# Mesto Senec

## Spoločný obecný úrad

**Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, Pracovisko: Lichnerova 93/31, Senec, 903 01**,

Č. j. : SOU-00401-2026-Mi-Sc 24.11.2026

**Zverejnenie údajov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení nehorších predpisov a oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov**

Stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47** v v zastúpení spoločnosťou **Senec Development, s.r.o. so sídlom Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, IČO: 36 361 518**, ktorá je zastúpená spoločnosťou **JURISUS, s.r.o., so sídlom Šamorínska 879/37, 903 01 Senec, IČO: 56 951 035,** za ktorú koná **Ing. JUDr. Michal Sloboda, konateľ** podal dňa 09.10.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorá bola doplnená dňa 23.11.2026 do podateľne na Mesto Senec pre všeobecný stavebný úrad na stavbu

**„Obytná zóna Senec - Margovo pole – distribučné rozvody,**
**Stavebný objekt: VN a NN distribučné rozvody“**

Predmetom stavebného zámeru je **súbor stavieb:**

**„Obytná zóna Senec - Margovo pole – distribučné rozvody“ (líniová stavba)**

**Hlavná stavba** SO 04 Rozšírenie elektrickej siete VN
Podobjekty: SO 05.1 Zrušenie trafostanice TS0042-001
SO 05.2 Trafostanica TS1
SO 05.3 Trafostanica TS2
SO 05.4 Trafostanica TS3
SO 05.5 Trafostanica TS4
SO 05.6 Trafostanica TS5
SO 05.7 Trafostanica TS6
SO 06 Káblové rozvody NN

**Povoľované stavebné objekty súboru stavieb:**
SO 04 Rozšírenie elektrickej siete VN
SO 05.1 Zrušenie trafostanice TS0042-001
SO 05.2 Trafostanica TS1
SO 05.3 Trafostanica TS2
SO 05.4 Trafostanica TS3
SO 05.5 Trafostanica TS4
SO 05.6 Trafostanica TS5
SO 05.7 Trafostanica TS6
SO 06 Káblové rozvody NN

**na pozemkoch parc. č.:**

- **parcely vo vlastníctve Senec Development, s. r. o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01:**
  5536/1, 5536/2, 5536/3, 5536/4, 5536/5, 5536/6, 5536/7, 5536/8,

- **parcely vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, 831 04:**
  5536/9,

- **parcely vo vlastníctve Senec Development, s. r. o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01:**
  5536/10, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5611, 5374/2, 5375/3, 5533/1, 5533/2, 5533/3, 5533/4, 5530, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5535/4, 5535/5, 5535/6, 5535/7, 5535/8, 5535/9, 5535/10, 5535/11, 5535/12, 5535/13, 5535/14, 5535/15, 5535/16, 5535/17, 5535/18, 5535/19, 5535/20, 5535/21, 5535/22, 5535/23, 5535/24, 5535/25, 5535/26, 5535/27, 5535/28, 5535/29, 5535/30, 5535/31, 5535/32, 5535/33, 5535/34, 5535/35, 5535/36, 5535/37, 5535/38, 5535/39, 5535/40, 5535/41, 5535/42, 5535/43, 5535/44, 5535/45, 5535/46, 5535/47, 5535/48, 5535/49, 5535/50, 5535/51, 5535/52, 5535/53, 5535/54, 5535/55, 5535/56, 5535/57, 5535/58, 5535/59, 5535/60, 5535/61, 5535/62, 5535/63, 5535/64, 5535/65, 5535/66, 5535/67, 5535/68, 5535/69, 5535/70, 5535/71, 5535/72, 5535/73, 5535/74, 5535/75, 5535/76, 5535/77, 5535/78, 5535/79, 5535/80, 5535/81, 5535/82, 5535/83, 5535/84, 5535/85, 5535/86, 5535/87, 5535/88, 5535/89, 5535/90, 5535/91, 5535/92, 5535/93, 5535/94, 5535/95, 5535/96, 5535/97, 5535/98, 5535/99, 5535/100, 5535/101, 5535/102, 5535/103, 5611/4, 5611/5, 5611/6, 5611/7, 5611/8, 5611/9, 5611/10, 5611/11, 5611/12, 5611/13, 5611/14, 5611/15, 5611/16, 5611/17, 5611/18, 5611/19, 5611/20, 5611/21, 5611/22, 5611/23, 5611/24, 5611/25, 5611/26, 5611/27, 5611/28, 5611/29, 5611/30, 5611/31, 5611/32, 5611/33, 5611/34, 5611/35, 5611/36, 5611/37, 5611/38, 5611/39, 5611/40, 5611/41, 5611/42, 5611/43, 5611/44, 5611/45, 5611/46, 5611/47, 5611/48, 5611/49, 5611/50, 5611/51, 5611/52, 5611/53, 5611/54, 5611/55, 5611/56, 5611/57, 5611/58, 5535/119, 5374/86, 5533/14, 5536/130, 5536/132, 5536/9, 5536/128, 5536/4, 5530/44, 5533/15, 5533/9, 5535/118, 5535/124, 5611/70, 5374/76, 5375/5, 5533/6, 5374/103, 5536/137, 5536/127, 5536/125, 5536/124, 5536/8, 5535/115, 5374/87,

**parcely vo vlastníctve 3. strany:**

EKN 3898 **Slovenská republika** v správe **Slovenský pozemkový fond** (CKN 5375/2 neexistuje záznam o vlastníkoch)

EKN 3903 **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05** (CKN 5373/16 neexistuje záznam o vlastníkoch)

EKN 3906 **Slovenská republika** v správe **Slovenský pozemkový fond** (CKN 5254/1 neexistuje záznam o vlastníkoch)

EKN 3907 **Slovenská republika** v správe **Slovenský pozemkový fond** (CKN 5254/37 neexistuje záznam o vlastníkoch)

**Vlastnícke právo stavebníka k pozemkom alebo iné práva k pozemkom:**

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. koná na základe §29 ods.l, písm. c. stavebného zákona č. 25/2025 Z.z., využívajúc iné právo k pozemkom vyplývajúce z iných právnych predpisov, v tomto prípade zo Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

Spoločnosť ZSD ako držiteľ povolenia v zmysle § 1 1 , odsek 1 písmeno f) zákona č. 251/2012 Z.z. môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy. Podľa §11, odsek 8 zákona č. 251/2012 Z.z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa úseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Preto ZSD ako držiteľ povolenia na distribúciu elektriny je držiteľom iného práva k pozemku v súlade s §29 ods. 1 písm. c) stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. Na základe uvedeného je stavbou vo verejnom záujme elektroenergetické dielo na výrobu alebo rozvod elektriny podľa

zákona o energetike. Navrhovaná stavba svojou povahou a technickým vymedzením, resp. špecifikáciou napĺňa pojmové znaky stavby energetického diela na rozvod elektriny podľa zákona o energetike, a preto je jej povaha ex lege stavby vo verejnom záujme.
Podľa § 29 ods. 2, písm. d) stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.:
„Stavebník nemusí preukázať práva podľa odseku 1 (t.j. iné práva k pozemkom), ak ide o stavbu prípojky na verejné siete technického vybavenia územia alebo stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený."

Projektant stavby: Rooks s.r.o., Konventná 6, 811 03 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Molnár 2549 AA

**Zodpovedný projektant za časť projektu „Obytná zóna Senec – Margovo pole distribučné rozvody": Ing. Marián Zlatoš, Branel s.r.o., Chmelínska ulica 398/9, Bohunice 018 52 IČO: 54 391 326**

Investor: Senec development s.r.o., Piaristická 4, 949 01 Nitra

**Stavebník za časť projektu „Obytná zóna Senec – Margovo pole distribučné rozvody": Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47**

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 51 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov začaté konanie o stavebnom zámere.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal ZÁVEREČNÉ STANOVISKO pod číslom 3558/2023-11.1.2/ss (74896/2023) zo dňa 21.09.2023

Záverečné stanovisko zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-senec-margovo-pole-1

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere -viď príloha

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie o stavebnom zámere - ku dňu zverejnenia nebolo vydané

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia v rozhodnutí o stavebnom zámere neboli

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí - záverečnom stanovisku v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Senci Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec, **Pracovisko: Lichnerova 93/31** Po: 7.30 hod - 14.30 hod.; St: 8.00 hod - 16.00 hod..
V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (katarína.misutkova@senec.sk).

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v záverečnom stanovisku– Ing. Jozef Frčo

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie o stavebnom zámere – ku dňu zverejnenia informácie vydané nebolo

**Ing. Pavol Kvál**
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Táto informácia sa v súlade s § 51 Stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na https://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/oznamy-mesta/ na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od:..... do .....

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Katarína Mišutková telefón: 02/20205156 e-mail: misutkovak@senec.sk