Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j. : Výst. 952-24-Sc,Gu dňa 05.11.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Mesto Senec, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025, s poukazom na § 84 ods. 5 a 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 62, § 64 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. v znení účinnom do 31. marca 2025 rozhodlo takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: „**Výstavba 2 a 3 radového domu**"
v nasledujúcom rozsahu:

- 2 radové rodinné domy 2xbyt
- 3radové rodinné domy -3xbyt
- Zásobovanie vodou-vodovodná prípojky
- Kanalizačná prípojka -Splašková kanalizácia
- Zásobovanie elektrikou-prípojky

Stavebník : Viktor Vito, Štúrova 792/29, 903 01 Senec

2 radový rodinný dom: na parc.č. 4080/12, 4080/268,4080/269
3 radový rodinný dom: na parc. č. 4080/10, 4080/270, 4080/271, 4080/272

Katastrálne územie: Senec.
Druh a účel stavby: radové rodinné domy – bývanie.
Doba trvania stavby: trvalá stavba.

Popis stavby:

Popis stavby: Predložená projektová dokumentácia rieši výstavby 3 a 2 RADOVÉHO RODINNÉHO DOMU v katastri mesta Senec. Vytvorené zastavané plochy s domami (4080/268, 4080/269, 4080/270, 4080/271, 4080/272) budú sprístupnené neverejnou prístupovou komunikáciou, z príslušnej komunikácie, na začiatku komunikácie bude uzatvárateľná rampa (závora).

K zastavaným plochám budú dotiahnuté prípojky elektriny, vody a kanalizácie z verejných sietí, s meraním na hranici pozemku a ulice (začiatok prístupovej komunikácie), na verejne prístupnom mieste. Radové domy obdĺžnikového tvaru budú navrhnuté ako dvojpodlažné s jemne sedlovou strechou bez podpivničenia a s terasami. Parkovacie státia pre osobné autá budú vytvorené vedľa prístupovej komunikácie pozdĺžne a v zadnej časti

Zásobovanie vodou – prípojky

V projekte je spracované technické riešenie napojenia vodovodnej prípojky na verejný rozvod vody, realizácia spoločnej vodovodnej prípojky pre dvojdom a trojdom (s celkovým počtom bytových jednotiek 5 ks) a združenej vodomernej šachta Z VŠ včítane vodomerov (5x fakturačný vodomer) a príslušenstva.

2radový rodinný dom

Zásobovanie vodou – prípojka

Účelom stavby je zásobovanie navrhovaných radových domov zdravotne nezávadnou pitnou vodou. V rámci stavby bude vytvorený na pare. č. 4080/12, 4080/268, 4080/269 jeden dvojdom s celkovým počtom bytových jednotiek 2 ks.

Navrhuje sa spoločná vodovodná prípojka z materiálu HDPE PE100, SDR 17, PN 10, DN 50 v dĺžke 10,90 m. Pre každú bytovú jednotku sa vybuduje samostatné prívodné potrubie 2 ks- dvojradový RD - HDPE DN 25 - celková dĺžka 88,0 m (40,0 + 48,0 m).

V rámci stavby 2 radový rodinný dom na parc.č. 4080/12, 4080/268, 4080/269 budú vytvorené dve samostatné bytové jednotky BJ. Zásobovanie vodou sa zabezpečí z verejného vodovodu mesta Senec, cez novovybudovanú izolovanú združenú vodomernú šachtu. V šachte ZVŠ bude osadená 5x vodomerná zostava (3 pre 3radový RD-rieši samostatný projekt a 2 pre 2radový RD-riešený objekt) : vodomer VM 3-5 V/l, redukcie DN 25/20, spätný ventil DN 25, filter DN 25, uzatvárací ventil DN 25, uzatvárací ventil s vypúšťacím ventilom a prechodky. **Navrhuje sa združená vodovodná prípojka z materiálu HDPE PE100, SDR 17, PN 10, DN 50 - 10,9 m.** Prípojka bude uložená vo vykopanej ryhe v hĺbke 1,2 - 1,4 m, napojená na verejný vodovod samostatným navŕtavacím pásom. Vodomerné zostavy budú umiestnené na pravej, resp. ľavej strane šachty ZVŠ. V mieste napojenia prípojky na vodovod bude uzáver, ktorý je ovládateľný zemnou súpravou ukončenej liatinovým prípojkovým poklopom na teréne s obetónovaním. Hlavné uzávery vody (2+3 ks) s vypúšťacím ventilom budú umiestnené v združenej vodomernej šachte ZVŠ o vnútorných pôdorysných rozmeroch 1,2 x 1,5 m pri svetlej výške 1,8 m.

Kanalizačná prípojka -Splašková kanalizácia

V lokalite výstavby plánovanej stavby sa nachádza verejná splašková kanalizácia PVC DN 300. Splaškové odpadové vody z priestorov sociálneho príslušenstva objektov budú odvádzané do verejnej gravitačnej kanalizácie mesta pomocou **spoločnej kanalizačnej prípojky PVC DN 250 celkovej dĺžky 11,0 m.** Prípojka bude zaústená do existujúcej koncovej šachty verejnej kanalizácie (Š), ukončená revíznou šachtou RŠSB. Vonkajšia kanalizácia bude napojená na prípojku. Na vonkajšej kanalizácii PVC DN 200 budú zriadené revízne šachty RŠS, do ktorých bude napojená kanalizácia PVC DN 125 jednotlivých bytových jednotiek radového RD. Revízna šachta (RŠS) na splaškovej kanalizácii musí byť vodonepriepustná. Navrhuje sa z materiálu PVC s vnútorným priemerom d 400 mm s poklopom pre zaťaženie 400 kN. Pre prestupy rúr cez stenu šachty sa osadia šachtové prechodky príslušnej dimenzie. Revízna šachta (RŠSB) na splaškovej kanalizácii sa navrhuje z vodostavebného betónu (prefabrikát) priemeru 1000 mm s liatinovým poklopom d 600 mm pre zaťaženie 400 kN. Pre prestupy rúr cez stenu šachty sa osadia šachtové prechodky príslušnej dimenzie.

V rámci stavby Dvojradový rodinný dom na parc.č. 4080/12, 4080/268, 4080/269 budú vytvorené dve samostatné bytové jednotky BJ. Navrhovaná vonkajšia kanalizácia 2 radového RD z rúr PVC DN 125 - 13,2 m a PVC DN 200 - 48,0 m sa napája na spoločnú kanalizačnú prípojku z rúr PVC DN 250 cez revízne a čistiace šachty RŠS, v RSSB zriadené mimo objektov. Kanalizačná prípojka je napojená na verejnú stokovú sieť v hornej tretine potrubia. Kanalizácia je navrhnutá z rúr PVC príslušnej dimenzie, trasovanie a spádovanie je zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

3radový rodinný dom

Účelom stavby je zásobovanie navrhovaných radových domov zdravotne nezávadnou pitnou vodou. V rámci stavby bude vytvorený na parc. č. 4080/10, 4080/270, /271, */272* jeden trojdom s celkovým počtom bytových jednotiek 3 ks.
Navrhuje sa spoločná vodovodná prípojka z materiálu HDPE PE100, SDR 17, *r* PN 10, DN 50 v dĺžke 10,90 m. Pre každú bytovú jednotku sa vybuduje samostatné prívodné potrubie 3 ks-trojradový RD - HDPE DN 25 - celková dĺžka 66,0 m (14,5 + 22,0 + 29,5 m).
V rámci stavby 3 radový rodinný dom na parc.č. 4080/10, 4080/270, /271, /272 budú vytvorené tri samostatné bytové jednotky BJ. Zásobovanie vodou sa zabezpečí z verejného vodovodu mesta Senec, cez novovybudovanú izolovanú združenú vodomernú šachtu. V šachte ZVŠ bude osadená 5x vodomerná zostava (2 pre 2radový RD-rieši samostatný projekt a 3 pre 3radový RD-riešený objekt) : vodomer VM 3-5 V/l, redukcie DN 25/20, spätný ventil DN 25, filter DN 25, uzatvárací ventil DN 25, uzatvárací ventil s vypúšťacím ventilom a prechodky. **Navrhuje sa združená vodovodná prípojka z materiálu HDPE PE100, SDR 17, PN 10, DN 50 - 10,9 m.** Prípojka bude uložená vo vykopanej ryhe v hĺbke 1,2 - 1,4 m, napojená na verejný vodovod samostatným navŕtavacím pásom. Vodomerné zostavy budú umiestnené na pravej, resp. ľavej strane šachty ZVS. V mieste napojenia prípojky na vodovod bude uzáver, ktorý je ovládateľný zemnou súpravou ukončenej liatinovým prípojkovým poklopom na teréne s obetónovaním. Hlavné uzávery vody (2+3 ks) s vypúšťacím ventilom budú umiestnené v združenej vodomernej šachte ZVŠ o vnútorných pôdorysných rozmeroch 1,2 x 1,5 m pri svetlej výške 1,8 m. Združená vodomerná šachta je navrhnutá ako monolitická, izolovaná z armovaného betónu so zabudovanými vodotesnými prestupmi pre HDPE rúru DN 25, DN 32 a DN 50.

Kanalizačná prípojka - Splašková kanalizácia

V lokalite výstavby plánovanej stavby sa nachádza verejná splašková kanalizácia PVC DN 300. Splaškové odpadové vody z priestorov sociálneho príslušenstva objektov budú odvádzané do verejnej gravitačnej kanalizácie mesta pomocou **spoločnej kanalizačnej prípojky PVC DN 250 celkovej dĺžky 11,0 m.** Prípojka bude zaústená do existujúcej koncovej šachty verejnej kanalizácie (Š), ukončená revíznou šachtou RŠSB. Vonkajšia kanalizácia bude napojená na prípojku. Na vonkajšej kanalizácii PVC DN 200 budú zriadené revízne šachty RŠS, do ktorých bude napojená kanalizácia PVC DN 125 jednotlivých bytových jednotiek radového RD. Revízna šachta (RŠS) na splaškovej kanalizácii musí byť vodonepriepustná. Navrhuje sa z materiálu PVC s vnútorným priemerom d 400 mm s poklopom pre zaťaženie 400 kN. Pre prestupy rúr cez stenu šachty sa osadia šachtové prechodky príslušnej dimenzie. Revízna šachta (RŠSB) na splaškovej kanalizácii sa navrhuje z vodostavebného betónu (prefabrikát) priemeru 1000 mm s liatinovým poklopom d 600 mm pre zaťaženie 400 kN. Pre prestupy rúr cez stenu šachty sa osadia šachtové prechodky príslušnej dimenzie.
V rámci stavby Trojradový rodinný dom na parc.č. 4080/10, 4080/270, /271, /272 budú vytvorené tri samostatné bytové jednotky BJ. Navrhovaná vonkajšia kanalizácia 3 radového RD z rúr PVC DN 125 - 19,8 a PVC DN 200 - 45,0 m sa napája na spoločnú kanalizačnú prípojku z rúr PVC DN 250 cez revízne a čistiace šachty RŠS, RŠSB zriadené mimo objektov. Kanalizačná prípojka je napojená na verejnú stokovú sieť v hornej tretine potrubia.

Zásobovanie elektrikou + prípojky :

Káblová prípojka NN pre radový rodinný dom na parcele č. 4080/12 je navrhnutá zo skrine označenej na výkrese ako 1-SR3 cez listové odpínače do 160A, z ktorých sa napojí elektromerový rozvádzač 1-RE. Káblová prípojka NN pre radový rodinný dom na parcele č. 4080/10 je navrhnutá zo skrine označenej na výkrese ako 2- SR3 cez lištové odpínače do 160A, z ktorých sa napojí elektromerový rozvádzač 2-RE. Pre prípojky NN je v projekte navrhnutý kábel typu CYKY-J 4x50. Rozvádzače 1-RE a 2-RE (napr. z dodávky Hasma pre min. 5 meracích súprav) sú v súlade so štandartom ZSDIS, a.s. navrhnuté v plastovom prevedení, pilierové (prípadne zapustené do výklenku oplotenia) s možnosťou osadenia HDO, vrátane prípojkovej skrine. V rozvádzačoch 1-RE a 2-RE sa na prívode osadia hlavné vypínače, s kontaktmi do min. 160A, ktoré budú slúžiť ako centrál stop.

Stavba obsahuje - 2 radové rodinné domy:
Na p.č. 4080/268
1NP: zádverie, WC/technická miestnosť, kuchyňa, obývacia izba, sklad, schodisko
2NP: schodisko, chodba, spálňa, izba, izba, kúpeľňa

na p.č.4080/269
1NP: zádverie, WC/technická miestnosť, kuchyňa, obývacia izba, sklad, schodisko
2NP: schodisko, chodba, spálňa, izba, izba, kúpeľňa

Stavba obsahuje -3radové rodinné domy
Na p.č. 4080/270
1NP: zádverie, WC/technická miestnosť, kuchyňa, obývacia izba, sklad, schodisko
2NP: schodisko, chodba, spálňa, izba, izba, kúpeľňa

na p.č 4080/271
1NP: zádverie, WC/technická miestnosť, kuchyňa, obývacia izba, sklad, schodisko
2NP: schodisko, chodba, spálňa, izba, izba, kúpeľňa

na p.č. 4080/272
1NP: zádverie, WC/technická miestnosť, kuchyňa, obývacia izba, sklad, schodisko
2NP: schodisko, chodba, spálňa, izba, izba, kúpeľňa

Celková plocha pozemku p.č. 4080/10: 1031,00 m^2
Celková plocha pozemku p.č. 4080/12: 1031,00 m^2

2radový rodinný dom (2x byt, p.č. 4080/268, 4080/269
Zastavaná plocha. 101,00 m^2 (2 x 50,5m^2)
Úžitková plocha domu: 169, 80 m^2
Obytná plocha domu: 107,40 m^2
Terasa: 26,4 m^2 (2x 12,20 m^2)
Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000=+0,300 nad ÚC
Výška hrebeňa strechy +0,000= + 6,84m
Strecha: jemne sedlová
Podlažie: 2NP bez podpivničenia

3radový rodinný dom (3x byt, p.č. 4080/270, 4080/271, 4080/272
Zastavaná plocha. 152,55 m^2 (3x 50,5m^2)
Úžitková plocha domu 1NP+2NP: 266,40 m^2 (3 x 88,80 m^2)
Obytná plocha: 1NP+2NP: 174,60 m^2 (3x 58,2 m^2)
Terasa: 39,6 m^2 (3x 12,20 m^2)
Výška podlahy 1. NP sa určuje ±0,000=+0,300 nad ÚC
Výška hrebeňa strechy +0,000= + 6,84m
Strecha: jemne sedlová
Podlažie: 2NP bez podpivničenia

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :
Register „C“:
4080/12 – Vito Viktor, Štúrova 792/29, 903 01 Senec, LV 5320, orná pôda
4080/268 – Vito Viktor, Štúrova 792/29, 903 01 Senec, LV 5320, orná pôda
4080/269 - Vito Viktor, Štúrova 792/29, 903 01 Senec, LV 5320, orná pôda
4080/10 - Vito Viktor, Štúrova 792/29, 903 01 Senec, LV 5320, orná pôda
4080/270 - Vito Viktor, Štúrova 792/29, 903 01 Senec, LV 5320, orná pôda
4080/271- Vito Viktor, Štúrova 792/29, 903 01 Senec, LV 5320, orná pôda
4080/272 - Vito Viktor, Štúrova 792/29, 903 01 Senec, LV 5320, orná pôda

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde nasledovne: z ornej pôdy na ostatné plochy - stanovisko vydal pod č. OU-SC-PLO-2026/011385-003 zo dňa 04.02.2026.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a Výstavba 2 radového domu p.č. 4080/12, 4080/268, 4080/269 (07/2021) a Výstavba 3 radového domu p.č.4080/10, 4080/270, 4080/271, 4080/272 (07/2021), overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval Ing. arch.Ing. Ján Kováč, autorizovaný architekt, reg.č. 2152AA a IPorS, Fraňa kráľa 25, 903 01 Senec a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- Radové rodinné domy sa priestorovo osadia podľa zakreslenia v situácii osadenie, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.786-20-Sc,Kt zo dňa 12.05.2021.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky.** Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.3,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných

prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 3, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník ku kolaudácii preukáže vecné bremeno k uloženiu inžinierskych sietí.
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
- Stavebník predloží protokoly z laboratórneho rozboru vzoriek vôd, odobratých v jednotlivých halách, ktoré preukážu ich mikrobiologickú, biologickú a fyzikálno-chemickú nezávadnosť v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- Stavebník predloží certifikáty o použitých vodovodných potrubiach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z.z.
- Stojisko zberných nádob musí byť umiestnené na spevnenej ploche tak, aby bola umožnená jednoduchá manipulácia so zbernými nádobami obsluhe zvozovej spoločnosti. Stojisko zberných nádob musí minimálne obsahovať, v súlade s platným VZM mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi,
  - 1 x 1100 l čierna na zmesový komunálny odpad s intervalom vývozu raz za týždeň (zvoz zabezpečuje mesto na základe prihlásenia sa k poplatkovej povinnosti) – veľkosť zbernej nádoby, prípadne interval vývozu je možné upraviť pri prihlásení k poplatkovej povinnosti na MsÚ pri zohľadnení počtu osôb užívajúcich nehnuteľnosť a množstve produkovaných komunálnych odpadov;
  - 1 x 1100 l žltá na spoločný zber plastov, kovov a tetrapakov (zber a zhodnotenie zabezpečuje právnická osoba na svoje náklady – preukázanie sa zmluvným vzťahom);
  - 1 x 1100 l modrá na zber papiera (zber a zhodnotenie zabezpečuje právnická osoba na svoje náklady - preukázanie sa zmluvným vzťahom);
  - 1 x 120 l hnedá na zber biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad (zber a zhodnotenie zabezpečuje právnická osoba na svoje náklady - preukázanie sa zmluvným vzťahom);
  - 1 x 1300 l zelená na zber skla (zber a zhodnotenie skla zabezpečuje právnická osoba na svoje náklady - preukázanie sa zmluvným vzťahom); - voliteľné
- Žiadame, aby stojisko zberných nádob malo primeranú veľkosť k počtu požadovaných zberných nádob a **bezbariérovú prístupnosť** pre zvozovú techniku. Taktiež požadujeme, aby bolo stojisko zberných nádob **uzatvorené** a zabezpečené na **čipové uzamykanie** kompatibilné s RFID čipmi s technológiou Mifare DESFire EV1, EV2, EV3 tak, aby si vedela obsluha zvozovej spoločnosti stojisko otvoriť s univerzálnym čipom, ktorý má k dispozícii od mesta.
- VKK nesmú byť umiestnené v zákrute, nesmú zavadzať vo výhľade vozidlám alebo pri manipulácii s nimi .Každá prevádzka je povinná mať umiestnené svoje stojisko pre zberné nádoby tak, aby bolo prístupné zvozovej technike.

- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. j.: Výst.786-20-Sc,Kt zo dňa 12.05.2021.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby a areálovú komunikáciu a spevnené plochy.
- Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.
- Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke miestnej komunikácie a k ohrozovaniu bezpečnosti a plynulosti premávky.
- V prípade potreby užívania alebo zásahu do ciest je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci príslušného správcu pozemnej komunikácie pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov.
- Stavebník požiada o určenie trvalého dopravného značenia pred kolaudáciou stavby, spolu výkresom dopravného značenia vopred odsúhlaseným okresným dopravným inšpektorátom.
- **Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej Klub ZPS vo vibroakusike, s.r.o., dátum schválenie 28.04.2025, t.j.** Pri kolaudácii projektu je nutné vykonať objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia hluku, infrazvuku a vibráciám. Je nutné vykonať objektivizáciu hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí budov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií od pozemnej dopravy a technického zariadenia budov ako dominantných zdrojov hluku v hodnotenom území.
- je nutné vykonať posúdenie hodnôt zvukovej izolácie obvodových plášťov podľa požiadavky na str. 4/25 a deliacich konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532-2. Splnenie požiadaviek STN 73 0532-2 je nevyhnutná podmienka pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore podľa platnej legislatívy, pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránených miestností, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

Stavebník pri uskutočňovaní stavby povinný dodržiavať podmienky uvedené v rozhodnutiach vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:

Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, pod číslom Výst.545-2023-Sc,Va zo dňa 14.07.2026 (povolenie na stavbu 2x Výstavba 3a 2 radové rodinného domu – dopravné riešenie- spevnená plocha a parkovanie a Dažďová kanalizácia).
Parkovacie státia pre osobné autá: 15 parkovacích miest pre parcelu 4080/10 a 15 parkovacích miest pre parcelu 4080/12.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-SC-OSZP-2026/012554-007 zo dňa 25.06.2026 (povolenie na osobitné užívanie vôd).

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona)**:**
- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
  a/ označenie stavby (druh a účel)
  b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
  c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
  d/ termín začatia a ukončenia stavby

e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.
- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
OU-SC-OSZP-2024/028145-003 zo dňa 07.11.2024

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu.
Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:
- stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec,
- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o
vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov,
- budú dodržané stanoviská vlastníkov a správcov verejných sietí vodovodov a kanalizácií,
- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú dažďovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej dažďovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.l zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- požadujeme aby vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd boli prečistené v odlučovači ropných látok, riadiť sa ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok - ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- požadujeme prečistenie dažďových vôd z parkovacích miest v odlučovači ropných látok
Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch s ORL sú vodné stavby.
Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z, o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ORL), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku).

Investor požiada o vydanie povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č.364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č372/1990Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
OU-SC-OSZP-2026/012554-007 zo dňa 25.06.2026

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa §16 ods.l zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4a5 Stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)
Výrok – povoľuje - podľa § 21 ods.l písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v súlade s § 36 ods. 10 a ods. 14 vodného zákona
Producentovi odpadových vôd:
Viktor Vito, Štúrova 792/29, 903 01 Senec
osobitné užívanie vôd - vypúšťanie dažďových vôd do podložia na pozemku investora v množstve maximálne Ql= 5 1/s, Q2=10 I/s, Q3=16,6 1/s.
Stavba: Senec „Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu“ stavebný objekt: dažďová kanalizácia,
miesto stavby: nap.č. : 4080/10,4080/270, 271, 272, 273, 274,4080/12, 4080/265, 266, 267, 268, 269 k.ú. Senec.
Podmienky vypúšťania:
1. Platnosť povolenia sa určuje v súlade s 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona na 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Dodržať podmienky stanoviska SVP, š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava číslo SVP 6326/2025/1, zo dňa 10.03.2025.
3. Dodržať podmienky hydrogeologického posudku - Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu SENEC, Hydrogeologický posudok pre infiltráciu dažďových vôd, ktorý vyhotovil Mgr. Ivan Brutenič-HYDROSAN, Raketová 6, 821 02 Bratislava zo dňa 20.05.2026.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva
OU-SC-OSZP-2022/006671-004 zo dňa 06.04.2022

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch
vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:
nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.
1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba -podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osobyje pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle§ 99 ods.l písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný,
OU-SC-PLO-2025/033028-003 zo dňa 10.12.2025

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde sa vydáva na základe dokumentov: ĽV č. 5320, Kópie katastrálnej mapy - číslo zákazky 76666/2025 vyhotovenej dňa 04.12.2025 automatizovaným spôsobom z ISKN a Situácie osadenia stavby z 08/2024.
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor SÚHLASÍ s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde nasledovne:
obec: Senec kat. územie: Senec
od C KN parcely č. 4080/12, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 629 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 629 m2, za dodržania nižšie uvedených podmienok.
Vlastník poľnohospodárskej pôdy je povinný:
1. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín,
2. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku,
3. po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku Orná pôda na Ostatnú plochu, prípadne Zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného Čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný,
OU-SC-PLO-2025/033030-003 zo dňa 10.12.2025

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde sa vydáva na základe dokumentov: ĽV č. 5320, Kópie katastrálnej mapy - číslo zákazky 76667/2025 vyhotovenej dňa 04.12.2025 automatizovaným spôsobom z ISKN a Situácie osadenia stavby z 08/2024.
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor SÚHLASÍ s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde nasledovne:
obec: Senec kat. územie: Senec
od C KN parcely č. 4080/10, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 639 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 639 m2, za dodržania nižšie uvedených podmienok.
Vlastník poľnohospodárskej pôdy je povinný:
1. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín,

2. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku,
3. po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku Orná pôda na Ostatnú plochu, prípadne Zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný
OU-SC-PLO-2026/011385-003 zo dňa 04.02.2026

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde sa vydáva na základe dokumentov: LV č. 5320, Kópie katastrálnej mapy - číslo zákazky 16828/2026 vyhotovenej dňa 03.02.2026 automatizovaným spôsobom z ISKN a Situácie osadenia stavby z 07/2021.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor SÚHLASÍ s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde nasledovne:

od C KN parcely č. 4080/265, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 81 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 81 m2,
od C KN parcely č. 4080/266, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 78 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 78 m2,
od C KN parcely č. 4080/267, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 81 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 81 m2,
od C KN parcely č. 4080/268, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 81 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 81 m2,
od C KN parcely č. 4080/269, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 81 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 81 m2,

od C KN parcely č. 4080/270, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 79 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 79 m2,
od C KN parcely č. 4080/271, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 79 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 79 m2,
od C KN parcely č. 4080/272, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 79 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 79 m2,
od C KN parcely č. 4080/273, pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 79 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 79 m2,
od C KN parcely č. 4080/274 pôvodný druh pozemku: Orná pôda o výmere 79 m2 - navrhovaný druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 79 m2,
spolu 794m2, za dodržanie nižšie uvedených podmienok.

Vlastník poľnohospodárskej pôdy je povinný:

1. zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín,
2. vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku,
3. po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku Orná pôda na Ostatnú plochu, prípadne Zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
SVP 6323/2025/1 zo dňa 10.03.2025

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k zaslanej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:
1. S predloženým zámerom súhlasíme, pričom stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
3. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
4. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.
5. Dažďové, odpadové vody z odstavných plôch budú prečisťované v odlučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/1.
6. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Západoslovenská distribučná a.s.
23.02.2025
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: VÝSTAVBA 3 A 2 RADOVÉHO RD (ďalej len „Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 4080/10,4080/12 (4080/270, /271,/272, /273, /274, /265, /266, /267„ v katastrálnom území SENEC, podľa projektovej dokumentácie stavby: Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu, vypracovanej 10/2021, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170001607, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s„ nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadostí, prístupnej v aplikácii e-2iadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podlá § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby

a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť) alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu

SPP-distribúcia a.s.
TD/NS/0803/2024/Gá zo dňa 09.12.2024

Záujmové územie, k.ú. Senec, p.č. 4080/12, 268, 269
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):
SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie)
za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zák.
v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

SPP-distribúcia a.s.
TD/NS/0804/2024/Gá zo dňa 09.12.2024

Záujmové územie, k.ú. Senec, p.č. 4080/10,270, 271,272
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):
SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie)
za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcicmi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zák.
v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
021160/2022/Ss zo dňa 31.3.2022

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: „Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu“ a k pripojeniu na verejný vodovod na priamo a na T-kus, a na kanalizáciu k. ú. Senec. Žitavská ul.. parc.č. 4080/10 *270 *271 *272 *273,*274.

K žiadostí bola doložená dohoda o umiestení revíznej šachty na pozemku mesta Senec.

VYJADRENIE BVS
Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činností v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
K stavbe: .Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu* nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými .Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločností, a.s.“ (ďalej len .technické podmienky“).
Platné: .TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
A. Zásobovanie vodou
S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľnosti (5 x RD) vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
a/Vodovodná prípojka
1. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
2. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
3. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky.
4. Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.

5. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
9. Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku je potrebné vždy pri prevode nehnuteľnosti aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľnosti. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.
10. Ku dňu termínu montáže vodomeru je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k pare. č. 4080/270.
b/ Vodomerná šachta
1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomerná zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 4080/10 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
7. Vodomernej šachta musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženie.
8. Rám poklopov musí byť pevne zabudovaný do stropnej dosky a musí byť použitý liatinový poklop do záťaže 400 kN.I
d Montáž meradla - vodomeru
1. Náklady na montáž fakturačného vodomeru vodomeru na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.
2. Montáž fakturačného vodomeru na T-kus Je podmienená vybudovaním vodovodnej prípojky a montážou fakturačného vodomeru pre bytovú jednotku na parc.č. 4080/270.
V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.
5 x Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod
nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách pre každú pripájanú nehnuteľnosť.
B. Odvádzanie odpadových vôd
K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemku investora nemáme námietky.
Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťa* výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových splaškových vôd z predmetných nehnuteľností <5 x RD) súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
a/ Kanalizačná prípojka
1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu DN 300 PVC je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Valia Richard tč. 0903484453/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, prip. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľností, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácii.
b/ Realizácia kanalizačnej prípojky
V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verenú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
5 x Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých .technických podmienok" a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.
V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 ZJZ. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočnosti.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
021155/2022/Ss zo dňa 31.3.2022

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: ..Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu“ a k pripojeniu na verejnv vodovod na priamo a na T-kus. a na kanalizáciu k. ú. Senec. Žitavská ul.. parc.č. 4080/12 *265.*266.*267.*268.*269.

EXISTUJÚCI STAV
V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu.
NAVRHOVANÉ RIEŠENIE
Zásobovanie vodou
• Zásobovanie predmetných nehnuteľností (5 x RD) vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky HDPE DN 50 (dimenzia z projektu), z verejného vodovodu DA 160 PVC vedeného v Žitavskej ul.
• Do vodomernej šachty (vnútorných rozmerov 900x1200x1800 mm) umiestnenej parc.č. 4080/12 je navrhnuté umiestniť 5 x fakturačně meradlá (bez uvedenia dimenzie):

-na priamo pre bytovú jednotku na pare. č. 4080/265 a -na T-kus pre pre bytovú jednotku na parc.č. 4080/266,
-na T-kus pre pre bytovú jednotku na parc.č. 4080/267,
-na T-kus pre pre bytovú jednotku na parc.č. 4080/268,
-na T-kus pre pre bytovú jednotku na parc.č. 4080/269.

- Potreba vody je vypočítaná Qp= 580 l/deň pre každú bytovú

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetných nehnuteľností (5 x RD) je navrhnuté pomocou spoločnej novej kanalizačnej prípojky DN 250 PVC, ktorá bude pripojená na verejnú kanalizáciu vedenú v Žitavskej ul..
- Na kanalizačnej prípojke je navrhnutá revízna šachta na parc. č. 4080/110.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté vsakom na pozemku žiadateľa.

K žiadosti bol priložený súhlas mesta Senec - list č. 49114/93/2019/Vyst. zo dňa 12.12.2019 s napojením na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a následne na ČOV Senec pre 3 a 2 radového rodinného domu v množstve 5 x 0,007 l/s, celkom 0,07 l/s.
K žiadosti bola doložená dohoda o umiestení revíznej šachty na pozemku mesta Senec.

VYJADRENIE BVS
Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované,
Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
K stavbe: .Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
A. Zásobovanie vodou
S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľností (5 x RD) vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
2. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

3. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky.
4. Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
5. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
9. Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.
10. Ku dňu termínu montáže vodomeru je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k parc. č. 4080/265.

b/ Vodomerná šachta

1. šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 4080/12 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
7. Vodomerná šachta musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženie.
8. Rám poklopov musí byť pevne zabudovaný do stropnej dosky a musí byť použitý liatinový poklop do záťaže 400 kN.I

c/ Montáž meradla - vodomeru
1. Náklady na montáž fakturačného vodomeru vodomeru na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.
2. Montáž fakturačného vodomeru na T-kus je podmienená vybudovaním vodovodnej prípojky a montážou fakturačného vodomeru pre bytovú jednotku na parc.č. 4080/265.
V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.
5 x Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách pre každú pripájanú nehnuteľnosť.
B. Odvádzanie odpadových vôd
K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku Zrážkových vôd/ vsakom na pozemku investora nemáme námietky.
Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových splaškových vôd z predmetných nehnuteľností (5 x RD) súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
a/ Kanalizačná prípojka
1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu DN 300 PVC je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Valia Richad tč. 0903484453/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
b/ Realizácia kanalizačnej prípojky
V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
5 x Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok" a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.
V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Orange a.s.
3730013486 zo dňa 08.12.2025

Optické vedenie Dochádza ku stretu Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu MW vedenie Nedochádza ku stretu Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z,z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a,s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia, Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení,
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s, negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení, o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝspol. s.r.o.
o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:
o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a,s.
2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy, o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
MICHLOVSKÝspol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním. o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry).
o Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS. o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia), o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení, o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené, o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojku mechanicky chrániť,
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange,sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverené servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

e-Net s.r.o.
10.12.2025
Nedôjde do styku
Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/201 1 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.
V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o.. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmyslekonkrétnych podmienok, určených zamestnancom e-Net, s.r.o.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba: Ľubomíra Kajánková info@e-net.sk 02/ 20 20 20 20

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, **aby** pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali **nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)**
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02 / 20 20 20 20
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom povereného osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

1. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.
2. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
3. Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. **Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.** Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:
- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Slovak Telekom a.s.
6612532301 zo dňa 08.12.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka společnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slova
k Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetové aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/wiadrenia
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
Dôjde do styku
so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku
ORHZ-PK1-2022/000602-002 zo dňa 08.03.2022
stanovisko na účely stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2Ô01 Ž. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a§40a§ 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu, Senec, Žitavská ulica, parc . č. 4080/10, 4080/12, k. ú. Senec, s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh
13269/2026/SŽDD/25995 zo dňa 17.03.2026

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa 102 ods. 1 pism. ac) zákona o dráhach v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:
1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadené dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
7. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy Železnicami Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
10. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
11. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.
Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava
08712/2022/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 07.12.2022

Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia, neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať vplyv na stavbu.
So stavbou **súhlasíme** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/ 2015 Z.z.
3) Investor a budúci užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
4) Z dôvodu malej vzdialenosti budovy od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľova ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.
5) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov.
6) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom žel. dopravy počas celej doby jej prevádzky.
7) Vyjadrenia ŽSR, OR Trnava, Sekcie OZT, EE a SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky sú v prílohe, **ktoré požadujeme dodržať.** Stavbou nebude dochádzať k stretu záujmov z hľadiska existencií káblových vedení v správe ŽSR.
8) V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súborné stanovisko ŽSR. Súborné stanovisko za ŽSR pre potreby územných a stavebných konaní vo veciach stavieb realizovaných v ochrannom pásme dráhy vydáva Odbor expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, Bratislava. Zároveň toto stanovisko nenahrádza stanovisko, resp. rozhodnutie MDV SR

Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy
25196/2023/O230-8 zo dňa 03.01.2023

Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Devínska Nová Ves - Štúrovo, **vžkm 78,149 - 78,170 avžkm 78,186 - 78,211** vľavo od trate v smere jej staničenia, v min vzdialenosti 29,5 m (najbližší RD) a cca 18 m (existujúce betónové oplotenie) od osi najbližšej koľaje. IS v správe ŽSR sa priamo v mieste stavby nenachádzajú.
Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : ..Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu", pre investora : Viktor Vito, nasledovné **STANOVISKO :**
Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia vyššie uvedenej železničnej trate. Vami navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie nie je v kolízii s touto modernizáciou, preto k nej nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním stavebného povolenia,** za dodržania nasledovných podmienok:
1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 08712/2022/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 07.12.2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa ochrany jestvujúcich vedení v správe ŽSR,
2/ Z dôvodu malej vzdialenosti rodinných domov od železničnej trate požadujeme, aby dal stavebník vypracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k dráhe a doprave na dráhe a zahrnul jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007. Protihlukové opatrenia musia byť tiež v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, preverenými a potvrdenými v kolaudačnom konaní,
3/Zabezpečiť, aby stavby odolávali dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby ich prevádzky, 4/ Pri realizácií prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,
5/ Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
7/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme stým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),
8/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Železnice slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky
08803/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 29.11.2022

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k PD v predloženom rozsahu pripomienky.
Nakoľko trasy káblových vedení sa nachádzajú v blízkosti stavebného zámeru, žiadame túto trasu rešpektovať! V prípade akýchkoľvek zemných prác, realizácie iní sietí, prejazdu mechanizmov, rek. a výstavby oplotenia v blízkosti vedení požiadajte o vytýčenie! Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSU OZT KTNové Zámky (p. Gogola, tel.č. 0903 266541). Nad trasami vedení v rozsahu šírky ochranného pásma (t.j. 0,5 m od osi kábla na obidve strany) v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď. V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)! Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSU OZT KT Nové Zámky.

Toto vyjadrenie Sekcie OZT je čiastkovým stanoviskom ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava. Stavebné povolenie /súhlas na zriadenie stavby v obvode dráhy, v OPD/ môže byt' vydané až na základe súhrnného stanoviska ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava..

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ OZT KT Nové Zámky
07663/2022/ORTT/KTNZ zo dňa 28.11.2022

Do predloženej situácii sme informatívne zakreslili trasu UAB kábla, ktorý je vzdialený cca 16m od osi krajnej koľaje. Samotná stavba by nemala prísť s našim vedením do styku, ale upozorňujeme na jeho prítomnosť a v prípade zemných úprav v blízkosti stavebného pozemku žiadame jeho vytýčenie.

Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, stredisko miesnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky
08725/2022/ OR TT/TO NZ-2 zo dňa 28.11.2022

Stavba je situovaná z časti **v OPD** železničnej trate **Devínska** Nová **Ves - Štúrovo št. hr.,** v žkm **78,150 - 78,210** vľavo v smere staničenia, v minimálnej vzdialenosti 21,3 m od osi krajnej koľaje (oplotenie). **Zahŕňa** aj vybudovanie kanalizačnej, elektrickej a vodovodnej prípojky ako aj oplotenie,

spevnené a parkovacie plochy. Pozemky, parcela č. 4080/10, 12, 265 - 274, k.ú. Senec sú podľa LV č. 5320 vo vlastníctve investora. Stavba nebude mať negatívny vplyv na prevádzku na dráhe a opačne, čo je **uvedené** v technickej správe.
K predloženej **PD** za **účelom** vydania stavebného povolenia dávame **súhlasné stanovisko.**
Toto stanovisko je čiastkovým a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR, nemôže byť samostatne použité.

Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky
08737/2022/OR TT/SEE-2-601 zo dňa 24.11.2022

Projektová dokumentácia rieši výstavbu 3 radového rodinného domu a 2 radového rodinného domu s vybudovaním inžinierskych sietí napojených na verejné inžinierske siete. Prístupové cesty k nehnuteľnostiam budú riešene z miestnej komunikácie - Žitavská ulica, Senec.
K **uvedeným stavbám nemáme pripomienky,** nakoľko priamo v záujmovom území stavby a vedenia inžinierskych sietí sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.
Pre informáciu dopĺňame, že medzi železničnou traťou a jestvujúcim oplotením pozemkov je vedený podzemný 6kV kábel v našej správe. Upozorňujeme, že podzemný 6kV kábel je **dôležitý pre dopravnú cestu, slúži pre prvostupňové napájanie zabezpečovacieho zariadenia a uložený je vo voľnom teréne bez vybudovanej mechanickej ochrany.** V ochrannom pásme podzemného 6kV kábla **(1** m na každú stranu) je zakázané vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať výšku zeminy nad káblovou trasou, zriaďovať skládky, vykonávať stavby, prechádzať ťažkými mechanizmami a osobnými autami. Ak sa potvrdí, že poruchu na uvedenom kábli spôsobil investor stavebnou činnosťou, náhrada škody bude vymáhaná v plnej výške.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: Účastníčka konania Erika Fülöp bola dňa 07.11.2024 nahliadnuť do spisového materiálu – stanovisko nebolo zaslané.

Odôvodnenie

Stavebník, **Viktor Vito, Štúrova 29, 903 01 Senec** podal dňa 11.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„**Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu, Senec**“,** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. j. Výst.786-20-Sc,Kt zo dňa 12.5.2021**.**

Podaný návrh neobsahoval všetky predpísané náležitosti, z toho dôvodu stavebný úrad listom vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu na posúdenie navrhovanej stavby. Stavebník dňa 25.09.2024 doplnil svoju žiadosť.

Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní podania oznámil verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona dňa 03.10.2024 pod č. Výst.952-24-Sc,Gu začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska. Zároveň určil dobu **10** pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli predložiť účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a stanoviská k predmetu konania na stavebný úrad. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania ani dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky voči predmetu konania. Účastníčka konania Erika Fülöp bola dňa 07.11.2024 nahliadnuť do spisového materiálu – stanovisko nebolo zaslané.

Nakoľko stavebný úrad zhromaždil nové podklady potrebné k vydaniu rozhodnutia, oznámil verejnou vyhláškou č.j.:Výst.952-24-Sc,Gu-obozn. zo dňa 04.09.2026 Oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie, podľa §33, ods.2 správneho poriadku a určil lehotu na vyjadrenie 7 pracovných dní . K predmetnému oznámeniu neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 stavebného zákona. Mesto Senec, s poukazom na ust. § 84 ods. 5 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dokončil stavebné konanie v znení účinnom do 31.03.2025. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, a rozhodnutie o umiestnení stavby jadrového zariadenia a stavieb súvisiacich s jadrovým zariadením1gb) platí päť rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy a práce podľa § 71 ods. 1, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Dňa 16.02.2023 bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na výstavbu radových rodinných domov na p.č.4080/10, 4080/273, 4080/274, 4080/12, 4080/265, 4080/266, 4080/267. Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, pod číslom Výst.545-2023-Sc,Va zo dňa 14.07.2026 (povolenie na stavbu 2x Výstavba 3a 2 radové rodinného domu – dopravné riešenie- spevnená plocha a parkovanie a Dažďová kanalizácia), žiadosť podaná dňa 01.02.2023. Stavebný úrad v rámci posudzovania predloženej žiadosti preskúmal aj vzťah stavebníka k právoplatnému územnému rozhodnutiu. Stavebný úrad pri posudzovaní uvedenej skutočnosti vychádzal z predložených dokladov preukazujúcich vlastnícke práva stavebníka k dotknutým pozemkom. V zmysle §40 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa.

Projektová dokumentácia stavby predložená v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby.

V rámci územného konania stavebník v spolupráci s odborne spôsobilou osobou projektantom, zosúladili skutkový stav osadenia jestvujúcich RD s navrhovanými stavbami. Stavby boli umiestnené v súlade s §6 vyhlášky 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, t.j. s požiadavkami na územnotechnické riešenie výstavby a s požiadavkami na stavebnotechnické riešenie stavby. V územnom konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a § 4 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V konaní sa prioritne, na podklade stanovísk dotknutých orgánov, najmä však na podkladoch vypracovaných odborne spôsobilými osobami skúmal súlad stavby s verejnými záujmami. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami technických noriem, súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce z hľadiska súladu s funkčným využitím a určenými záväznými limitmi a regulatívmi, ktoré vykonáva mesto.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 1-3 stavebného zákona v územnom konaní stavebný úrad preskúmal , či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom Mesta Senec. Splnenie všetkých požiadaviek vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. § 4 odst. 2 a § 6 v konaní stavebný úrad skúmal na podklade súhlasných stanovísk a vyjadrení príslušných dotknutých orgánov a organizácií. Námietka pre umiestnenie a vzdialenosť novovzniknutých stavieb od existujúcej stavby na pozemkoch

4080/11 a 4080/152 bola vyriešená (zahŕňala pôdorysnú a konštrukčnú úpravu 2 bytového radového rodinného domu p.č. 4080/278 a 4080/279, aby zadná hrana poschodovej časti nepresahovala zadný obrys prízemia, aby dolná aj horná hrana domu bola na rovnakú vzdialenosť od susedného domu) zrušením vysunutia poschodia k susedom (RRD A*). Všetky uvedené zmeny v projekte boli prevedené, aby bolo vyhovené požiadavkám majiteľov susednej nehnuteľnosti na parcelách 4080/11 a 4080/152. Umiestnenie a vzdialenosť stavieb sú zrejmé z výkresovej časti. Dodržiavajú sa rozmerové, polohové, výškové aj plošné ukazovatele. Radové rodinné domy sa priestorovo osadia podľa zakreslenia v situácii osadenie, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.786-20-Sc,Kt zo dňa 12.05.2021.
V rámci územného konania bol predložený aj svetlotechnický posudok, ktorého záver je : Vplyv plánovanej výstavby 3 a 2 radového rodinného domu na ulici Žitavská na parcele č.4080/10 a 4080/12 v Senci vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov. Vplyv plánovanej výstavby 3 a 2 radového rodinného domu na ulici Žitavská na parcele č.4080/10 a 4080/12 v Senci vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých obytných miestností

V rámci stavebného konania boli predložené ďalšie odborné posudky:
Hydrogeologický posudok-Výstavba 3 a 2 radového rodinného domu SENEC, Hydrogeologický posudok pre infiltráciu dažďových vôd, ktorý vyhotovil Mgr. Ivan Brutenič-HYDROSAN, Raketová 6, 821 02 Bratislava zo dňa 20.05.2026.
Vibroakustická štúdia, ktorý vyhotovil Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., Žilina – stacionárne a mobilné zdroje hluku, vizualizácia, Protokol:A_045_2025.

V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.
Správny poplatok zaplatený podľa položky tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Príloha pre stavebníka : Overené dokumentácie stavby

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov na p.č. KN „C“ 4080/219, 4080/220, 4080/205, 4080/68, 4080/204 4080/207, 4080/203, 4080/208, 4080/209, 4080/202, 4080/134,4080/145,4080/9, 4082/138, 4080/144,4080/11, 4080/152, 4080/140, 4080/146, 4080/149,4082/5, pozemok EKN 3801/9 a 3801/8 (CKN 4080/110 bez založeného LV), k.ú. Senec, účastníci konania uvedení na LV č.: 2800, 10358, 10074, 10075, 10076, 10077, 10347, 7192, 5321,7194, 5319,7576, 2373, 5317

2. Viktor Vito, Štúrova 792/29, Senec, 903 01
3. Beliš Rastislava, JUDr., Žitavská 5251/12D, Senec, 90301
4. Ľubomíra Belišová, JUDr., Žitavská 5251/12D, Senec, 90301
5. Polakovičová Ivana, Pivničná 1332/62, Senec, 90301
6. Zvarychuk Pavlo, Hornyakov 3/14, Komsomlsk
7. Kataryna Zvarychuk, Hornyakov 3/14, Komsomlsk,
8. Gajdúšková Miroslava, Hlavná 286/94, Viničné, 90023
9. Polakovič Marián, Tomaškovičová 8, Trnava, 91701
10. Jasenický Ivan, Žitavská 5250/12C, Senec, 90301
11. Balla Michal,Mgr.ArtD., Žitavská 5249/12B, Senec, 90301
12. Škvarková Helena, Dunajská 1059/23, 903 01 Šamorín
13. Dobrovič Boris, Poľná 905/63, 900 81 Šenkvice
14. Saghyová Andrea, Jánošíkova 5013/35A, Senec, 90301
15. Mehešová Lucia, SNP 14, Senec, 90301
16. Kacherovsky Oleksandr, ul. Oswiatova 7a, Varšava, 1366
17. Olga Kacherovska, ul.Kamenetskaya 68, Chmelcikij, 29013
18. Rechtorovičová Viktória, Jánošíková 80, Senec, 90301
19. Pudmerická Diana, Žitavská 5248/12A, Senec, 90301
20. Rohár Ján, Štefana Majora 466, Veľké Úľany, 92522
21. Kováčová Lýdia, Žitavská 5247/12, Senec, 90301
22. Baláž Michal, Murgašova 3199/3, Bratislava, 81104
23. Balážová Monika ,Mgr., Murgašova 3199/3, Bratislava, 81104
24. Mészáros Gabriel, Žitavská 2, Senec, 903 01
25. Mészárosová Eva, Inovecká 7, Senec, 903 01
26. Mészáros Enriko , Žitavská 2A, Senec, 903 01
27. Mókosová Alžbeta, J.Smreka 12, Senec, 903 01
28. Frčová Viera, Liptovská 1, Senec, 903 01
29. Frčo Blažej, Sokolská 15, Senec, 903 01
30. Frčová Mária , Bratislavská 41, Senec, 903 01
31. Kurčinová Lýdia,JUDr., Oravská 16, Senec, 90301
32. Mikyška Marián, Svätoplukova 1617/70, Senec, 90301
33. Matláková Viera, Oravská 16, Senec, 90301
34. Kopečný Jozef, Žitavská 441/6, 903 01 Senec
35. Kopečná Anna, Žitavská 4441/6, 903 01 Senec
36. Fülöp Zoltán, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301
37. Fülöp Erika, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301
38. SPF, Budkova 36, Bratislava, 817 15
39. ŽSR, Klemensova 8, Bratislava, 811 09
40. Roman Gábriš, J.Jesenského 2059/2, Senec, 90301
41. Rék Matej, Svätoplukova 1213/13, Senec, 903 01
42. Štofaníková Alexandra, Brezová 41, Rovinka, 90041
43. Mokroš Marek,Mgr., A.Štefunku 897/2, Žiar nad Hronom, 96501

44. Dimitrov Gabriel, Žitavská 5250/12C, Senec, 903 01
45. Baranec Peter, Lúčna 11, Trnava, 917 01
46. Ing. Múčka Martin, Jabloňová 26, Bernolákovo, 900 27
47. Mgr. Kováčová Lýdia, Žitavská 12, Senec, 903 01
48. Kusenda Miroslav, Slnečné Jazerá 2760/452, Senec, 903 01
49. Kusendová Žofia, Slnečné Jazerá 2760/452, Senec, 903 01
50. Šebíková Nikoleta,Ing., Žitavská 12F, Senec, 90301
51. Semenyuk Valeriry, Boldog 118, Boldog, 92526
52. Bírešová Janka, Žitavská 12G, Senec, 903 01
53. Nyary Norbert, Žitavská 5256/121, Senec, 903 01
54. Krajč Milan,Mgr., Počúvadlo 65, Banská Štiavnica, 96901
55. Sokirka Michal, Drienica č.47, Drienica, 083 01
56. Marcela Sokirková Mgr, Žitavská 12A, Senec, 903 01
57. Horváthová Silvia, Žitavská 5253/12F, Senec, 90301
58. Kuffa Lukáš Mgr, Žitavská 5256/12I, Senec, 903 01
59. Lucia Kuffová Mgr, Žitavská 5256/12I, Senec, 903 01
60. Šebík Michal, Staničná 2020/3, Zlaté Moravce, 95301
61. Gajdúšková Miroslava, Hlavná 286/94, 900 23 Viničné
62. Rechtorovičová Viktória, Jánošíkova 80, 903 01 Senec
63. Kusendová Lenka, Mgr., Slnečné jazerá 2760/452, 903 01 Senec
64. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava,
65. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
66. Ing.Gabriel Mihálek, IPorS, Fraňa Kráľa 25, Senec, 90301
67. Ing.arch.Ing.Ján Kováč, Štvrť SNP 997/11, 924 01Galanta

Dotknutým orgánom jednotlivo:

68. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, 811 09
69. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
70. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Plátennícka 2, Bratislava, 825 11
71. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
72. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 832 47
73. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
74. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP- všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
75. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
76. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
77. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
78. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (sekcia železničnej dopravy a dráh), Námestie slobody 6, Bratislava, 810 05
79. Mesto Senec, cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad, Mierové nám. č.8, 903 01 Senec
80. Mesto Senec, útvar verejnej zelene, údržby a čistenia mesta, Mierové nám. č.8, 903 01 Senec
81. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Mesto Senec – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní

Na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)
82. Viktor Vito, Štúrova 792/29, Senec, 903 01
83. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
84. Beliš Rastislava, JUDr., Žitavská 5251/12D, Senec, 90301
85. Ľubomíra Belišová, JUDr., Žitavská 5251/12D, Senec, 90301
86. Polakovičová Ivana, Pivničná 1332/62, Senec, 90301
87. Zvarychuk Pavlo, Hornyakov 3/14, Komsomlsk
88. Kataryna Zvarychuk, Hornyakov 3/14, Komsomlsk,
89. Gajdúšková Miroslava, Hlavná 286/94, Viničné, 90023

90. Polakovič Marián, Tomaškovičová 8, Trnava, 91701
91. Jasenický Ivan, Žitavská 5250/12C, Senec, 90301
92. Balla Michal,Mgr.ArtD., Žitavská 5249/12B, Senec, 90301
93. Škvarková Helena, Dunajská 1059/23, 903 01 Šamorín
94. Dobrovič Boris, Poľná 905/63, 900 81 Šenkvice
95. Saghyová Andrea, Jánošíkova 5013/35A, Senec, 90301
96. Mehešová Lucia, SNP 14, Senec, 90301
97. Kacherovsky Oleksandr, ul. Oswiatova 7a, Varšava, 1366
98. Olga Kacherovska, ul.Kamenetskaya 68, Chmelcikij, 29013
99. Rechtorovičová Viktória, Jánošíková 80, Senec, 90301
100. Pudmerická Diana, Žitavská 5248/12A, Senec, 90301
101. Rohár Ján, Štefana Majora 466, Veľké Úľany, 92522
102. Kováčová Lýdia, Žitavská 5247/12, Senec, 90301
103. Baláž Michal, Murgašova 3199/3, Bratislava, 81104
104. Balážová Monika ,Mgr., Murgašova 3199/3, Bratislava, 81104
105. Mészáros Gabriel, Žitavská 2, Senec, 903 01
106. Mészárosová Eva, Inovecká 7, Senec, 903 01
107. Mészáros Enriko , Žitavská 2A, Senec, 903 01
108. Mókosová Alžbeta, J.Smreka 12, Senec, 903 01
109. Frčová Viera, Liptovská 1, Senec, 903 01
110. Frčo Blažej, Sokolská 15, Senec, 903 01
111. Frčová Mária , Bratislavská 41, Senec, 903 01
112. Kurčinová Lýdia,JUDr., Oravská 16, Senec, 90301
113. Mikyška Marián, Svätoplukova 1617/70, Senec, 90301
114. Matláková Viera, Oravská 16, Senec, 90301
115. Kopečný Jozef, Žitavská 441/6, 903 01 Senec
116. Kopečná Anna, Žitavská 4441/6, 903 01 Senec
117. Fülöp Zoltán, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301
118. Fülöp Erika, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301
119. SPF, Budkova 36, Bratislava, 817 15
120. ŽSR, Klemensova 8, Bratislava, 811 09
121. Roman Gábriš, J.Jesenského 2059/2, Senec, 90301
122. Rék Matej, Svätoplukova 1213/13, Senec, 903 01
123. Štofaníková Alexandra, Brezová 41, Rovinka, 90041
124. Mokroš Marek,Mgr., A.Štefunku 897/2, Žiar nad Hronom, 96501
125. Dimitrov Gabriel, Žitavská 5250/12C, Senec, 903 01
126. Baranec Peter, Lúčna 11, Trnava, 917 01
127. Ing. Múčka Martin, Jabloňová 26, Bernolákovo, 900 27
128. Mgr. Kováčová Lýdia, Žitavská 12, Senec, 903 01
129. Kusenda Miroslav, Slnečné Jazerá 2760/452, Senec, 903 01
130. Kusendová Žofia, Slnečné Jazerá 2760/452, Senec, 903 01
131. Šebíková Nikoleta,Ing., Žitavská 12F, Senec, 90301
132. Semenyuk Valeriry, Boldog 118, Boldog, 92526
133. Bírešová Janka, Žitavská 12G, Senec, 903 01
134. Nyary Norbert, Žitavská 5256/121, Senec, 903 01
135. Krajč Milan,Mgr., Počúvadlo 65, Banská Štiavnica, 96901
136. Sokirka Michal, Drienica č.47, Drienica, 083 01
137. Marcela Sokirková Mgr, Žitavská 12A, Senec, 903 01
138. Horváthová Silvia, Žitavská 5253/12F, Senec, 90301
139. Kuffa Lukáš Mgr, Žitavská 5256/12I, Senec, 903 01
140. Lucia Kuffová Mgr, Žitavská 5256/12I, Senec, 903 01
141. Šebík Michal, Staničná 2020/3, Zlaté Moravce, 95301
142. Gajdúšková Miroslava, Hlavná 286/94, 900 23 Viničné
143. Rechtorovičová Viktória, Jánošíkova 80, 903 01 Senec
144. Kusendová Lenka, Mgr., Slnečné jazerá 2760/452, 903 01 Senec

145. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava,
146. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
147. Ing.Gabriel Mihálek, IPorS, Fraňa Kráľa 25, Senec, 90301
148. Ing.arch.Ing.Ján Kováč, Štvrť SNP 997/11, 924 01Galanta

Táto písomnosť sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou- veľký počet účastníkov konania.
Toto oznámenie musí byť podľa ods. 61 ods. 3 stavebného zákona a §26 ods. 2 správneho poriadku zverejnené na úradnej tabuli Mesta Senec na dobu 15 dní. **15. deň je dňom doručenia tejto písomnosti**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke https://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/uradna-tabula/

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:
Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk