MESTO SENEC

Mierové nám.8, 903 01 SENEC, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja
• Pozemok **C-KN parc.č. 4066/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m^2, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci/nadobúdatelia
• Petruchová Martina r. Garajová, Oravská 1550/10, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/2
• Garaj Marek r. Garaj, Oravská 1550/10, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/2

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2026 zo dňa 29.06.2026, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 4 473,90 €, t. j. 149,13 €/m^2, zaokrúhlene 4 470,- €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa
Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, pričom vzhľadom na jeho polohu, výmeru a charakter nemožno dôvodne predpokladať jeho samostatné účelné využitie inou osobou. Pozemok sa nachádza na Oravskej ulici v Senci, pred nehnuteľnosťami nadobúdateľov. Ide o pozemok malej výmery a nízkej hodnoty. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu majetku mesta a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Podmienky zverejnenia a schvaľovania prevodu
Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.senec.sk a v aplikácii SOM Senec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci plánovanom na dňa 15.12.2026 a zostáva zverejnený najmenej do schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom. O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 23.11.2026

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta