Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, Pracovisko: Lichnerova 93/31, Senec, 903 01

Č. j. : SOU-00401-2026-Mi-Sc dňa 24.11.2026

Verejná vyhláška

Vec : Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho konania verejnou vyhláškou .

Stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47** v v zastúpení spoločnosťou **Senec Development, s.r.o. so sídlom Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, IČO: 36 361 518**, ktorá je zastúpená spoločnosťou **JURISUS, s.r.o., so sídlom Šamorínska 879/37, 903 01 Senec, IČO: 56 951 035,** za ktorú koná **Ing. JUDr. Michal Sloboda, konateľ** podal dňa 09.10.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorá bola doplnená dňa 23.11.2026 do podateľne na Mesto Senec pre všeobecný stavebný úrad na stavbu

„Obytná zóna Senec - Margovo pole – distribučné rozvody,
Stavebný objekt: VN a NN distribučné rozvody“

Predmetom stavebného zámeru je **súbor stavieb:**
„Obytná zóna Senec - Margovo pole – distribučné rozvody“ (líniová stavba)

Hlavná stavba SO 04 Rozšírenie elektrickej siete VN
Podobjekty: SO 05.1 Zrušenie trafostanice TS0042-001
SO 05.2 Trafostanica TS1
SO 05.3 Trafostanica TS2
SO 05.4 Trafostanica TS3
SO 05.5 Trafostanica TS4
SO 05.6 Trafostanica TS5
SO 05.7 Trafostanica TS6
SO 06 Káblové rozvody NN

Povoľované stavebné objekty súboru stavieb:
SO 04 Rozšírenie elektrickej siete VN
SO 05.1 Zrušenie trafostanice TS0042-001
SO 05.2 Trafostanica TS1
SO 05.3 Trafostanica TS2
SO 05.4 Trafostanica TS3
SO 05.5 Trafostanica TS4
SO 05.6 Trafostanica TS5
SO 05.7 Trafostanica TS6
SO 06 Káblové rozvody NN

na pozemkoch parc. č.:

- **parcely vo vlastníctve Senec Development, s. r. o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01:**
  5536/1, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5536/7, 5536/8,

- **parcely vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, 831 04:**
  5536/9,

- **parcely vo vlastníctve Senec Development, s. r. o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01:**

  5536/10, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5611, 5374/2, 5375/3, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4, 5530, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5535/4, 5535/5, 5535/6, 5535/7, 5535/8, 5535/9, 5535/10, 5535/11, 5535/12, 5535/13, 5535/14, 5535/15, 5535/16, 5535/17, 5535/18, 5535/19, 5535/20, 5535/21, 5535/22, 5535/23, 5535/24, 5535/25, 5535/26, 5535/27, 5535/28, 5535/29, 5535/30, 5535/31, 5535/32, 5535/33, 5535/34, 5535/35, 5535/36, 5535/37, 5535/38, 5535/39, 5535/40, 5535/41, 5535/42, 5535/43, 5535/44, 5535/45, 5535/46, 5535/47, 5535/48, 5535/49, 5535/50, 5535/51, 5535/52, 5535/53, 5535/54, 5535/55, 5535/56, 5535/57, 5535/58, 5535/59, 5535/60, 5535/61, 5535/62, 5535/63, 5535/64, 5535/65, 5535/66, 5535/67, 5535/68, 5535/69, 5535/70, 5535/71, 5535/72, 5535/73, 5535/74, 5535/75, 5535/76, 5535/77, 5535/78, 5535/79, 5535/80, 5535/81, 5535/82, 5535/83, 5535/84, 5535/85, 5535/86, 5535/87, 5535/88, 5535/89, 5535/90, 5535/91, 5535/92, 5535/93, 5535/94, 5535/95, 5535/96, 5535/97, 5535/98, 5535/99, 5535/100, 5535/101, 5535/102, 5535/103, 5611/4, 5611/5, 5611/6, 5611/7, 5611/8, 5611/9, 5611/10, 5611/11, 5611/12, 5611/13, 5611/14, 5611/15, 5611/16, 5611/17, 5611/18, 5611/19, 5611/20, 5611/21, 5611/22, 5611/23, 5611/24, 5611/25, 5611/26, 5611/27, 5611/28, 5611/29, 5611/30, 5611/31, 5611/32, 5611/33, 5611/34, 5611/35, 5611/36, 5611/37, 5611/38, 5611/39, 5611/40, 5611/41, 5611/42, 5611/43, 5611/44, 5611/45, 5611/46, 5611/47, 5611/48, 5611/49, 5611/50, 5611/51, 5611/52, 5611/53, 5611/54, 5611/55, 5611/56, 5611/57, 5611/58, 5535/119, 5374/86, 5533/14, 5536/130, 5536/132, 5536/9, 5536/128, 5536/4, 5530/44, 5533/15, 5533/9, 5535/118, 5535/124, 5611/70, 5374/76, 5375/5, 5533/6, 5374/103, 5536/137, 5536/127, 5536/125, 5536/124, 5536/8, 5535/115, 5374/87,

parcely vo vlastníctve 3. strany:

EKN 3898 **Slovenská republika** v správe **Slovenský pozemkový fond** (CKN 5375/2 neexistuje záznam o vlastníkoch)

EKN 3903 **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05** (CKN 5373/16 neexistuje záznam o vlastníkoch)

EKN 3906 **Slovenská republika** v správe **Slovenský pozemkový fond** (CKN 5254/1 neexistuje záznam o vlastníkoch)

EKN 3907 **Slovenská republika** v správe **Slovenský pozemkový fond** (CKN 5254/37 neexistuje záznam o vlastníkoch)

Vlastnícke právo stavebníka k pozemkom alebo iné práva k pozemkom:

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. koná na základe §29 ods.l, písm. c. stavebného zákona č. 25/2025 Z.z., využívajúc iné právo k pozemkom vyplývajúce z iných právnych predpisov, v tomto prípade zo Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
Spoločnosť ZSD ako držiteľ povolenia v zmysle § 11, odsek 1 písmeno f) zákona č. 251/2012 Z.z. môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy. Podľa §11, odsek 8 zákona č. 251/2012 Z.z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa úseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Preto ZSD ako držiteľ povolenia na distribúciu elektriny je držiteľom iného práva k pozemku v súlade s §29 ods. 1 písm. c) stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. Na základe uvedeného je stavbou vo verejnom záujme elektroenergetické dielo na výrobu alebo rozvod elektriny podľa zákona o energetike. Navrhovaná stavba svojou povahou a technickým vymedzením, resp. špecifikáciou napĺňa pojmové znaky stavby energetického diela na rozvod elektriny podľa zákona o energetike, a preto je jej povaha ex lege stavby vo verejnom záujme.
Podľa § 29 ods. 2, písm. d) stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.:
„Stavebník nemusí preukázať práva podľa odseku 1 (t.j. iné práva k pozemkom), ak ide o stavbu prípojky na verejné siete technického vybavenia územia alebo stavbu siete

technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Projektant stavby: Rooks s.r.o., Konventná 6, 811 03 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Molnár 2549 AA

Zodpovedný projektant za časť projektu „Obytná zóna Senec – Margovo pole distribučné rozvody“: Ing. Marián Zlatoš, Branel s.r.o., Chmelínska ulica 398/9, Bohunice 018 52 IČO: 54 391 326

Investor: Senec development s.r.o., Piaristická 4, 949 01 Nitra

Stavebník za časť projektu „Obytná zóna Senec – Margovo pole distribučné rozvody“: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Uvedeným dňom podania žiadosti (09.10.2026) bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 12 písm. d) a § 16 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s §51 ods.1 a (3) a § 65 Stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie konania o stavebnom zámere.

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok Vás, **ž i a d a m e** , aby ste sa ako účastník konania dostavili na **ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční

dňa 08.12.2026 o 09:00 hod

na stavebnom úrade v Senci, Lichnerova 93/31 vo veci konania o stavebnom zámere.

So sebou si prineste toto oznámenie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci.

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci, Lichnerova 93/31, Senec, v stránkových dňoch t. j. pondelok od 7:30 – 14:30 hod., stredu od 8,30 – 17,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada, ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, anonymné podania.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava na základe rozsahu hodnotenia a správy o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie stavba podliehala posúdeniu vplyvov na životné prostredie a vydal ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Číslo: 3558/2023-11.1.2/ss (74896/2023) zo dňa 21.09.2023 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Záverečné stanovisko je prístupné na stránke:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-senec-margovo-pole-1

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s §17ods.4 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Doručuje sa:
Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou :
Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb a účastníkom konania z posudzovania vplyvov na životné prostredie)

Navrhovateľ:
1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
   v.z. Senec Development s.r.o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01
   v.z. JURISUS s.r.o., Šamorínska 879/37, Senec, 903 01

Projektant:
2. Ing. Marián Zlatoš, Branel s.r.o., Chmelínska ulica 398/9, Bohunice 018 52 IČO: 54 391 326

Na vedomie:
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
4. SPP -distribúcia Bratislava, Plátennícka 2, Bratislava, 825 11
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 821 09
6. Sprava ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 15
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O BOX 20, Bratislava, 820 07
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
13. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

14. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava 814 84
15. Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
16. Okresný úrad Senec, odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
17. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
18. Okresný úrad Senec, odbor OPaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
19. Okresný úrad Senec, odbor ŠVSp, Hurbanova 21, Senec, 903 01
20. Okresný úrad Senec, odbor OH, Hurbanova 21, Senec, 903 01
21. Okresný úrad Senec, odbor OO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
22. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 903 01
23. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
24. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
25. e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01
26. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia ekonomiky, odbor hospodárskeho zabezpečenia, oddelenie majetkoprávne, Pribinova 2, Bratislava, 812 72
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, Bratislava, 820 09
28. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, 824 12
29. SWAN PK s.r.o., Glejovka 1, Pezinok, 902 05
30. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. , Mlynské nivy 59/A, Bratislava, 824 84
31. eustream a.s., Votrubova 11/A, Bratislava, 821 09
32. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, Továrenská 7, P. O. Box 40 Bratislava 828 55
33. Ing. Jozef Frčo, Oravská 21, Senec, 903 01 (dotknutá verejnosť EIA)
34. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, Bratislava, 812 35

Doručuje sa dotknutej obci na vyvesenie verejnej vyhlášky:
Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 21 odseku 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Za dátum zvesenia verejnej vyhlášky sa považuje dátum zvesenia z úradnej tabule obce, ktorá bude zvesená ako posledná.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Katarína Mišutková telefón: **0910599924** / 02/20 205156 e-mail: misutkovak@senec.sk