrušenie terasy prevádzky v budove obchodu a služieb so súpisným číslom 176 tak, aby netvorila prekážku v rozhľadových pomerov a zároveň nebola voľne priechodzá do vetvy „B“

OR PZ - Okresný dopravný inšpektorát Senec
(vyj. č. ORPZ-SC-ODI-2026/003271-002, zo dňa 06. 07. 2026)

Okresný dopravný inšpektorát súhlasí s POD v rámci stavby: „ terminál AS - Senec“, podľa predloženého projektu organizácie dopravy (ďalej len „POD“), pričom uvádzame nasledovné podmienky:
- pri realizáciu stavby (DRS) dopracovať detaily napojenia susedných nehnuteľností dotknutých výstavbou (vjazdov) a to rodinných domov na Šafárikovej ulici vetvy „B“ a „C“ č. 164/9, 170/21, 171/21, 172/23, 172/25, 173/27, 175/31, 3543/52 a pozemkov CKN 261 a 265/2;
- do DRS požadujeme vypracovanie signálneho plánu navrhovanej cestnej svetelnej signalizácie (CSS) alebo podrobnejší popis fungovania CSS; zároveň požadujeme

doplniť miesta CSS o príslušné zvislé dopravné značenie (ZDZ) a vodorovné dopravné značenie (VDZ) a chráničky pod cestami dimenzovať v dostatočnej kapacite pre prípadné budúce rozšírenie CSS;
- CSS na ceste III/1040 v smere od Trnavskej ulice na vetve „A“ navrhujeme doplniť o zelenú šípku umožňujúcu odbočenie vpravo a upozornenie na priechod pre chodcov na vetve „B“;
- priechody pre chodcov vybavené CSS riešiť v zmysle TP 117 VDZ 611 a nie ako klasický priechod VDZ 610;
- navrhovaný priechod pre chodcov pred parcelou CKN 263/2 odporúčame vypustiť a miesto iba upraviť bezbariérovo na miesto na prechádzanie;
- dopravné napojenia regulované ZDZ STOJ daj prednosť doplniť o stop čiaru VDZ Z 604 a ZDZ Daj prednosť doplniť o VDZ Z 605 tzv. „žraločie zuby“;
- pri návrhu sadových úprav dbať dôraz na zachovanie rozhľadov v dopravných napojeniach a pri priechodoch pre chodcov a nevysádzať v miestach takú zeleň, ktorá by neskôr svojim vzrastom mohla zhoršovať rozhľadové pomery;
- povrchy spevnených plôch a chodníkov navrhnúť v štandardizovanej dlažbe a dizajne ako je realizovaná Štefánikova ulica;
- v stupni projektovej dokumentácie DRS vypracovať plán organizácie výstavby (POV), pri ktorom požadujeme zabezpečiť maximálnu možnú prejazdnosť miestnych ciest ako aj obslužnosť autobusovej stanice počas celej doby výstavby;
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do cesty III/1040 alebo do miestnych ciest je potrebné požiadať o súhlas OR PZ ODI v Senci o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) aj príslušného správcu pozemnej komunikácie, pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov;
- ODI OR PZ SC v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadne ďalšie pripomienky, ale vyhradzuje si záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia
(vyj. č. OU-SC-OKR-2026/021643-004, zo dňa 03.07.2026)
Po preštudovaní a posúdení doplnenej dokumentácie „TERMINÁL AS SENEC - Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového autobusového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica Senec“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na stavbu „TERMINÁL AS SENEC - Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového autobusového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica Senec“ v meste Senec.

Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2025/012817-002, zo dňa 26.03.2025)
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:
1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m2 , ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva (vyj. č. OU-SC-OSZP-2026/017819-002, zo dňa 22.04.2026)

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: NEMÁ NÁMIETKY k predloženej projektovej dokumentácii.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti počas výstavby:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo druhu odpadu Názov druhu odpadu Kategória odpadu Množstvo (t)

15 01 01 obaly z papiera a lepenky (O) 0,5 t

15 01 02 obaly z plastov (O) 0,5 t

17 01 01 betón (O) 5 t

17 01 02 tehly (O) 1,5 t

17 02 01 drevo (O) 15 t

17 02 02 sklo (O) 1 t

17 02 03 plasty (O) 5 t

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 (O) 10 t

17 04 02 hliník (O) 10 t

17 04 05 železo a oceľ (O) 40 t

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 (O) 2 t

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (O) 40 500 t

17 05 07 štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky (N) 4 250 t

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (O) 1600 t

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

1. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
8. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
9. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

10. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
11. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely povolenia podľa osobitných predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy (vyj. č. OU-SC-OSZP-2025/011889-002, zo dňa 20.03.2025)

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu.

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec,
- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a

ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov,
- budú dodržané stanoviská vlastníkov a správcov verejných sietí vodovodov a kanalizácií,
- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- Možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú dažďovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej dažďovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- dodržať koncepciu schváleného „Generelu na odvádzanie dažďových vôd mesta Senec".
- podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie") povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku).

Mesto Senec
(vyj. č. SEN/5298/2026/P1 zo dňa 22.07.2026)
S napojením stavby: „ Rekonštrukcia a dobudovanie prestupného autobusového terminálu s podzemným parkovaním, Šafáriková ulica, Senec“ par.č. E-KN 662, C-KN 245/1, 661/1, 661/2, 661/3, 663/1, 684/1, 690, 692, 693 k.ú. Senec na dažďovú kanalizáciu súhlasíme v množstve 95,4 l/s.

Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2026/017758-002, zo dňa 28. 04. 2026)
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky, nakoľko v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.
V prípade vzniku stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia, je potrebné požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Žiadosť o súhlas musí byť vypracovaná podľa prílohy č. 6 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.

Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
(vyj. č. OU-SC-OSZP-2025/008039-003, zo dňa 12.02.2025)
Po preštudovaní doložených dokladov k žiadosti, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia a

dobudovanie prestupového autobusového terminálu s podzemným parkovaním Šafárikova ulica, Senec“ katastrálne územie Senec, nespĺňa kritéria podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(záväzné stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2026/021291-004, zo dňa 04. 09. 2026)
Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) a príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanovísk SC BSK, ODI OR PZ Senec v súlade s § 3a ods. (3) vydáva v zmysle § 65 ods. 2 a § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon 50/1976 Zb.“)
súhlasné záväzné stanovisko
k vydaniu stavebného povolenia stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie prestupného autobusového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica, Senec“ s týmito podmienkami:

1. Zriadenie zmeny parametrov dopravného pripojenia a vjazdov povolených v konaní č. OU-SC- OCDPK-2025/017925 môže byť realizované len na základe platného povolenia stavebného úradu príslušného podľa §65 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v konaní č. OU-SC- OCDPK-2025/017925.
2. Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SC-OCDPK-2025/017925 zo dňa 17.07.2025.
3. Dodržať podmienky uvedené v odpovedi BSK Odbor dopravy, č. 5356/2026/PK-77 zo dňa 07.05.2026 a vyjadrenie SC BSK č. 1489/177/2026/1180-46 zo dňa 04.05.2026.
4. Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta III/1040 ani bezpečnosť premávky na nej.
5. Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.
6. Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke cesty III/1040, k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.
7. Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.
8. Ak dôjde k poškodeniu cestnej priekopy alebo krajnice pri stavebných prácach, žiadame túto uviesť do pôvodného stavu.
9. V prípade zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.
10. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty, čiastočnú uzávierku cesty a s tým súvisiace určenie dopravného

značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom ODI OR PZ Senec a SC BSK.

Podľa § 3a ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre cesty II. a III. triedy vykonávajú okresné úrady“

Podľa § 3b ods. (1) zákona č. 135/1961 Zb. “o úpravách pripojenia pozemných komunikácií rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán“. Podľa § 65 ods. 2 zákona č. 50/1976 „Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Podľa § 126 ods. 1 zákona č. 50/1975 Zb. „Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov“

Podľa 140a ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. „Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,“ Podľa § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“.

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie rozhodol Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií tak ako je uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska.

Podľa § 140b ods. (6) zákona č. 50/1976 Zb. „Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom“.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
(vyj. č. 1489/177/2026/1180-46, zo dňa 04.05.2026)

Požiadavky správcu cesty III/1040 (Šafárikova) ku realizácii stavebných objektov stavby Terminálu AS Senec sú nasledovné:

SO 11 Prestavba cesty III triedy
SO 12 Prestavba priľahlých ciest a chodníkov

Ku kolaudácii správca požaduje odčleniť plochy, ktoré pripadnú do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja a našej správy.

Na celú dĺžku pripojenia autobusových zastávok, výjazdov, odstavných plôch a individuálneho výjazdu na cestu III/1040 žiadame osadiť dilatačný prvok (úrovňový cestný obrubník, asfaltová zálievka).

Rozšírenie konštrukcie vozovky cesty III/1040 je možné preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcií starej a novej vozovky s vytvorením plynulého prechodu medzi konštrukciami vozovky.

Na pripojenie všetkých výjazdov zo severnej a južnej časti vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch prestupného terminálu, prestrešenia a striech budov musí byť zabezpečené samostatne. S povrchovým odvodnením plochy

autobusových ník a vozovky cesty III/1040 prostredníctvom dažďových vpustov a kanalizácie súhlasíme.

SO 13 Prekládka a prípojky inžinierskych sietí

Trasy prípojok inžinierskych sietí (voda. splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia) sú navrhnuté v cestnom telese cesty III/1040 (vozovka, po obrubník), pod plochou autobusovej zastávky. S rozkopaním cestného telesa cesty III/1040 súhlasíme za predpokladu, že bude realizovaná konštrukcia vozovky (skladba VI). na celej dĺžke úpravy cesty III/1040 - od šachty Šsl po Šs4, medzi obrubníkmi.

Výkopy zo strany cesty III/1040 žiadame zabezpečiť pažením tak, aby nedošlo k porušeniu stability cestného telesa.

Požadované zhutnenie vrstiev podložia, zásypu, ochrannej nestmelenej vrstvy vo vozovke žiadame doložiť výsledkami statických kontrolných skúšok, ktoré budú robené autorizovanou organizáciou na vykonanie stavebných meraní a budú súčasťou preberacieho protokolu - je potrebné prizývať zástupcu správcu cesty III/1040 (SC BSK).

Na zvláštne užívanie cesty III/1040 (rozkopanie, pretláčanie) je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. So zvláštnym užívaním cesty III/1040 súhlasíme.

Dopravné značenie na ceste III/1040 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Upozorňujeme na možnosť kolízie s umiestnením cestnej svetelnej signalizácie v blízkosti miesta na prechádzanie v križovatke. Vzhľadom na polohu miesta na prechádzanie je nutné riešiť križovatku ako celok.

Na odsúhlasenie projektu dopravného značenia správcom cesty III/1040 je potrebná samostatná žiadosť.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy
(vyj. č. 5356/2026/PK-77, zo dňa 07.05.2026)

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov súhlasíme s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovatelia: Ing.arch. Pavel Gregor, PhD a Ing. Roman Rosina, riešiteľ dopravy Ing. Robert Hatoš, február 2026 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Úprava existujúcich zastávok z dôvodu priestorových možností je v dĺžke nástupnej hrany 12 metrov. K zastávkam na ceste III/1040 je preto potrebné stanovisko Bratislavskej integrovanej dopravy a.s., so sídlom na Jankolovej 6 v Bratislave.
- Priechod pre chodcov bude realizovaný ako osvetlený.
- Upozorňujeme žiadateľa, že nájomná zmluva na časť cesty III.triedy, potrebná k stavebnému povoleniu, podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Súčasťou žiadosti musí byť vyčíslená plocha cesty potrebnej k realizácii, vrátane predpokladaných termínov realizácie. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy je potrebné podať na adresu správcu cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 Bratislave.
- Pred odovzdaním zrealizovaného objektu je potrebné vysporiadať pozemky pod cestou III/1040 v súlade so stanoviskom vlastníka pozemku - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom na Dúbravskej ceste 14 v Bratislave. Bratislavský samosprávny kraj sa zaviazal svojím stanoviskom zo dňa 4.8.2025, že prevezme pozemok pod cestou III/1040 za podmienky prevodu za 1 Euro.
- Odovzdanie objektov cesty III.triedy musí byť v súlade s TP 078 - Zásady určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií.

- V prípade odovzdania pozemku pod cestou III.triedy a následného zriadenia vecného bremena uloženia novovybudovaných sietí pod cestou III/1040, toto taktiež podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť je potrebné podať na adrese Správy ciest BSK.
- Stavebné povolenie na rekonštrukciu cesty III.triedy vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán.
- Určenie dočasného dopravného značenia a trvalého dopravného značenia podlieha odsúhlaseniu správcom cesty - Správa ciest BSK, Okresným policajným zborom ODI Senec a určenie vydáva Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Bratislavská integrovaná doprava
(vyj. č. 79/2026, zo dňa 8. 6.2026)

V rámci budúceho rozšírenia prevádzky sa uvažuje s nasadením kĺbových autobusov dĺžky 18 m.

V súčasnosti sú pre tieto vozidlá navrhnuté dve polohy. Ak je možné skúsiť pridať jednu polohu pre 18 m autobus v rámci južnej strany (zmena v nástupišti E/F). Ak je možné prehodiť nástupištia, z dvoch 13 -15 m, a ak dovolí geometria urobiť 1x 18 m a 1x 13 (možno až 15 m).

Navrhuje sa odstránenie zelene medzi autobusovými nástupišťami, aby bolo zabezpečené pristavenie vozidla k hrane nástupišťa minimálne pri 1. a 2. dverách vozidla.

Odstavné plochy autobusov

Aktuálne riešenie obsahuje jednu rezervnú a dve odstavné plochy (po jednej na každej strane terminálu). Z prevádzkového hľadiska žiadame do budúcna rezervne doplniť ďalšiu odstavnú plochu na južnej strane v priestore existujúcej zelene, a to pre odstavenie dvoch autobusov dĺžky 12 m.

Prístrešky zastávok A/B

Prístrešky na nástupištiach A a B budú môcť byť riešené v súlade s architektonickým riešením celej autobusovej stanice, pričom sa teda umožňuje výnimka z TPŠ IDS BK. V prípade, že sa zvolí postup s klasickými prístreškami, je potrebné vzhľad prístrešku prispôsobiť platným TPŠ IDS BK.

Zastávkový označník a informačný systém

Označenie nástupišť a informačné elektronické tabule môžu byť umiestnené v hornej časti zastrešenia.

Zastávkový označník sa osádza na takom mieste, kde autobus zastavuje predným čelom, tzn. 0,5 metra za signálnym pásom v smere jazdy. Zastávkový označník by nemal byť bližšie, ako 0,6 metra od nástupnej hrany (aby nedochádzalo do kolízií so spätným zrkadlom autobusu), resp. nie viac ako 3 metre od nástupnej hrany ak sa osádza na strane odvrátenej od nástupnej hrany. Zastávkový označník zabezpečuje dopravca. (Príloha č.1)

Projekt musí obsahovať predprípravu na osadenie samostatnej informačnej elektronickej tabule pre vopred dohodnuté polohy a taktiež pre každú polohu nástupišťa v rámci budúceho rozvoja informačného systému. (Príloha č.2)

Arriva Mobility Solutions s.r.o.
(zo dňa 8.6.2026)
V nadväznosti na Vami zaslanú žiadosť o vydania stanoviska pre stavebné povolenie Vám zasielame nasledujúce pripomienky.
Odstavné plochy autobusov - požadujeme doplnenie ďalších dvoch autobusov dĺžky 12,3 metra.
Prevádzka kĺbových autobusov - v budúcnosti sa uvažuje s prevádzkou kĺbových autobusov aj v regionálnej autobusovej doprave. Z tohto dôvodu upozorňujeme na nutné prispôsobenie autobusovej stanice tak, aby bolo vozidlá možné bezpečne pristaviť k nástupištiam a zároveň, aby bolo možné tieto vozidlá bezpečne odstaviť na odstavných plochách v čase krátkeho prestoja bez potreby presunu na iné odstavné miesto v rámci mesta Senec.
Zázemie pre vodičov - požadujeme tak ako je to navrhované na str. 11 Dokumentácie pre stavebné povolenie vyhradenie jednej miestnosti, ktorá bude slúžiť ako denná miestnosť pre vodičov autobusov počas krátkych prestojov spĺňajúca všetky zákonné náležitosti.
K návrhu nemáme ďalšie pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava
(záväzné stanovisko č. Z-PUSR-033841/2025, zo dňa 5.5.2025)
KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom
Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica, Senec", spolu s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, v centrálnej časti zastavaného územia mesta Senec, Šafárikova ulica, na pozemkoch parc. č. 245/1, 661/1, /2, /3, 662, 663/1, 684/1, 690, 692 a 693, k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba"), podľa predloženej projektovej dokumentácie, stupeň OÚR, zodp. projektant prof. Ing. arch. Pavel Gregor, autoriz. arch. SKA, PhD.reg. č. 0332AA, a Ing. Roman Rosina, autoriz. stav. inž. SKSI, reg. č. 5867*I1, dátum vypracovania december 2024, žiadateľ Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, IČO 00305065, č. 19173-602/2025, s podmienkami:
1. Stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných prác.
2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych archeologických nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe výskumu, nakladaní s nálezmi č. Z-PUSR-034182/2025 zo dňa 5.5.2025 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákon.

(rozhodnutie č. Z-PUSR-034182/2025**, zo dňa 5.5.2025)**
KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom
Nariaďuje na záchranu potenciálnych, dosiaľ neznámych archeologických nálezov vykonať na mieste stavby pamiatkový výskum, ktorý je vyvolaný realizáciou stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica, Senec", spolu s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, v centrálnej časti zastavaného územia mesta Senec, Šafárikova ulica, na pozemkoch parc. č. 245/1, 661/1, /2, /3, 662, 663/1, 684/1, 690, 692 a 693, k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba"), podľa predloženej projektovej dokumentácie, stupeň DÚR, zodp. projektant prof. Ing. arch. Pavel Gregor, autoriz. arch. SKA, PhD.reg. č. 0332AA, a Ing. Roman Rosina, autoriz. stav. inž. SKSI, reg. č. 5867*I1, dátum vypracovania december 2024, žiadateľ Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, IČO 00 305 065, č. 19173-602/2025, v nadväznosti na obsah vydaného

záväzného stanoviska č. Z-PUSR- 033841/2025 zo dňa 5.5.2025, s nasledovnými podmienkami:

1. Vlastník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
2. Vlastník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba"). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti (zoznam oprávnených osôb je zverejnený na webovom sídle Ministerstva kultúry SR).
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník.
4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

a) Druh pamiatkového výskumu:

- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný počas a v súčinnosti s vykonávanými stavebno-zemnými, resp. výkopovými prácami.

b) Rozsah výskumu:

- archeologický záchranný výskum sa vykoná na miestach hĺbkových stavebno-zemných prác, t.z. na mieste stavebnej jamy pre podzemné garáže (1. a 2. PP) a v zemných ryhách pre uloženie inžinierskych vedení a prekládok inžinierskych sietí až po úroveň zisteného archeologicky sterilného podložia.

c) Spôsob vykonávania výskumu:

Archeologický záchranný výskum sa vykoná v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných stavebno-zemných prác vo vyššie uvedenom rozsahu, teda počas hĺbenie stavebnej jamy pre podzemné garáže a výkopových prác pre inžinierske siete a ich prekládok, a to formou archeologického dozoru, t.z. za prítomnosti archeológa, za účelom vyhľadávania, zberu, identifikácie a vyhodnotenia archeologických objektov a nálezov, resp. tak, aby bolo možné zistený archeologický nález bezodkladne ručným výkopom obnažiť, zdokumentovať nálezové súvislosti a následne hnuteľný nález vyzdvihnúť. Prípustné je aj sprievodné vyhľadávanie metódou detekcie kovov. Súčasťou výskumu je zdokumentovanie charakteristickej časti rezu pôdneho profilu v priestore stavebnej jamy ako reprezentatívnej vzorky lokálnej zemnej historickej stratigrafie.
V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. depot predmetov, kostrový hrob) oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA. Nemožno vylúčiť potrebu archeobotanického vzorkovania výplne objektu pre účely laboratórnej analýzy. Súčasťou archeologického výskumu a jeho výskumnej dokumentácie môžu byť prípadné iné odborné analýzy zo získaných vzoriek a reštaurovanie alebo konzervovanie získaných cenných archeologických nálezov (napr. fragmenty keramickej nádoby, poškodené kovové predmety), vyplývajúce z povahy týchto nálezov, ktoré zabezpečí oprávnená osoba. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Cieľ výskumu:

- overenie archeologického potenciálu miesta stavby spôsobom monitorovania stavebno-zemných výkopov za účelom záchrany a ochrany prípadných, dosiaľ neznámych archeologických nálezov a archeologických objektov
- odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí archeologických nálezov a objektov ako aj rezu zemnej stratigrafie so zameraním na antropogánne stopy vrátane zvyškov zaniknutých historických murovaných architektúr, dokladajúcich stavebno-historický vývoj tejto časti mesta Senec.

6. Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona vlastník zabezpečí, aby oprávnená osoba pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku.
7. Vlastník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie výskumu najmenej päť dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému miestnemu samosprávnemu úradu.
8. Vlastník zabezpečí, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu.
9. Vlastník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška).
10. Vlastník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava (ďalej len „PÚSR"), na posúdenie.
11. Vlastník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚSR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra.

SPP distribúcia a.s.
(vyj. č. TD/PS/0024/2026/Šč, zo dňa 23.4. 2026)
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk, bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Himer, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

preložka distribučného plynovodu a pripojovacieho plynovodu k stavebnému povoleniu k realizácii stavby požadujeme predložiť na SPP D a .s. realizačný projekt.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
(vyj. č. 10299/2026/40201/Me, zo dňa 18.05.2026)

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hradiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 26474/2025/40201/Me zo dňa 10.09.2025, podmienky ktorého žiadame dodržať.
2. Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výtlačku z GIS-u. Ako je zrejmé, stavbou budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia, na ktorých sa nachádzajú funkčné prípojky k nehnuteľnostiam.

Zariadenia BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany, v súlade s § 19 Zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

V projektovej dokumentácii je vyznačená aj dažďová kanalizácia, ktorá však nie je v prevádzke BVS.

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a splaškovej kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce" elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, ktoré je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
4. V trase vodovodu a splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS v požadovanom množstve možné. Vzhľadom na kapacitné možnosti exist. verejného vodovodu v danej lokalite nie je možné súhlasiť s odberom vody pre

požiarne účely. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.

III. Z hľadiska odkanalizovania

Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku mimo zariadenia BVS je nutné navrhovať na podklade skutočných hydrogeologických pomerov.

IV. S navrhovanými prekládkami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku BVS súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

a) Navrhované prekládky exist. potrubí verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany žiadame vybudovať vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom priestranstve dostatočnej šírky a nosnosti povrchu umožňujúcom vjazd servisných vozidiel (40t).
b) Prekládka vodovodu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu (vrátane kladačskej schémy), v súlade s STN 73 6005, STN 755401, STN 755402, súvisiacimi normami a v súlade so Štandardami vodovodnej siete BVS zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
c) Montážne práce na existujúcom potrubí BVS, tlakové skúšky vodovodného potrubia a skúšky vodotesnosti kanalizačného potrubia žiadame realizovať pod odborným dohľadom pracovníkov DDV.
d) Všetky existujúce funkčné prípojky z prekladaného potrubia je nutné prepojiť do nového potrubia.
e) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z iného zdroja vody (napr. studne).
f) Prekládka splaškovej kanalizácie žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s platnými STN 736005, STN 756101 a súvisiacimi normami v súlade so Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS, zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
g) Všetky existujúce funkčné prípojky z prekladaného potrubia je nutné prepojiť do nového potrubia.
h) Montážne práce na existujúcom potrubí BVS a skúšky vodotesnosti kanalizačného potrubia žiadame realizovať pod odborným dohľadom pracovníkov DOOV.
i) Stavebník požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, zákona č. 442/2002 Z.z.
j) Zrušenie časti verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie

Existujúci verejný vodovod DN 100, DN 150 a verejná splašková kanalizácia DN 300, ktoré sú v súvislosti s navrhovanou stavbou určené na asanovanie, žiadame presne definovať (materiál, dimenzia, dĺžka) vrátane spôsobu odstránenia potrubia (ponechanie v zemi, vybratie a likvidácia podľa dohody na DDV a DOOV). Časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku BVS, ktoré už nebudú naďalej využívané, žiadame zrušiť a to buď na základe samostatného rozhodnutia o odstránení vodného diela, alebo v rámci rozhodnutia o povolení prekládky.

V. Prípojka vody

S navrhovanou dimenziou prípojky vody DN 150 nesúhlasíme. Potrebu požiarnej vody je treba riešiť iným spôsobom. Nadzemný požiarny hydrant je možné osadiť na vnútornom rozvode vody, za vodomernou šachtou.

Prípojku vody je možné navrhnúť dimenzie max. DN 100, ukončiť vo vodomernej šachte, pričom ukončenie potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS). Montáži zabezpečovacej plomby musí predchádzať podanie „Objednávka na práce" (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku predkladá stavebník verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasenej prípojky (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenou prípojkou, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán, budúca zmluva o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojky žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291)
Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej vrátane VŠ musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

VI. Prípojka splaškovej kanalizácie

Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

VII. Z hľadiska majetkovoprávneho vysporiadania

Na vyvolanú preložku existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“. Pri uzatváraní budúcej zmluvy žiadame predložiť spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.
Nevyhnutnou podmienkou pre uzatvorenie zmluvy bude splnenie vyššie uvedených požiadaviek.

VIII. Z hľadiska obchodných vzťahov

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
Montáž vodomeru, dodávka pitnej vody a odvádzanie výlučne splaškových odpadových vôd zo stavby bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia preloženého verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní s BVS, po uzavretí zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s projektovou dokumentáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky a príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne, a

to na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.
V prípade, že bude producent odpadových vôd odvádzať do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení ako domácnosť (napr. stravovacie zariadenia, autoumyvárne a pod.), je potrebné uzatvoriť s BVS.a.s. aj „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá bude vyhotovená v súlade s § 23, ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, najmä Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné na uzatvorenie predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS-Ing. Leitman (02/48 253 336, 0903 718 050) a zmluvu uzatvoriť pred kolaudáciou vodných stavieb.
Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov vodovodnej siete a Štandardov kanalizačnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

Západoslovenská distribučná a.s.
(stanovisko zo dňa 31.08.2026)
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu BA_SENEC_TERMINÁL AS SENEC, el. vedenie, PB evidovanú pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2512100036-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:
1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Pri realizácií preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdis.sk.
6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov

preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Slovak Telekom a.s.
(vyj. č. 6612629419, zo dňa 06.10.2026)
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
V prípade poškodenia telekomunikačného vedenia alebo zariadenia, ak stavebník pred začatím stavebných prác nepožiadal o jeho vytýčenie v súlade s bodom č. 10 tohto vyjadrenia, nesie zodpovednosť za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Priemerná výška škody predstavuje sumu 2000 EUR, v závislosti od rozsahu a významu poškodených prvkov infraštruktúry môže dosiahnuť až 200 000 EUR.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
   Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
   Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
    https://www.telekom.sk/vyjadrenia
    Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
    UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
   - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
   - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
   - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

   V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
   Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674
   UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
   - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
   - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko a.s.
(protokol o odsúhlasení PD a záväzné stanovisko správcu siete MICHLOVSKÝ spol. s r.o., ID: PN2026092102, zo dňa 21.09.2026; vyj. ORANGE SK, a.s. č. BA-0918/2025)

- Stanovisko správcu siete – Súhlasíme s vydaním záväzného stanoviska. Je nutné dodržať všetky podmienky z vyjadrenia ORANGE SK. Pred samotným zahájením akýchkoľvek zemných prác je nutné trasu dať vytýčiť a dodržať všetky podmienky správcu siete vyplývajúce z vytyčovacieho protokolu a trasu pred zahájením výstavby preložiť.

Závery a podmienky odsúhlasenia:
- Projektová dokumentácia bola prejednaná a odsúhlasená všetkými účastníkmi.
- Prípadné pripomienky a doplnenia budú zapracované do finálnej verzie projektu.
- Realizácia prekládky trasy bude vykonaná v súlade s predloženou dokumentáciou a platnými technickými normami na náklady investora, pred samotnou prekládkou je nutné uzatvoriť zmluvu o ochrane trasy s ORANGE SK, a.s. a kontaktovať servisnú organizáciu MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., k naceneniu prekládky a následne uzatvoriť zmluvu o dielo.
- s navrhovanou prekládkou trasy súhlasíme
- s projektovou dokumentáciou súhlasíme

e-Net s.r.o.
(zo dňa 26.5.2026)

Vo vyznačenom záujmovom území NEDÔJDE do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net, s.r.o.
e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o.. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:
   - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.
   - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
   - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba:
Ľubomíra Kajánková info@e-net.sk 02/20 20 20 20
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
   - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
   - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
   - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
   - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
   - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
   - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
   - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02 / 20 20 20 20
   - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom povereného osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
5. Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku
(vyj. č. ORHZ-PK1-2026/001417-002, zo dňa 23.06.2026)
Súhlasí bez pripomienok.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
(vyj. č. 7165075219/50/26/BT/OS/DOK, zo dňa 22.05.2026)
Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku uvedenom v bode 1.
Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.
Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A/c (VN rozvod, Trafostanica) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A/c (VN rozvod, Trafostanica) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Všetky technické zariadenia v stavbe (aj chladenie vzduchotechniky a pod.) musia byť zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia v súlade s § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.
- Všetky technické zariadenia inštalované v rámci predmetného projektu musia spĺňať požiadavky zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rozhodnutie

EP a Rady č. 768/2008/ES o spoločnom rámci na uvádzanie výrobkov na trh v EU (zhoda s európskymi predpismi a označenie výrobkov značkou CE).
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:
TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).
Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
Nedostatky a Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Slovenský zväz telesne postihnutých
(vyj. č. 179/2026, zo dňa 12.06.2026)
K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.
K predloženej dokumentácii uvádzame nasledovné pripomienky:
- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, napríklad tvrdeným s drôtenou vložkou v súlade s bodom č. 1.6.2 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- Z počtu parkovacích státi 162 požadujeme vyhradiť minimálne 4 %, t.j. 7 státi pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu v súlade s § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Uvedené pripomienky je potrebné riešiť v ďalšej etape projektovej dokumentácie alebo v etape realizácie stavby.

Národná diaľničná spoločnosť a.s.
(vyj.č. 1481/80103/2026, zo dňa 24.05.2026)
NDS nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia k Stavbe za splnenia nasledovných podmienok:
1. Stavba bude realizovaná v zmysle doloženej Projektovej dokumentácie a v prípade zmeny alebo doplnenia zasahujúcej do právom chránených záujmov NDS, požadujeme predloženie projektovej dokumentácie na vyjadrenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované oprávnené požiadavky NDS.
2. Pred vydaním stavebného povolenia Stavby uzatvorí Stavebník s NDS zmluvný vzťah na Pozemok NDS pre preukázanie iného práva k Pozemku NDS v zmysle § 58 ods. 2 prvá veta zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), resp. v zmysle § 29 ods. 1 písm. a) a § 57 ods. 2 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Podklady na uzatvorenie zmluvy budú vyhotovené na náklady Stavebníka.
3. Vzhľadom na zastavanosť nehnuteľností vo vlastníctve NDS telesom Cesty III/1040 je s odkazom na § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „cestný zákon") z hľadiska úplného a konečného majetkovoprávneho usporiadania žiaduce, aby Stavebník usporiadal nehnuteľnosti zastavané Stavbou, resp. Cestou III/1040 v prospech Bratislavského samosprávneho kraja tak, aby vlastník Cesty III/1040 bol vlastníkom nehnuteľností zastavaných Cestou III/1040. Zosúladením vlastníckeho práva k Ceste III/1040 a k nehnuteľnostiam zastavaným Cestou III/1040 dôjde ku konzistentnému a

efektívnemu výkonu vlastníckeho práva a plneniu povinností vlastníka Cesty III/1040 vyplývajúcich z cestného zákona.

4. Z dôvodu, že na Pozemku NDS je umiestnená Cesta III/1040, ktorej vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj a správcom je Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja - Stredisko Senec, požaduje NDS doručenie stanoviska vlastníka a správcu Cesty III/1040 k Stavbe a k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov.
5. Stavebník bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v Pozemku NDS, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
6. V prípade, ak Stavebník spôsobí škodu v dôsledku svojej činnosti, je zodpovedný za jej odstránenie a úhradu všetkých náhrad, ktoré budú uplatnené.
7. Po ukončení prác Stavebník zabezpečí, aby akékoľvek terénne úpravy dotknuté Stavbou boli po realizácii Stavby vrátené do pôvodného stavu, resp. do stavu spôsobilého na užívanie.

Záver k posudzovanej dokumentácii:

Záväzné vyjadrenie sa výlučne týka projektovej dokumentácie Stavby, pričom slúži ako podklad pre účely stavebného konania. Nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR.

V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto záväzné vyjadrenie vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby Investor Stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec – námietka doručená dňa 29.05.2026

Nakoľko k dnešnému dňu neboli splnené podmienky predbežne dohodnuté počas územného konania s primátorom mesta Ing. Pavlom Kválom, a to najmä, že musí byť uzatvorená DOHODA na vysporiadanie mojej stavby na parcele C-KN č. 692 k.ú. Senec, a to najneskôr do vydania stavebného povolenia plánovanej výstavby. Táto podmienka nebola k dnešnému dňu splnená, a preto dávam Námietku k začatiu stavebného povolenia predmetnej stavby.

V tejto DOHODE musí byť dohodnutý presný postup vysporiadania predmetnej nehnuteľnosti (odkúpenie existujúcej stavby, likvidácia existujúcej stavby zo strany mesta, presné termíny dokedy tam existujúcu budem ešte prevádzkovať, príprava miesta a presnú situáciu na umiestenie novej stavby/stánku, nájomná zmluva na daný pozemok, vydané stavebné povolenie na novú stavbu, schválenie predmetnej Dohody mestským zastupiteľstvom prípadne Mestskou radou, atď...). My na vlastné náklady zabezpečíme vybudovanie novej stavby. Dohoda musí byť právne a následne notársky overená, nakoľko Mesto Senec vedie súdny spor voči Ing. Jurajovi Nádaskému v inej veci, aby nedošlo v tejto veci k ďalšiemu zbytočnému sporu, čiže nie je možná iba ústna dohoda, resp. taká Dohoda, v ktorej nebudú doriešené všetky dôležité body.

Počas územného konania sme v októbri 2025 v priebehu cca 1 týždňa dospeli k predbežnej dohode s tým, že nebudeme Ďalej namietať územné konanie, čím by sme celý proces výrazne spomalili, ale umožnili sme ďalej pokračovať v príprave tohto projektu. Bez našej ústretovosti a rýchlom konaní by sa tento projekt najbližšie roky nemohol realizovať, prípadne by sa mohol realizovať len v obmedzenom rozsahu.

Veríme, že si uvedomujete, že v rámci vyriešenia tejto situácie konáme konštruktívne, ale zároveň si musíme chrániť naše vlastné záujmy, a nakoniec dospejeme k uzatvoreniu predmetnej dohody.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo

právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník, :Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01 podal dňa 15.05.2026 na Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia a dobudovanie prestupného autobusového terminálu s parkovacím domom, Šafárikova ulica Senec“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 20.05.2026 č.j. Výst. 2968-2026-SEN-Va oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a stanovísk.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené tieto vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb (správcov inžinierskych sietí):

- Mestský úrad Senec – Útvar výstavby a ochrany životného prostredia – cestný správny orgán – vyj.č. SEN. 34971-4857-2026,Va, zo dňa 01.07.2026 – súhlasí za dodržania podmienok
- OR PZ - Okresný dopravný inšpektorát Senec – vyj. č. ORPZ-SC-ODI-2026/003271-002, zo dňa 06. 07. 2026 – súhlasí s projektom organizácie dopravy za dodržania podmienok
- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia – vyj. č. OU-SC-OKR-2026/021643-004, zo dňa 03.07.2026 – súhlasí
- Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny – vyj. č. OU-SC-OSZP-2025/012817-002, zo dňa 26.03.2025 – záväzné stanovisko, záujmy územnej ani druhovej ochrany nebudú dotknuté
- Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva – vyj. č. OU-SC-OSZP-2026/017819-002, zo dňa 22.04.2026 – nemá námietky, s podmienkami
- Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy – vyj. č. OU-SC-OSZP-2025/011889-002, zo dňa 20.03.2025 – investícia je možná za splnenia podmienok
- Mesto Senec – vyj. č. SEN/5298/2026/P1 zo dňa 22.07.2026 – súhlasí s napojením na dažďovú kanalizáciu v množstve 95,4 l/s
- Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia – vyj. č. OU-SC-OSZP-2026/017758-002, zo dňa 28. 04. 2026 – bez pripomienok
- Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie – vyj. č. OU-SC-OSZP-2025/008039-003, zo dňa 12.02.2025 – navrhovaná činnosť nepodlieha zisťovaciemu konaniu
- Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2026/021291-004, zo dňa 04. 09. 2026 – súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami
- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja – vyj. č. 1489/177/2026/1180-46, zo dňa 04.05.2026 – s požiadavkami správcu cesty III/1040
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy – vyj. č. 5356/2026/PK-77, zo dňa 07.05.2026 – súhlasí za dodržania podmienok
- Bratislavská integrovaná doprava – vyj. č. 79/2026, zo dňa 8. 6.2026 – s pripomienkami
- Arriva Mobility Solutions s.r.o. – zo dňa 8.6.2026 – s pripomienkami

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-033841/2025, zo dňa 5.5.2025; rozhodnutie č. Z-PUSR-034182/2025, zo dňa 5.5.2025 – súhlasí s podmienkami
- SPP distribúcia a.s. – vyj. č. TD/PS/0024/2026/Šč, zo dňa 23.4. 2026 – súhlasí za dodržania podmienok
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. – vyj. č. 10299/2026/40201/Me, zo dňa 18.05.2026 – s podmienkami, Revidovaná správa navrhuje prípojku DN50 a požiarnu vodu z nádrže 35 m³ a z hydrantov.
- Západoslovenská distribučná a.s. – stanovisko zo dňa 31.08.2026 – súhlasí za dodržania podmienok
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612629419 zo dňa 06.10.2026 – dôjde do styku so SEK, s podmienkami ochrany SEK
- Orange Slovensko a.s. – záväzné stanovisko správcu siete MICHLOVSKÝ spol. s r.o., ID: PN2026092102 zo dňa 21.09.2026 (vyj. ORANGE SK, a.s. č. BA-0918/2025) – súhlasí s prekládkou optickej trasy za dodržania podmienok
- e-Net s.r.o. – zo dňa 26.5.2026 – nedôjde do styku s EKS, s podmienkami ochrany
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku – vyj. č. ORHZ-PK1-2026/001417-002, zo dňa 23.06.2026 – súhlasí bez pripomienok
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – vyj. č. 7165075219/50/26/BT/OS/DOK, zo dňa 22.05.2026 – odborné stanovisko s upozorneniami
- Slovenský zväz telesne postihnutých – vyj. č. 179/2026, zo dňa 12.06.2026 – nemá námietky, s pripomienkami
- Národná diaľničná spoločnosť a.s. – vyj.č. 1481/80103/2026, zo dňa 24.05.2026 – nemá námietky za splnenia podmienok

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., ako aj e-Net, s.r.o. požiadali o zahrnutie všeobecných podmienok ochrany sietí elektronických komunikácií do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad týmto požiadavkám vyhovel. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí stavebný úrad posúdil a podmienky v nich uvedené zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podmienku Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. o uzatvorení zmluvného vzťahu k pozemku NDS pred vydaním stavebného povolenia stavebník splnil. S Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. uzatvoril Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve č. 30504/NZ/015/Senec/4930, podpísanú dňa 22.06.2026 (nájomca) a dňa 02.07.2026 (prenajímateľ) a zverejnenú v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom nájmu je časť pozemku registra KN C parc. č. 661/1 v k. ú. Senec (LV č. 2012) vo výmere 998,59 m² za účelom vybudovania stavebných objektov SO 03, SO 11, SO 13.1, SO 13.3 a SO 13.4. Podľa čl. IV bod 4.5 je táto zmluva listinou preukazujúcou iné právo stavebníka k pozemku.

Iné právo k časti cesty III/1040 (ul. Šafárikova), ktorej vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj a správcom Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, stavebník preukázal na základe Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 100/2026 zo dňa 18.09.2026. Zastupiteľstvo ním ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov schválilo Mestu Senec nájom časti cesty III/1040 na pozemku registra C-KN parc. č. 661/1, k. ú. Senec, v rozsahu 1035 m² za účelom vybudovania stavebných objektov SO 11 a SO 13, majetkovoprávneho vysporiadania SO 11 a zriadenia vecných bremien. Zároveň schválilo prevod SO 11 a súvisiaceho majetku do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,00 eur. Zmluva o nájme cesty so Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja ku dňu vydania tohto rozhodnutia nebola podpísaná, preto stavebný úrad v podmienke č. 33 tohto rozhodnutia uložil stavebníkovi povinnosť uzavrieť ju najneskôr pred začatím stavby. Uznesením je splnená požiadavka Bratislavského samosprávneho kraja, odboru

dopravy, na schválenie nájmu časti cesty III. triedy zastupiteľstvom a požiadavka Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. na stanovisko vlastníka a správcu cesty III/1040 k majetkovoprávnemu usporiadaniu.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Mesto Senec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad sa vysporiadal s námietkami účastníkov konania, nasledovne:

Ing. Juraj Nádaský, Liptovská 8, 903 01 Senec – námietka doručená dňa 29.05.2026

Nakoľko k dnešnému dňu neboli splnené podmienky predbežne dohodnuté počas územného konania s primátorom mesta Ing. Pavlom Kválom, a to najmä, že musí byť uzatvorená DOHODA na vysporiadanie mojej stavby na parcele C-KN č. 692 k.ú. Senec, a to najneskôr do vydania stavebného povolenia plánovanej výstavby. Táto podmienka nebola k dnešnému dňu splnená, a preto dávam Námietku k začatiu stavebného povolenia predmetnej stavby.

V tejto DOHODE musí byť dohodnutý presný postup vysporiadania predmetnej nehnuteľnosti (odkúpenie existujúcej stavby, likvidácia existujúcej stavby zo strany mesta, presné termíny dokedy tam existujúcu budem ešte prevádzkovať, príprava miesta a presnú situáciu na umiestenie novej stavby/stánku, nájomná zmluva na daný pozemok, vydané stavebné povolenie na novú stavbu, schválenie predmetnej Dohody mestským zastupiteľstvom prípadne Mestskou radou, atď...). My na vlastné náklady zabezpečíme vybudovanie novej stavby. Dohoda musí byť právne a následne notársky overená, nakoľko Mesto Senec vedie súdny spor voči Ing. Jurajovi Nádaskému v inej veci, aby nedošlo v tejto veci k ďalšiemu zbytočnému sporu, čiže nie je možná iba ústna dohoda, resp. taká Dohoda, v ktorej nebudú doriešené všetky dôležité body.

Počas územného konania sme v októbri 2025 v priebehu cca 1 týždňa dospeli k predbežnej dohode s tým, že nebudeme Ďalej namietať územné konanie, čím by sme celý proces výrazne spomalili, ale umožnili sme ďalej pokračovať v príprave tohto projektu. Bez našej ústretovosti a rýchlom konaní by sa tento projekt najbližšie roky nemohol realizovať, prípadne by sa mohol realizovať len v obmedzenom rozsahu.

Veríme, že si uvedomujete, že v rámci vyriešenia tejto situácie konáme konštruktívne, ale zároveň si musíme chrániť naše vlastné záujmy, a nakoniec dospejeme k uzatvoreniu predmetnej dohody.

Stavebný úrad akceptuje námietku vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pričom stavebník stavebnému úradu predložil uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 16.09.2026 Uznesenie MsZ č. 110/2026 pričom MsZ s po prerokovaní schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti súp. č. 4218 (stánok PNS) postavenej na parcele č. 692 o výmere 12 m^2 v sume 30.000,-Eur a súčasne uzavretie nájomnej zmluvy medzi vlastníkom stánku PNS ako nájomcom a mestom Senec ako prenajímateľom na pozemok a účelom umiestnenia nového stánku PNS. Na základe uvedeného uznesenia stavebník s Ing. Jurajom Nádaským uzavrel Kúpnu zmluvu č. 059/26/04, ktorej predmetom je odplatný prevod stavby súp. č. 4218 (stánok PNS) evidovanej na LV č. 7077, postavenej na pozemku registra C-KN parc. č. 692, k. ú. Senec, do vlastníctva Mesta Senec za kúpnu cenu 30 000 eur, a Nájomnú zmluvu č. 022/26/07, ktorou Mesto Senec prenecháva Ing. Jurajovi Nádaskému do nájmu časť pozemku registra C-KN parc. č. 690, k. ú. Senec, o výmere 12 m^2 na umiestnenie a prevádzkovanie nového stánku PNS na dobu 10 rokov. Obe zmluvy boli podpísané dňa 24.11.2026 a účinnosť nadobudli dňa 25.11.2026. Kúpna zmluva upravuje aj termín vypratania existujúceho

stánku (do 30 dní od doručenia oznámenia o začatí prác, ktoré mesto doručí najneskôr tri mesiace pred ich začatím), prípravu pozemku na umiestnenie nového stánku a súhlas predávajúceho s odstránením existujúcej stavby. Požiadavka námietky na zmluvné vysporiadanie existujúceho stánku PNS a na nájom pozemku pre nový stánok je tým splnená.
Stavebný úrad neakceptuje námietku v rozsahu „vydané stavebné povolenie na novú stavbu“ nakoľko nie je zrejmé aký typ stavby s akými rozmermi bude realizovaný, na aké inžinierske siete bude napojený, nebola predložená projektová dokumentácia so všetkými súhlasnými stanoviska. Z uvedeného dôvodu nie je možné stavbu v súčasnosti posúdiť a povoliť pričom bude predmetom samostatného konania.

Stavebník je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)
2. Vlastníkom susedných nehnuteľností– KN E 460, 459/2, 936/106; KN C 684/1, 238/4, 230/9, 256/1, 259/1, 261, 265/2, 660/4, 269/2, 280/2, 739/25, 739/1, 739/68, 739/58, 667/1 3.
3. Vlastníkom susedných stavieb
   Ulica Šafárikova: 19-27, 31, 33-37, 37A,39, 41, 43, 47, 49, 51, 53, 53A, 10, 12, 14, 16 , súp. č. 4218
   Ulica Fraňa Kráľa: 2
   Vinohradnícka: 2C,
   Ul. Jesenského: 2, 4
   Námestie 1. mája: 7, 7A, 9, 9A
   Ulica Krátka: 1,1A, 3

Doručuje sa osobitne na vedomie (nemá účinky doručenia):

4. Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
5. JURISUS, s.r.o., Šamorínska 879/37, Senec, 903 01
6. Stavebná fakulta STU v Bratislave, Radlinského 2766/11, Bratislava, 810 05

Doručuje sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
8. SPP -distribúcia Bratislava, Plátennícka 2, Bratislava, 825 11
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 821 09
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. Sprava ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
13. Slovenský vodohospodársky podnikš.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
15. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
17. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O BOX 20, Bratislava, 820 07
18. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
19. Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
20. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
21. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
22. e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
25. Obec Nová Dedinka, Mierová 11, Nová Dedinka, 900 29
26. Národná Diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, 841 04

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje : Mgr. Matej Varga telefón :0910599924 e-mail: vargam@senec.sk
Ing. Katarína Mišutková e-mail: misutkovak@senec.sk