MESTO SENEC

Mierové nám.8, 903 01 SENEC, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja
• pozemok **C-KN parc. č. 397/14 diel č. 1** o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený oddelením od pozemku E-KN parc. č. 293, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 9058 vo vlastníctve mesta Senec, v **katastrálnom území Senec**, podľa geometrického plánu č. 1270/2026 vyhotoveného spoločnosťou GEOram s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 16.07.2026 pod č. G1-1049/2026.

Kupujúci/nadobúdateľ
Lenhart Matúš r. Lenhart, Ing., Vinohradnícka 1368/9, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku
Všeobecná hodnota pozemku bola podľa znaleckého posudku č. 163/2026 zo dňa 28.07.2026, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená vo výške **5 145,10 €**, t. j. **223,70 €/m²**, po zaokrúhlení 5 100,- €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa
Nadobúdateľ má záujem predmetný pozemok využiť na vybudovanie parkovacieho státia súvisiaceho s užívaním nehnuteľností, ku ktorým má vlastnícky vzťah. Uvedená plocha v súčasnosti predstavuje pre mesto nevyužiteľný zvyškový pozemok malej výmery a nízkej hodnoty. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu majetku mesta, sceleniu nesúrodých parciel a efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, a to aj s ohľadom na tvar a výmeru dotknutých pozemkov.

Podmienky zverejnenia a schvaľovania prevodu
Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.senec.sk a v aplikácii SOM Senec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci plánovanom na dňa 15.12.2026 a zostáva zverejnený najmenej do schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom. O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 25.11.2026

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta